



PROIECT

HOTARARE

Aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2018

Consiliul local al orasului Rupea, intrunit in sedinta publica lunara ordinara in data de 27.06.2017

În temeiul art. 36 alin. (1) i alin. (4) lit. c) din Legea administra iei publice locale nr.215/2001 cu modific rile i complet rile ulterioare;

Având în vedere prevederile:

-art.45 alin.(2) lit.c) din Legea administra iei publice nr.215/2001 cu modific rile i complet rile ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finan ele publice locale;

-Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, analizând încadrarea imobilelor pe zone în Orasului Rupea aprobat prin Hot rârea Consiliului Local al Orasului Rupea înând seama de necesit ile de cre tere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 în scopul asigur rii finan rii cheltuielilor publice locale, pe de o parte precum i de condi iile locale specifice zonei pe de alt parte;

Din ini iativa d-lui Primar al Orasului Rupea i în baza Raportului de specialitate întocmit de Serviciul Impozite si Taxe;

În temeiul art.36 alin 2 lit. d) din legea nr. 215/2001 privind administratia publica local republicata cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE:

Art. 1 (1) Conform prevederilor din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **impozitul pe cl diri la persoane fizice** în mediul urban se calculeaz , dup cum urmeaz :

a) **În cazul cl dirilor reziden iale i a cl dirilor anex** prin aplicarea unei cote de impozitare cuprins între **0,08 - 0,2%** la valoarea impozabil a cl dirii. Valoarea impozabil în lei /mp. este cea stabilit în ANEXA 1. Valoarea impozabil a cl dirii se ajusteaz în func ie de amplasarea cl dirii cu coeficientul de corec ie prev zut pentru rangul localit ii i zon .

Consiliului Local al Orasului Rupea aproba stabilirea unei cote de **0,1%**.

b) **În cazul cl dirilor nereziden iale** prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii care poate fi:

1) valoarea rezultat dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referin ;

2) valoarea final a lucr rilor de construc ii, în cazul cl dirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referin ;

3) valoarea cl dirilor care rezult din actul prin care se transfer dreptul de proprietate, în cazul cl dirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referin .

Consiliului Local Rupea aproba stabilirea unei cote de **0,2%**.



(2) În cazul în care valoarea de impozitare nu poate fi calculat conform aliniatului precedent, punctele 1), 2), 3), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinat după regula cl dirilor reziden iale.

(3) Pentru **cl dirile nereziden iale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate **pentru activit i din domeniul agricol**, impozitul pe cl diri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cl dirii.

(4) În cazul cladirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conf. Art.457 din Legea nr.227/2015 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conf.art.458.

(5) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(6) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate date în administrare ori în folosință după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art. 2 (1) Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri la persoane juridice se calculează după cum urmează :

a) În cazul cl dirilor reziden iale - prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08-0,2%** la valoarea impozabilă a cl dirii.

Cota poate fi majorată de Consiliul Local, conform art. 489 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu până la 50%.

Consiliul Local Rupea aprobă stabilirea unei cote de **0,3%**(ceea ce reprezintă o majorare de 50%).

b) În cazul cl dirilor nereziden iale prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii impozabile a cl dirii.

Cota poate fi majorată de Consiliul Local, conform art. 489 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu până la 50%.

Consiliul Local Rupea aprobă stabilirea unei cote de **1,5%**(ceea ce reprezintă o majorare de 15%).

(2) Pentru **cl dirile nereziden iale** aflate în proprietatea sau de încredințare de **persoanele juridice**, utilizate **pentru activit i din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cl dirii.

(3) În cazul în care proprietarul cl dirii **nu a actualizat valoarea impozabilă a cl dirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință**, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.



(4) În cazul cladirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

(5) Pentru cladirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate date în administrare ori în folosință după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz în condiții similare impozitului pe clădiri

Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(6) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.3 .Impozitul pe teren/taxa pe teren:

Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața de teren, rangul localității în care este amplasat terenul, zona conform încadrării făcute de consiliul local și categoria de folosință a terenului.

a.)Impozitul/ taxa pe teren intravilan:

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, în suprafața de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA 1 CAP. II, art. 465 alin. (2);

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA 1, CAP.II, art. 465 alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută la art. 465, alin. (5) din Legea nr. 227/2015, și care în cazul localităților de rang III este 3.

b)Impozitul/taxa pe terenul situat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimat în hectare cu suma corespunzătoare categoriei de folosință a terenului și zonei conform ANEXA 1, art.465, alin.(7) înmulțit cu coeficientul de corecție aferent zonei, prevăzută la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4 .Impozitul pe mijloacele de transport se calculează :

- în funcție de tipul mijlocului de transport, capacitatea cilindrică a acestuia, suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm sau fracțiune din aceasta, pentru mijloacele de transport prevăzute de art. 470 alin.(2) din Legea 227/2015;

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

Consiliul Local Rupea aprobă stabilirea unei cote de reducere de 50%;

- pentru mijloacele de transport prevăzute de art.470 alin. (5) și (6) în funcție de numărul de axe, sistemul de suspensie, masa totală maximă autorizată ;



- în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combina ie de autovehicule, impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunz toare masei totale maxime autorizate.

Nivelul impozitului asupra mijloacelor de transport se reg se te în ANEXA 1, CAP.

III.

Art. 5 .Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor i autoriza ilor:

Orice persoan fizic sau juridic ce trebuie s ob in un certificat, aviz sau alt autoriza ie prev zut la cap.IV din Legea 227/2015 privind Codul fiscal trebuie s achite o taxa la nivelul aprobat de Consiliul Local înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autoriza ia necesar .

Consiliul local Rupea aproba urmatoarele taxe:

- A. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism Se obtine in functie de suprafata – mp,)
 - Pana la 150mp , inclusiv- 6 lei
 - Intre 151mp si 250 mp inclusiv – 7 lei
 - Intre 251mp si 500 mp inclusiv – 9 lei
 - Intre 501mp si 750 mp inclusiv – 10 lei
 - Intre 751 mp si 100 mp inclusiv – 13 lei
 - Peste 1000 mp – 14 lei + 0.01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
- B. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism - 13 lei
- C. Taxa pentru eliberare autorizatie de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa – 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
- D. Taxa pentru eliberarea autorizatie de construire altele decat cele mentionate la punctul C -1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructive, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
- E. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire – 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
- F. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala , a unei constructii – 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
- G. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari – 8 lei /mp foraje si 0 lei/mp escavari
- H. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier – 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
- I. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri – 2% din valoarea autorizata
- J. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate si caile si in spatiile publice – 8 lei/mp de suprafata ocupata
- K. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziunea prin cablu: - 11 lei/ record
- L. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa: - 8 lei



Taxele se regasesc in ANEXA 1, CAP. IV.

Art. 6. Taxa pentru eliberarea autoriza iilor pentru desf urarea unor activit i

Conform art. 475 alin (2) din Legea nr. 227/2015, taxele pentru eliberarea atestatului de produc tor, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de c tre consiliile locale i sunt de pân la 80 lei, inclusiv.

Consiliul local Rupea aproba urm toarele taxe:

- Taxa atestat de produc tor 40 lei/ buc.;
- Taxa eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol 40 lei / buc..

Conform art. 475 alin (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a c ror activitate se încadeaz în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri i alte activit i de servire a b uturilor i 932 - Alte activit i recreative i distractive, potrivit Clasific rii activit iilor din economia na ional - CAEN, aprobată prin Ordinul pre edintelui Institutului Na ional de Statistic nr. 337/2007, datoreaz bugetului local al comunei, ora ului sau municipiului, dup caz, în a c rui raz administrativ teritorial se desf oar activitatea, o tax pentru eliberare/viz anual a autoriza iei, în sum de

a) pân la 4.000 lei, pentru o suprafa de pân la 500 m², inclusiv;

b) pana la 8.000 lei pentru o suprafa mai mare de 500 m².

Taxele se regasesc in ANEXA 1, CAP. IV.

Art. 7 Taxa pentru servicii de reclam i publicitate se stabile te prin aplicarea cotei stabilite de Consiliul Local la valoarea serviciilor de publicitate i reclam . Cota prev zut în Legea nr.227/2015 este cuprins între 1 si 3 %.

Consiliul Local al Orasului Rupea aproba stabilirea unei cote de 3%.

Art. 8 Taxa pentru afi aj în scop de reclam i publicitate:

Orice persoan care utilizeaz un panou, afi aj sau structur de afi aj pentru reclam i publicitate într-un loc public, datoreaz tax pentru afi aj în scop de reclam i publicitate, care se calculeaz anual prin înmul irea num rului de metri p tra i sau a frac iunii de metru p trat a suprafe ei afi ajului pentru reclam sau publicitate cu suma stabilit de consiliul local, dup cum urmeaz :

a) în cazul unui afi aj situat în locul în care o persoan deruleaz o activitate economic , suma este 29 lei, inclusiv;

b) în cazul oric rui alt panou, afi aj sau oric rei alte structuri de afi aj pentru reclam i publicitate, suma este de 21 lei, inclusiv.

Taxele se regasesc in ANEXA 1 CAP.V

Art. 9 Impozitul pe spectacole se datoreaz , conform cap.VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de orice persoan care organizeaz o manifestare artistic , o competi ie sportiv sau alt activitate distractiv în urm toarele cote:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o pies de teatru, balet, oper , operet , concert filarmonic sau alt manifestare muzical , prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competi ie sportiv intern sau interna ional ;



b) 5% în cazul oric rei alte manifest ri artistice decât cele enumerate la lit. a).
Taxele se regasesc in ANEXA 1 CAP VI

Art. 10. Taxe speciale:

Conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru func ionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice i juridice, precum i pentru promovarea turistic a localit ii, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încaseaz numai de la persoanele fizice i juridice care beneficiaz de serviciile oferite de institu ia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare i func ionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, s efectueze presta ii ce intr în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Consiliul local Rupea stabileste urmatoarele taxe:

A. Taxa pentru vizitarea Cetatii Rupea

- taxa persoane adulte- 10 lei/persoana
- taxe persoane adulte cu audioghid- 15 lei/persoana
- taxa minori pana la 18 ani- 5 lei / minor
- taxa grupuri minim 20 persoane adulte – 8 lei/persoana
- taxa grupuri munim 20 minori – 4 lei/ minor.

B. Taxa oficiere casatorie

- in Cetatea Rupea – 300 lei
- la sfarsit de saptamana sau in sarbatori legale la sediul institutiei- 150 lei

C. Taxa fotografiere si filmare evenimente in Cetatea Rupea – 300 lei

D. Taxa aviz de functionare cf.Ord.99/2000 si viza anuala - 100 lei

E. Taxa inchiriere capela – 50 lei/capela

F. Taxa eliberare acte de stare civila in regim de urgenta - 50 lei

G. Taxa de eliberare a anexei privind deschiderea procedurii succesoreale – 50 lei

H. Taxa eliberare documente din arhiva primarie – 1 leu filaA4

Taxele special stabilite de Consiliul Local Rupea se regasesc in CAP VII “TAXE SPECIALE” din ANEXA 1

Art. 11. Alte taxe locale:

Se aproba urmatoarele taxe:

a) Taxa inchiriere baza sportiva in valoare de 50 lei/ora.

b) Cheltuieli parcare resedinta in valoare de 10 lei/luna sau 120 lei /an

c). Taxa pe perioada ocuparii domeniului public al orasului –

- depozitarea de materiale pe domeniul public, o taxa de 0.5 lei/mp/zi.
- realizarea unor lucrari pe domeniul public, o taxa de 0.5 lei/mp de teren afectat respectivei lucrari/zi.
- ocuparea domeniului public in scopul desfasurarii unor activitati economice, se percepe o taxa de 0,5 lei/mp de teren ocupat/zi.

d). Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divor pe cale administrativ - 500 lei

Taxele speciale sunt prevazute in ANEXA 1 CAP.VIII.

Art. 12. Alte aspecte fiscale:



ROMÂNIA
JUDE UL BRA OV
U.A.T. ORA UL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

(1) Pentru plata cu anticipa ie, pân la 31 martie 2018 a impozitului datorat pentru întregul an la cl diri, teren i mijloacele de transport se poate acorda bonifica ie de 10% pentru persoanele fizice.

(2) În ceea ce privește, majorarea obligațiilor fiscale, prevazute la art.489 din Legea 227/2015, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pân la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hot rârile a consiliului local, si de asemenea poate majora impozitul pe cl diri i impozitul pe teren cu pân la 500% pentru cl dirile i terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

a) Având în vedere aceste prevederi, se aproba majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul agricol neingrijit timp de doi ani consecutiv, începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin Hotarare a Consiliului Local.

b) Se aproba majorarea cu 500% a impozitului pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate în intravilanul orasului Rupea, iar criteriile de încadrare în categoria acestor imobile se vor stabili prin hotarare a Consiliului Local.

Art. 13 Nedepunerea declara iilor la impozite i taxe locale sau depunerea peste termenul prev zut de lege, înc lcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vizarea, eviden a i gestionarea abonamentelor i biletelor de intrare la spectacole, constituie contraven ie i se sanc ioneaz cu amenzi conform cap.XI art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, si sunt prezentate în ANEXA 1 CAP.IX.

Art.14. Anularea creantelor

Se aproba creantelor restante si accesoriilor acestora, în sume mai mici de 40 lei inclusive/rol, pentru pozitiile de rol care au restante. Plafonul se aplica totalului cerantelor fiscale datorate si neachitate de debitori.

Art. 15 Anexa 1 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 16 Primarul orasului Rupea va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRIMAR
Ec. Bardas Nicolae Liviu

vizat pentru legalitate
SECRETAR
Jr. Ioana Madalina Roman