



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a orașului Rupea, a Studiului de oportunitate, a Regulamentului privind desfășurarea licitației de închiriere, și a modelului cadru a Contractului de închiriere

Consiliul Local al orașului Rupea, întrunit în ședința ordinară la data de 25.06.2019 .,
Având în vedere,

Expunerea de motive a primarului orașului Rupea

Raportul secretarului orașului Rupea

; Extrasul de Cartea Funciară nr. 102187 Rupea, nr. cad.102187 cu teren de natura neproductiv- curti constructii

În conformitate cu art.36 alin.(1) și alin.(2) lit "c" art. 123 alin.(1) și alin. (2) și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, a terenului situat în orașul Rupea , în suprafață de 5447 mp înscris în Cartea Funciară nr. 102187 Rupea, nr. cad.102187

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a terenului proprietate privată a orașului Rupea ,înscris în Cartea Funciară nr. 102187 Rupea, nr. cad.102187, conform anexei nr. 1 ,care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă Regulamentul pentru închirierea prin licitație publică a terenului proprietate privată a orașului Rupea ,înscris în Cartea Funciară 102187 Rupea, nr. cad.102187, conform anexei nr. 2 ,care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă documentația licitației, constând în instrucțiuni pentru ofertanți și a modelului cadru a Contractului de închiriere conform anexelor nr.3 și nr. 4 la prezenta hotărâre, anexe care sunt parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o durată de 10 ani.

Contractul poate fi prelungit prin acordul părților.

Art.6. Se aprobă prețul de pornire a licitației în suma de 1 lei/ mp 2 / ^{Cuiva} ~~an~~, rezultând _____ lei /an pentru suprafața totală de 5447 m.p. , urmând ca suma rezultată în urma licitației să se indexeze anual în funcție de indicele de inflație .

Art.7 Se aprobă Comisia de licitație astfel:

- Roman ioana Madalina – secretar – presedintele comisiei;
- Polgar Andrei – referent aparatul de specialitate – secretarul comisiei;
- Boriceanu Ilie Adrian consilier juridic - membru

Art.8 Cu aducere la îndeplinire se însărcinează primarul și secretarul orașului

INITIATOR
PRIMAR

Ec. Bardas Nicolae Liviu

vizat pentru legalitate,
SECRETAR

jr. Ioana Madalina Roman