



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

CAIET DE SARCINI

SERVICII DE PAZĂ

**prin care să se asigure paza, protecția și supravegherea imobilului „CETATEA RUPEA”
situat în ORASUL RUPEA si a sediulului UAT oras Rupea, str. Republicii nr. 169, jud
Brasov**

79713000-5 Servicii de pază

I. BENEFICIAR

Unitatea Administrativ Teritorială orașul Rupea, județul Brașov

sediul: Str. Republicii nr. 169, jud. Brașov

Tel. +40 268260490; Fax +40 268260788;

E-mail: contact@primariarupea.ro

II. OBIECTUL ACHIZITIEI

Prestarea serviciilor pentru asigurarea pazei, protecției și supravegherii imobilului
**imobilului „CETATEA RUPEA” situat în ORASUL RUPEA si a sediulului UAT oras Rupea,
str. Republicii nr. 169, jud Brasov**, unde este necesar un numar de posturi, astfel:

- 1 post fix la sediul UAT oraș Rupea - agent de pază cu asigurarea serviciilor timp de 8 ore si jumătate pe zi in zilele de luni pana joi si 6 ore/zi in zilele de vineri
- 1 post fix la Cetatea Rupea – asigurarea serviciilor zilnice de 24 de ore

III. DURATA CONTRACTULUI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

Prestarea de servicii se va executa pe o perioada de la **12 luni** de la data de _____pana la data de _____.



Serviciile se vor factura lunar până în data de 15 a lunii următoare, iar facturile vor fi însoțite de un raport de activitate privind serviciile prestate și incidentele întâmpinate. Plata serviciilor se va face în termen de 30 de zile de la emiterea facturii fiscale.

IV. CERINTE SPECIFICE:

Paza și intervenția trebuie să fie asigurată de către o societate comercială specializată în serviciul de paza, protective și supraveghere, care să fie constituită și să funcționeze conform prevederilor legale (Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor).

Perimetrul obiectivului Cetatea Rupea pentru care se impune realizarea pazei și protecției este delimitat conform extraselor de carte funciara și **planșelor anexate** care fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Imobilul Cetatea Rupea situat în orasul Rupea, la vest de localitate pe dealul Cohalmului este compus din :

- clădirea „Cetatea Rupea care figurează în LISTA MONUMENTELOR ISTORICE a Ministerului Culturii fiind înregistrat sub nr. BV-II-a-A-11769 în suprafață de _____ mp.
- 1 clădire adicente – WC public
- 1 Chiosc – Casa de bilete
- teren în suprafață de _____mp

Imobilul „Cetatea Rupea” se află în proprietatea orasului Rupea,

Serviciile de paza cu post fix trebuie să fie asigurate în regim de permanență (24 ore/zi) Societatea trebuie să aibă posibilitatea comunicării operative telefonice astfel încât în caz de necesitate agenții de pază să poată solicita sprijin echipelor de intervenție rapidă.

Paza va fi asigurată de societățile specializate de pază și protecție, private care se constituie și funcționează potrivit legislației comerciale și prevederilor prezentei legi,



având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, paza transporturilor de bunuri și valori, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția persoanelor.

Societățile specializate de pază, protecție și supraveghere trebuie să prezinte în copie, conformă cu originalul, licența eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române valabilă pentru anul 2017-2018.

Prin serviciile de pază solicitate se asigură:

- Paza amplasamentului imobilului „Cetatea Rupea” împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive;
- Paza amplasamentului imobilului „Cetatea Rupea” împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- Paza amplasamentului imobilului „Cetatea Rupea”, a bunurilor și asigurarea integrității acestora;
- Detectarea substanțelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natură care pot provoca o pagubă;
- Furnizarea către agentul de pază a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază;
- Paza amplasamentului imobilului „Cetatea Rupea” împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive;
- Paza **sediului UAT oraș Rupea, str. Republicii nr. 169, jud. Brașov** împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive;



- Acordarea de sprijin în caz de calamități, incendii, atacuri teroriste;
- Asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul și exteriorul obiectivului;
- Elaborarea de proceduri de protecție și pază specifice;
- Asigurarea unui program de prevenire și combatere a potențialelor riscuri de accidente (prim ajutor), comitere de infracțiuni, acte de violență, etc.;
- Preintampinarea desfasurarii activitatilor comerciale neautorizate;
- Oprirea accesului în cadrul amplasamentelor imobilelor Cetatea Rupea si Sediul UAT oras Rupea”, a persoanelor si autovehiculelor neautorizate;
- Oprirea și legitimarea persoanele despre care exista date sau indicii ca au savarsit infractiuni sau alte fapte ilicite, in obiectivul păzit, iar in cazul infractiunilor flagrante sa opreasca si sa predea politiei pe faptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infractiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor si întocmind un proces verbal pentru luarea acestor masuri;
- Sesizarea poliției referitor la orice fapta de natură a prejudicia patrimoniul achizitorului si sprijinirea organelor de politie pentru îndeplinirea misiunilor ce revin acestora pentru identificarea infractorilor;
- În caz de avarii la rețelele edilitare din perimetrul obiectivelor pazite anunțarea de urgenta a persoanele in drept sa ia masuri;
- Respectarea prevederilor contractuale;
- Sa presteze serviciile cu personal calificat;
- **Asigurarea serviciului de intervenție rapidă;**



La primirea unui semnal de alarmă de la obiectiv trebuie alertat și dirijat cel mai apropiat echipaj de intervenție rapidă către obiectivul vizat. Timpul de intervenție rapidă va fi maxim 20 minute. În vederea respectării timpului maxim de intervenție și a bunei desfășurări, societatea de pază trebuie să dețină dispecerat și serviciu de intervenție rapidă avizate de către Inspectoratul de poliție județean Brașov. Pasul următor constă în anunțarea telefonică a persoanelor desemnate de către beneficiar ca persoane de contact în caz de alarmă. La solicitarea dispecerului de serviciu acestea vor confirma prin parolă că sunt persoane de contact, vor autentifica natura alarmei și vor comunica date despre situația din obiectiv pentru a sprijini executarea intervenției. Semnalele monitorizate de dispecerat vor fi: semnale de panică, de efracție, de incendiu, de inundație, scurgeri de gaze, urgențe medicale.

Condiții de eligibilitate, înregistrare, capacitate tehnică care trebuie îndeplinite pentru calificarea ofertanților sunt:

1. Prezentarea listei cu mijloacele materiale, tehnice, de transport, de comunicații, aparatura de recunoaștere și identificare, cu centrele de supraveghere și dispeceratele, tehnica de calcul și softul utilizat, uniforma agenților de intervenție și alte mijloace tehnice care fac parte din dotarea societății;
2. Ofertantul va prezenta în oferta fotografiile atât ale echipamentelor tehnice cât și ale uniformelor folosite pentru îndeplinirea contractului;
3. Prezentarea atestatului profesional pentru persoanele angajate în condițiile legii care execută activități de pază și protecție.

Persoana care urmează să îndeplinească atribuții de pază trebuie să îndeplinească cumulative următoarele condiții :



1. Să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;
2. Să fie apt medical pentru exercitarea funcției;
3. Să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție dovedite prin Cazierul Judiciar;
4. Să fie atestat profesional, potrivit prevederilor Legii 333/2003;
5. Să fie echipați cu uniforme distinctive și echipament de protecție pe care le vor purta numai în timpul executării serviciului.

Responsabilitățile și obligațiile agentului de pază în timpul desfășurării activității de pază:

- Să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natura să aducă prejudicii beneficiarului ;
- Să păzească obiectivul, bunurile și să asigure integritatea acestora ;
- Să oprească și să legitimizeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul pazit, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorilor care fac obiectul infracțiunii, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces – verbal pentru luarea acestor măsuri;
- Să încunoașteze de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- În caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, ori combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice



alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;

- În caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
- Să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;
- Să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor.

Calitativa a serviciilor

În cazul în care nu se executa prestatia conform planurilor de paza și condițiilor stabilite prin contract, plata se va diminua proporțional cu perioada în care nu au fost îndeplinite obligațiile contractuale. De asemenea se va constata și stabili valoarea pagubelor suferite în urma neexecutării sau slabei prestații a serviciului de paza. Prestatorul va garanta pentru producerea unor pagube (furturi, degradari din vandalism) din gestiunea achizitorului. Valorile de despagubire sunt cele actuale de pe piață a bunurilor similare cu cele distruse sau furate

IV. DOTĂRI MINIME OBLIGATORII

a. Agent pază post fix: personal specializat - agenți de pază- cu o dotare minimă standard:

1. Uniformă tip, adecvată sezonului;



2. Baston de cauciuc sau tonfă;
3. Pulverizator de substanțe iritant – lacrimogene de capacitate medie (minim 50 ml);
4. Mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluier, lanterna);
5. Dispozitiv individual de iluminat ;
6. Mijloace de comunicare - telefon mobil, stație radio (după nevoi și solicitări);

Serviciul de pază se asigură 24 ore/zi, de luni până duminică inclusiv pentru obiectivul Cetatea Rupea și la sediul UAT oraș Rupea – 1 agent de pază cu asigurarea serviciilor timp de 8 ore și jumătate pe zi în zilele de luni până joi și 6 ore/zi în zilele de vineri

b. Echipe de intervenție : personal specializat în intervenție (agenți de intervenție și agenți de pază) avizat de către Inspectoratul de poliție județean Brașov;

V. RESPONSABILITATEA PRESTATORULUI

Prestatorul este obligat – prin personalul de paza propriu, angajat pentru executarea prezentului contract – să cunoască și să respecte îndatoririle ce îi revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredințate.

Activitatea de paza se va efectua potrivit legii și a planului de pază care stabilește în principal : efectivul de personal de paza, numărul de posturi și amplasarea acestora, amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarma, consemnul posturilor, legătura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

Activitatea de instruire de orice fel a personalului angajat pentru efectuarea serviciilor de pază, protecție și securitate revine prestatorului. Tot acestuia îi revine raspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea sarcinilor de serviciu.

VI. CERINȚE ASUPRA OFERTEI

Oferta financiară va fi prezentată sub forma tarif lei fără TVA /oră / post x 365 zile, pentru serviciile solicitate prin caietul de sarcini.

VII. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICĂ

Criteriul de atribuire : Prețul cel mai scăzut

În vedrea întocmirii ofertei se recomanda vizitarea amplasamentului .

Persona de contact : Calbeaza Adrian – telefon _____