



RAPORT DE APROBARE

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnice de primă înregistrare în sistemul de cadastru și carte funciară și atestarea apartenenței la domeniul public al bunurilor teren și construcții pentru imobilul situat în str. Democrației DS 202, în suprafață de 2.849 mp, aparținând Orașului Rupea

Având în vedere necesitatea administrativă, juridică și tehnică de a asigura evidența corectă și completă a patrimoniului public al unității administrativ-teritoriale Orașul Rupea, se impune înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tuturor imobilelor ce aparțin domeniului public sau privat local.

Prezentul raport de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând actul de pornire pentru inițierea proiectului de hotărâre alăturat.

Situația de fapt care determină această măsură este reprezentată de realizarea documentației cadastrale de către executantul autorizat SC GIS HIGH VISION SRL (prin ing. Bularca Alexandru Raul), lucrare înregistrată sub nr. 123/2026. Documentația tehnică vizează imobilul identificat prin numărul de parcelă/identificatorul DS 202, situat în localitatea Rupea Gară, pe strada Democrației, având o suprafață totală măsurată de 2.849 mp, cu categoria de folosință drum (DR).

Întrucât acest imobil îndeplinește criteriile legale pentru a fi considerat bun de utilitate publică locală, fiind o cale de comunicație rutieră situată în intravilan – **clasificată ca stradă conform prevederilor O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor** – utilizată în mod continuu și liber de către comunitate, și având în vedere că acesta nu este în prezent înscris în nicio carte funciară, este pe deplin justificată și obligatorie atestarea apartenenței sale la domeniul public al Orașului Rupea și, pe cale de consecință, aprobarea primei înregistrări cadastrale.

Față de cele prezentate, analizând și Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, am formulat prezentul Proiect de Hotărâre, pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Rupea în prima ședință ordinară.

INIȚIATOR,

PRIMARUL ORAȘULUI RUPEA

Opriș Alexandru



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice de primă înregistrare în sistemul de cadastru și carte funciară și atestarea apartenenței la domeniul public al Orașului Rupea a imobilului teren de tip drum situat în str. Democrației DS 202, în suprafață de 2.849 mp

Consiliul Local al Orașului Rupea, întrunit în ședință publică ordinară la data de 17.07.2026;

Luând în dezbateră Raportul de aprobare al Primarului Orașului Rupea, în calitate de inițiator, precum și Raportul de specialitate nr. 11/26.06.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru prin domnul Andrei Polgar;

Având în vedere documentația cadastrală nr. 123/2026 întocmită de SC GIS HIGH VISION SRL prin inginer autorizat Bularca Alexandru Raul, având ca obiect recepția cadastrală și înființarea cărții funciare pentru imobilul din localitatea Rupea Gară, identificat prin indicativul DS 202 (număr topografic istoric/corelat 10326 în afara CF);

În conformitate cu prevederile **art. 4, art. 8 și art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată**, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la regimul juridic, clasificarea drumurilor de interes local și administrarea străzilor din intravilanul localităților de către consiliile locale;

În baza prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, ale Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 876 și următoarele din Codul Civil al României;

În temeiul **art. 87 alin. (5), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 136 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 154 alin. (1) și (2), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și ale art. 243 alin. (1) lit. a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Articolul 1. Se aprobă documentația tehnică cadastrală de primă înregistrare în sistemul de cadastru și carte funciară, întocmită de către executantul autorizat SC GIS HIGH VISION SRL, prin inginer Bularca Alexandru Raul (certificat autorizare categoria D), conform documentației nr. 123/2026, pentru imobilul situat administrativ în localitatea Rupea Gară, strada Democrației (identificator DS 202), județul Brașov.



Articolul 2. Se atestă apartenența la domeniul public de interes local al unității administrativ-teritoriale Orașul Rupea a imobilului prevăzut la art. 1, constând în teren în suprafață totală măsurată de 2.849 mp (suprafață din acte 2.849 mp), având categoria de folosință drum (DR), parțial împrejmuit prin garduri, porți de acces și construcție, având vecinătățile stabilite conform planului de amplasament și delimitare a imobilului (Anexa nr. 16 la documentația cadastrală).

Articolul 3. Se aprobă introducerea/înscrierea imobilului identificat la art. 1 și art. 2 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Rupea, județul Brașov, la secțiunea aferentă căilor de comunicație rutiere locale.

Articolul 4. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea unității administrativ-teritoriale ORAȘUL RUPEA asupra imobilului prevăzut la art. 1, în cota de 1/1, cu titlu de drept ex lege, prin intabulare în cartea funciară nou înființată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea (O.C.P.I. Brașov).

Articolul 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Rupea, prin compartimentele de specialitate, și executantul autorizat, în vederea depunerii documentației și obținerii încheierii de înscriere de la BCPI Rupea.

Articolul 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Orașului Rupea, Instituției Prefectului Județului Brașov în vederea controlului de legalitate, Primarului Orașului Rupea, Compartimentului Urbanism și Cadastru, precum și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov – Biroul Teritorial Rupea.
PDF

INIȚIATOR,

PRIMAR

Opriș Alexandru

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL _____