



**HOTARAREA NR. \_\_\_\_**  
**DIN 31.05.2017**

- privind aprobarea unor documentatii tehnice cadastrale

Consiliul Local al orasului Rupea intrunit in sedinta publica ordinara din data de 31.05.2017  
Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului juridic din cadrul Primariei orasului Rupea, precum si expunerea de motive a primarului orasului Rupea  
Vazand documentatia cadastrala de actualizare date imobil nr.62/2017 intocmita de Expert Tehnic Autorizat ing. Arsu Ovidiu ,  
Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local,  
In conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare,  
In temeiul art. 36 alin. 5 litera b , art. 45 alin. 1 si art. 155 alin,1 lit.b din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , republicata,cu modificarile și completările ulterioare

**HOTARASTE :**

**Art.1.** – Se aproba actualizarea datelor imobilului inscris in CF nr. 101417, nr. Top 6/1;7/ in sensul rectificarii suprafetei imobilului de la 1886 mp cat este inscris in CF , la 1620 mp – realitatea din teren.

Se aproba rectificarea categoriilor de folosinta, astfel:

“curti constructii”- 1000 mp

“arabil” – 620 mp

**Art. 2-** Cu aducerea la indeplinire a prezentei de insarcineaza Primarul orasului Rupea care va semna toate documentele necesare la Notarul Public.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**Elekes Claudia**

**CONTRASEMNEAZA**  
**Secretarul orasului Rupea**  
**jr. Ioana Madalina Roman**

CVORUM:

Nr. consilieri	Prez	Abs.	Vot			DIFUZARE:
			P	Î	A	
15	14	1	14	0	0	1 ex. Institutiei Prefectului 1 ex. Dosar sedinta 1 ex. Mapa primar 1 ex. Afisare. 1 ex. NOTAR PUBLIC

DIFUZARE:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
U.A.T. ORAȘUL RUPEA  
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500  
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788  
[www.primariarupea.ro](http://www.primariarupea.ro), [www.rupeaturistica.ro](http://www.rupeaturistica.ro)  
mail: [contact@primariarupea.ro](mailto:contact@primariarupea.ro)

---

### *RAPORT DE SPECIALITATE*

*In vererea reglementarii situatiei juridice a imobilului inscris in CF.101673 Rupea Nr. Top101673*

Avand in vedere ca imobilul in cauza a fost vandut, o parte in baza legii 112/1995 privind vanzarea locuintelor, si cealalta parte in baza legii 550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale, legi care permit autoritatilor locale sa dispuna cu privire la vanzarea imobilelor precum si la reglementarea juridica a acestora in vederea inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara in favoarea noilor proprietari ,

Avand in vedere prevederile **ART. 13 alin (2)** din legea nr. 550/2002 cu modificarile si completarile ulterioare... " Terenul a cărui situație juridica se clarifica după data vanzarii spatiului comercial sau de prestări de servicii, cu excepția celor care sunt proprietate publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale, va fi vandut cumparatorului spatiului, la cererea acestuia, prin negociere directa, avandu-se în vedere valoarea de circulatie a terenului, stabilita potrivit alin. (1) "

Ti nand cont de prevederile **art. 36 alin.1, alin.2, lit. c, art.124** din legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul **art. 36 alin.2** si ale **art. 45 alin.3** din legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare propunem aprobarea ca imobilul situat in orasul Rupea, str. Republicii nr. 104, jud. Brasov avand numar



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**U.A.T. ORAȘUL RUPEA**  
**Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500**  
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788  
[www.primariarupea.ro](http://www.primariarupea.ro), [www.rupeaturistica.ro](http://www.rupeaturistica.ro)  
mail: [contact@primariarupea.ro](mailto:contact@primariarupea.ro)

---

cadastral 101283- C1 in suprafata totala de 241 m,p. sa fie dezmembrat in urmatoarele imobile, :

- a. Numar cadastral 101673 – C1-U1- situat in orasul Rupea, Str. Republicii nr. 104, judet Brasov , subsol, pivnita avand suprafata utla de 42 mp
- b. Numar cadastral 101673-C1-U2 – situat in orasul Rupea, Str. Republicii nr. 104, judet Brasov ,subsol+ parter, spatii commercial 1 avand suprafata utila de 90 mp
- c. Numar cadastral 101673-C1- U3 – situat in orasul Rupea, Str. Republicii nr. 104, judet Brasov, parter, spatii comerciale 2 avand suprafata utila de 11 mp
- d. Numar cadastral 101673-C1- U4 – situat in orasul Rupea, Str. Republicii nr. 104, judet Brasov, parter+eta ap. 1 avand suprafata utila de 112 mp

conform documentatiei cadastrale din noiembrie 2015 intocmit de Expert Tehnic Autorizat Bojan Dan Laurentiu si a Referatului de Admitere dezmembrare imobil emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Rupea, nr.6939 din 24.11.2015

SECRETAR,  
JR.IOANA MADALINA ROMA

*EXPUNERE DE MOTIVE*

*In vererea reglementarii situatiei juridice a imobilului inscris in CF.101673 Rupea Nr. Top101673*

Tinand cont de referatul de specialitate al Secretarului orasului Rupea, prin care sunt expuse motivele prin care UAT orasul Rupea este indreptatit sa aprobe dezmembrarea, respectiv apartamentarea imobilului proprietatea Statului Roman,

Avand in vedere ca imobilul in cauza a fost vandut, o parte in baza legii 112/1995 privind vanzarea locuintelor, si cealalta parte in baza legii 550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale, legi care permit autoritatilor locale sa dispuna cu privire la vanzarea imobilelor precum si la reglementarea juridica a acestora in vederea inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara in favoarea noilor proprietari ,

Avand in vedere prevederile **ART. 13 alin (2)** din legea nr. 550/2002 cu modificarile si completarile ulterioare... " Terenul a cărui situație juridică se clarifică după data vânzării spațiului comercial sau de prestări de servicii, cu excepția celor care sunt proprietate publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale, va fi vandut cumparatorului spațiului, la cererea acestuia, prin negociere directă, avandu-se în vedere valoarea de circulație a terenului, stabilita potrivit alin. (1) "

Tinand cont de prevederile **art. 36 alin.1, alin.2, lit. c, art.124** din legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul **art. 36 alin.2** si ale **art. 45 alin.3** din legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare propunem aprobarea ca imobilul situat in orasul Rupea, str. Republicii nr. 104, jud. Brasov avand numar



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**U.A.T. ORAȘUL RUPEA**  
**Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500**  
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788  
[www.primariarupea.ro](http://www.primariarupea.ro), [www.rupeaturistica.ro](http://www.rupeaturistica.ro)  
mail: [contact@primariarupea.ro](mailto:contact@primariarupea.ro)

---

cadastral 101283- C1 in suprafata totala de 241 m,p. sa fie dezmembrat in urmatoarele imobile, :

- e. Numar cadastral 101673 – C1-U1- situat in orasul Rupea, Str. Republicii nr. 104, judet Brasov , subsol, pivnita avand suprafata utla de 42 mp
- f. Numar cadastral 101673-C1-U2 – situat in orasul Rupea, Str. Republicii nr. 104, judet Brasov ,subsol+ parter, spatii commercial 1 avand suprafata utila de 90 mp
- g. Numar cadastral 101673-C1- U3 – situat in orasul Rupea, Str. Republicii nr. 104, judet Brasov, parter, spatii comerciale 2 avand suprafata utila de 11 mp
- h. Numar cadastral 101673-C1- U4 – situat in orasul Rupea, Str. Republicii nr. 104, judet Brasov, parter+eta ap. 1 avand suprafata utila de 112 mp

conform documentatiei cadastrale din noiembrie 2015 intocmit de Expert Tehnic Autorizat Bojan Dan Laurentiu si a Referatului de Admitere dezmembrare imobil emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Rupea, nr.6939 din 24.11.2015

*INITIATOR,*  
*PRIMAR*  
*ING. Flavius Dumitrescu*