

SERVICIUL CONTABILITATE IT

RAPORT DE SPECIALITATE - EXPUNERE DE MOTIVE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020

Ținând cont de faptul Impozitele și taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale și sunt utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii,

Având în vedere prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal conform caruia:

„ (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București ” și ținând cont de faptul că rata inflației în anul 2018 a fost de 4,6 % conform datelor de pe site-ul Ministerului de Finanțe, se propune indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020.

În conformitate cu prevederile art. 489 „Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene:

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art.494 alin (10) lit.b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin.(1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin.(1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, s-a procedat la publicarea “ Proiectului de act normativ privind aprobarea impozitelor și taxelor pentru anul 2020, în

vederea respectării dreptului de participare a cetățenilor și asociațiilor legal constituite la procesul de elaborare a actelor normative cu aplicabilitate generală”.

Prin proiectul de hotărâre supus spre analiză și aprobare, s-au stabilit următoarele :

1. Conform prevederilor din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **impozitul pe clădiri la persoane fizice** în mediul urban se calculează astfel:

a) În cazul clădirilor rezidențiale și a clădirilor anexă prin aplicarea unei cote de impozitare cuprinsă între **0,08 - 0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă în lei /mp. este cea stabilită în ANEXA 1CAP.I. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii cu coeficientul de corecție prevăzut pentru rangul localității și zonă.

Propunem Consiliului Local al Orasului Rupea aprobarea unei cote de **0,11%**.

b) În cazul clădirilor nerezidențiale prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de **1%**.

În cazul în care valoarea de impozitare nu poate fi calculată conform aliniatului precedent, literele a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinată după regula clădirilor rezidențiale.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conf. Art.457 din Legea nr.227/2015 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conf.art.458.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate date în administrare ori în folosință după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz în condiții similare impozitului pe clădiri.

2. Impozitul pe clădiri/ taxa pe clădiri la persoane juridice se calculează după cum urmează:

a) **În cazul clădirilor rezidențiale** - prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08-0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii.

Cota poate fi majorată de Consiliul Local, conform art. 489 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu până la 50%.

Propunem Consiliului Local aprobarea cotei de **0,3%** (creștere de 50%).

b) **În cazul clădirilor nerezidențiale** prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota poate fi majorată de Consiliul Local, conform art. 489 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu până la 50%.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de **1,95%** (creștere de 50%).

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință**, cota impozitului/ taxei pe clădiri este de **5%**.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate date în administrare ori în folosință după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor,

titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz în condiții similare impozitului pe clădiri

Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

3. Impozitul pe teren/taxa pe teren:

Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața de teren, rangul localității în care este amplasat terenul, zona conform încadrării făcute de consiliul local și categoria de folosință a terenului.

a.) Impozitul/ taxa pe teren intravilan:

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA 1 CAP. II, art. 465 alin. (2);

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA 1, CAP. II, art. 465 alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465, alin. (5) din Legea nr. 227/2015, și care în cazul localităților de rang III este 3.

b) Impozitul/taxa pe terenul situat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare categoriei de folosință a terenului și zonei conform ANEXA 1, art. 465, alin. (7) înmulțită cu coeficientul de corecție aferent zonei, prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Se propune o cota suplimentară de 10% a impozitului/taxa pe teren datorat de persoanele fizice și juridice pentru anul 2020, în condițiile art. 489 alin. (1) și alin. (2).

4. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează:

- în funcție de tipul mijlocului de transport, capacitatea cilindrică a acestuia, suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm sau fracțiune din aceasta, pentru mijloacele de transport prevăzute de art. 470 alin. (2) din Legea 227/2015;

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de reducere de 50%;

- pentru mijloacele de transport prevăzute de art.470 alin. (5) și (6) în funcție de numărul de axe, sistemul de suspensie, masa totală maximă autorizată;

- în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare masei totale maxime autorizate.

Nivelul impozitului asupra mijloacelor de transport se regăsește în ANEXA 1, CAP. III.

5.Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

Orice persoană fizică sau juridică ce trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută la cap.IV din Legea 227/2015 privind Codul fiscal trebuie să achite o taxa la nivelul aprobat de Consiliul Local înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban

- a) Până la 150 m², inclusiv – 7 lei
- b) Între 151 și 250 m², inclusiv – 8 lei
- c) Între 251 și 500 m², inclusive – 10 lei
- d) Între 501 și 750 m², inclusive – 11 lei
- e) Între 751 și 1000 m², inclusive – 14 lei
- f) Peste 1000 m² - 14+0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1000 m².
- g) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean - 14 lei
- h) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă - 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
- i) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.precedent - 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- j) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire - 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale

- k) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții - 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- l) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare - 10 lei /mp. foraje; 12 lei/ mp. excavări
- m) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții - 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- n) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri - 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- o) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice- 10 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- p) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu-13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord
- q) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă-10 lei

6. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

1) Conform art.475 alin (1) din Legea nr. 227/2015, taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local în suma de 20 lei.

a) taxa se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică teritoriale în temeiul Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările ulterioare;

b) nivelul taxei se stabilește prin hotărâre a consiliului local al municipiilor, orașelor și comunelor. În cazul municipiului București se stabilește de către Consiliul General al Municipiului București;

c) taxa este anuală;

d) taxa se achită integral, anticipat eliberării sale, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv;

e) taxa constituie venit la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde se află situat obiectivul sau unde se desfășoară activitatea pentru care se solicită autorizarea. În cazul municipiului București, aceste taxe se fac venit la bugetul local al sectorului unde se află situat obiectivul sau unde se desfășoară activitatea pentru care se solicită autorizarea;

f) taxa nu se restituie dacă autorizația a fost suspendată temporar sau definitiv;

g) direcțiile de sănătate publică teritoriale vor solicita beneficiarilor autorizației respective.

2) Conform art. 475 alin (2) din Legea nr. 227/2015, taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.

În baza referatului primit de la Serviciul de urbanism și registru agricol, propunem consiliului local aprobarea următoarelor taxe:

- Taxa atestat de producător 40 lei/ buc.;
- Taxa eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol 40 lei / buc.

3) Conform art. 475 alin (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberare/viză anuală a autorizației, în sumă de

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Propunem Consiliului local următoarele valori:

a) 1000 lei, pentru o suprafață destinată exclusiv deservirii clienților de până la 500 m², inclusiv;

b) 3000 lei pentru o suprafață destinată exclusiv deservirii clienților mai mare de 500 m².

Valorile propuse se regăsesc în ANEXA 1, CAP. IV.

7.Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se stabilește prin aplicarea cotei stabilite de Consiliul Local la valoarea serviciilor de publicitate și reclamă. Cota prevăzută în Legea nr.227/2015 este cuprinsă între 1 și 3 %.

Propunem Consiliul Local al Orasului Rupea aprobarea cotei de 3%.

8. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate:

Orice persoană care utilizează un panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate într-un loc public, datorează taxă pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, care se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, după cum urmează:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care o persoană derulează o activitate economică, suma propusa este de până la 33 lei, inclusiv;

b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau oricărei alte structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma propusa este de până la 24 lei, inclusiv.

Propunem Consiliul Local al Orasului Rupea aprobarea următoarelor taxe indexate cu indicele de inflaţie: 33 lei în primul caz, 24 lei în al doilea caz, care se regasesc în ANEXA 1 CAP.V

9. Impozitul pe spectacole se datorează, conform cap.VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în următoarele cote:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) până la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Propunem Consiliul Local al Orasului Rupea aprobarea următoarelor cote: 2% în primul caz, 5% în al doilea caz. ANEXA 1 CAP VI

10. Taxe speciale:

Conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, precum şi pentru promovarea turistică a localităţii, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituţia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare şi funcţionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestaţii ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

În CAP VII "TAXE SPECIALE" din ANEXA 1 se regăsesc taxele special propuse după cum urmează:

- a) Taxa oficiere casatorie
 - în Cetatea Rupea – 300 lei
 - la sfârșit de săptămână sau în sărbători legale la sediul instituției - 150 lei;
- b) Taxa fotografiere și filmare la nunti și botezuri -300 lei
- c) Taxa fotografiere și filmare în alte scopuri -600 lei
- d) Taxa aviz de funcționare cf.Ord.99/2000 și viza anuală -200 lei
- e) Taxa eliberare acte de stare civilă în regim de urgență -100 lei
- f) Taxa de eliberare a anexei privind deschiderea procedurii succesorale -100 lei
- g) Taxa eliberare documente din arhiva primăriei -2 lei/fila A4.
- h) Taxa eliberare certificate fiscale în cuantum de 5 lei/certificat.

11. Alte taxe locale:

Propunem spre aprobare Consiliului Local următoarele taxe noi:

- a) Taxa închiriere utilaje aparținând primăriei, în valoare de 100 lei/oră.

Alte taxe locale și valorile aferente acestora sunt prevăzute în ANEXA 1 CAP.VIII.

12. Alte aspecte fiscale:

Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie a impozitului datorat pentru întregul an la clădiri, teren și mijloacele de transport se poate acorda bonificație de până la 10% .

Propunem Consiliului Local acordarea unei bonificații de 10% pentru plata până la 31 martie 2020 a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport pentru persoanele fizice și 5% bonificație pentru persoanele juridice.

În ceea ce privește, majorarea obligațiilor fiscale, prevăzute la art.489 din Legea 227/2015, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local, și de asemenea poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan.

Având în vedere aceste prevederi, se propune majorarea 500% a impozitului pentru terenul agricol negrijit timp de doi ani consecutiv, începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.

Se propune de asemenea majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilanul orașului Rupea, iar criteriile de încadrare în categoria acestor imobile se vor stabili prin hotărâre a Consiliului Local.

Nedepunerea declarațiilor la impozite și taxe locale sau depunerea peste termenul prevăzut de lege, încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea abonamentelor și biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție și se sancționează cu amenzi conform cap.XI art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, si sunt prezentate in ANEXA 1 CAP.IX.

13.Anularea creantelor

Se propune anularea creantelor restante si accesoriilor acestora, in sume mai mici de 20 lei inclusiv/rol, pentru pozitiile de rol care au restante. Plafonul se aplica totalului cerantelor fiscale datorate si neachitate de debitori.

Data:04.06.2019

SEF SERVICIU,
Ec. Elena Calbeaza

