



## *RAPORT DE SPECIALITATE*

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Orasului Rupea a imobilului teren cu numar cadastral 100124, in scris in CF nr. 100124 Rupea , proprietar ORASUL RUPEA teren in suprafata de 577 din acte , suprafata masurata 578 mp. situat in intravilanul localitatii Rupea .

Avand in vedere necesitatea inscrierii imobilelor in proprietatea privata a Orasului Rupea in Cartea funciara este necesara adoptarea unei Hotarari a Consiliului Local.

Avand in vedere prevederile art nr. 36 alin. 1 din Legea nr.18/1991 a cadastrului și publicității imobiliare, cu completările și modificările ulterioare, precum și ale art. 87 alin 5 , art 106 alin 3 ,art 129 alin 1, alin 2 litera c , art 139 alin 3 litera g , art 196 alin 1 litera a , din Ordonanta de urgenta nr 57 di 3 iulie 2019 privind Codul administrativ , pentru reglementarea situatiei juridice propunem atestarea apartenentei la domeniul privat al Orasului Rupea a imobilului teren cu numar cadastral 100124 , in scris in CF nr. 100124 Rupea in suprafata de 577 mp din acte , 578 mp. Suprafata masurata , situat in intravilanul orasului Rupea .

Intocmit 10.07.2026

Andrei Polgar





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100124 Rupea

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 12310 |
| Ziua       | 10    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100214237011



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Rupea, Loc. Rupea, Str REPUBLICII, Nr. 349

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A1      | 100124                       | Din acte: 577<br>Masurata: 578 |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7312 / 16/12/2015</b>                                              |                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 2458, din 15/12/2015 emis de PELEI GABRIELA;         |                                                                                                                           |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) ORAȘUL RUPEA | A1        |

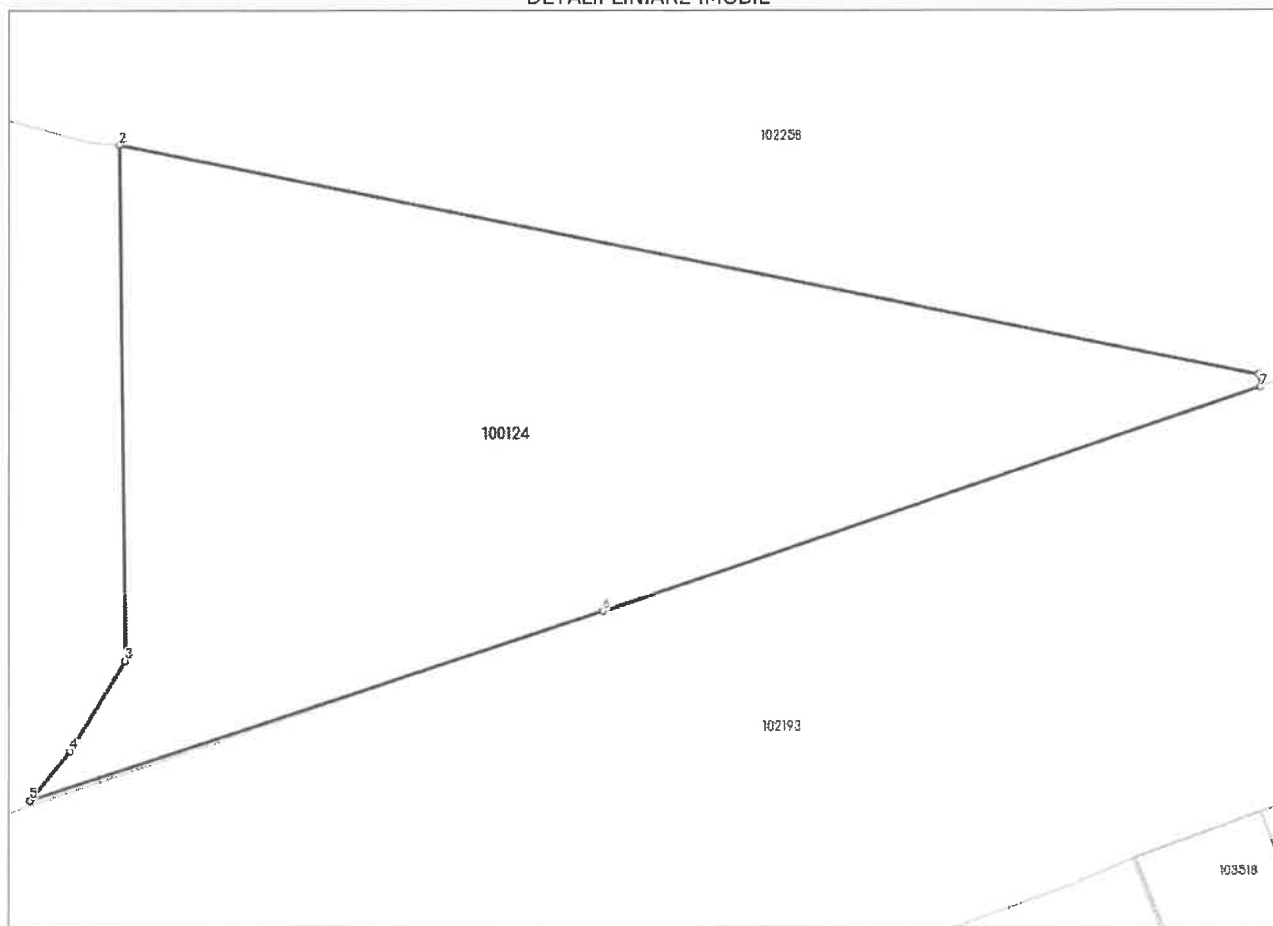
**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100124       | Din acte: 577<br>Masurata: 578 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 578            | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 46.144                  |
| 2             | 3             | 20.377                  |
| 3             | 4             | 4.168                   |
| 4             | 5             | 2.516                   |
| 5             | 6             | 23.896                  |
| 6             | 7             | 27.572                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7                | 1                | 0.509                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/07/2026, 10:56

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

