



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Rupea a imobilului teren
cu număr cadastral 100124, înscris în CF nr. 100124 Rupea

Consiliul Local al orașului Rupea, întrunit în sedința publică, ordinară la data de 17.07.2026,

Analizând Raportul de aprobare înregistrat inițiat de Primarul Orașului Rupea, în calitate sa de autoritate executivă, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Rupea a imobilului teren situat în intravilanul localității Rupea;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 12310 din data de 10.07.2026, întocmit de către dl. Andrei Polgar, în calitate de inspector/specialist în cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se justifică din punct de vedere tehnic și juridic necesitatea reglementării situației administrative a imobilului;

Având în vedere actul notarial nr. 2458 din 15/12/2015 emis de notarul public Pelei Gabriela, înregistrat sub nr. 7312/16/12/2015 la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea, prin care Orașul Rupea a dobândit dreptul de proprietate cu titlu de cumpărare prin convenție asupra imobilului, precum și Extrasul de Carte Funciară pentru informare eliberat la data de 10.07.2026 pentru CF nr. 100124 Rupea;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 87 alin. (5), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Rupea a imobilului teren situat în intravilanul localității Rupea, Str. Republicii nr. 349, județul Brașov, identificat cu număr cadastral 100124, înscris în Cartea Funciară nr. 100124 Rupea, având categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață din acte de 577 mp și suprafață măsurată de 578 mp, aflat în proprietatea Orașului Rupea conform actului notarial nr. 2458 din 15/12/2015.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

Art. 2. Se aprobă actualizarea datelor de identificare ale imobilului menționat la Art. 1 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Rupea, în conformitate cu măsurătorile cadastrale recepționate și cu înscrierile din extrasul de carte funciară aferent.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Rupea prin intermediul aparatului de specialitate și compartimentele de resort din cadrul Primăriei Orașului Rupea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Orașului Rupea, Instituției Prefectului Județului Brașov în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Orașului Rupea, compartimentelor de specialitate, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Inițiator,
PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL



RAPORT DE APROBARE
privind necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre pentru atestarea
apartenenței la domeniul privat al Orașului Rupea a imobilului teren cu număr
cadastral 100124, înscris în CF nr. 100124 Rupea

În calitate de primar și inițiator, în conformitate cu prevederile administrative în vigoare, supun spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Orașului Rupea proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat a imobilului teren identificat prin numărul cadastral 100124.

Necesitatea acestui demers administrativ derivă din obligația autorităților publice locale de a asigura evidența clară, actualizată și conformă a bunurilor imobile deținute în patrimoniu, precum și din necesitatea corelării situației faptice (măsurate în teren) cu situația juridică înscrisă în evidențele de publicitate imobiliară.

Imobilul în cauză a intrat în patrimoniul Orașului Rupea prin intermediul unui Contract de Cumpărare (Convenție), legalizat prin Actul Notarial nr. 2458 din data de 15 decembrie 2015 emis de către Notarul Public Pelei Gabriela. Documentul a stat la baza întabulării dreptului de proprietate pură și simplă în cotă de 1/1 în favoarea localității noastre sub numărul de cerere 7312 din 16.12.2015.

Elemente de identificare tehnică a bunului imobil:

- Număr Cadastral: 100124
- Număr Carte Funciară: 100124 Rupea
- Adresă Administrativă: Jud. Brașov, UAT Rupea, Loc. Rupea, Str. Republicii, Nr. 349
- Suprafață din acte: 577 mp
- Suprafață măsurată: 578 mp (în planul de proiecție Stereo 70)
- Regim de situare: Intravilan
- Categorie folosință: Curți construcții
- Sarcini / Obligații: Nu sunt înscrise sarcini

Având în vedere că la nivelul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea imobilul figurează intabulat deja pe numele localității, adoptarea prezentei hotărâri consolidează din punct de vedere administrativ statutul juridic de bun aparținând domeniului privat al localității, conform regulilor de delimitare a patrimoniului stabilite de Codul administrativ.

Din punct de vedere al oportunității, actul administrativ propus va permite gestionarea eficientă a imobilului, inventarierea corectă a acestuia în actele oficiale ale U.A.T. Orașul Rupea și va asigura transparența și legalitatea deplină în protejarea patrimoniului public și privat local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

Luând în considerare argumentele de ordin tehnic exprimate și în Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește toate condițiile de fond și de formă, drept pentru care vă solicit analizarea, avizarea și adoptarea acestuia în forma prezentată.

PRIMARUL ORAȘULUI RUPEA
