



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unei documentatii tehnice de prima inregistrare in sistemul de cadastru si carte funciara si atestarea apartenentei la domeniul public al bunurilor teren si constructii , strada Democratiei DS 202 in suprafata de 2849 mp. care apartin Orasului Rupea , documentatie intocmita de SC HIGH VISION SRL

Avand in vedere ca imobilul nu este inscris in cartea funciara este necesara adoptarea unui HCL .

Avand in vedere prevederile art. 87 alin 5 , art 106 alin 3 ,art 129 alin 1, alin 2 litera c , art 139 alin 3 litera g , art 154 alin 1 , alin 2 , art 196 alin 1 litera a , art 243 alin 1 litera a din Ordonanta de urgenta nr 57 di 3 iulie 2019 , privind Codul administrativ , legea nr. 7/1996, Ordiul nr. 600/2023 al ANCPI cu completările și modificările ulterioare, art nr 876 din Codul Civil , propunem aprobarea documentiei mai sus mentionata si introducerea in inventarul domeniului public al orasului Rupea.

Intocmit 26.06.2026
Andrei Polgar

AUTORIZARE A.N.C.P.I. RO-B-J Nr. 3147/27.02.2025
AUTORIZARE A.N.C.P.I. RO-B-F Nr. 2620/25.10.2023

Nr.doc.:123/2026

DOCUMENTATIE CADASTRALĂ

OBIECTUL LUCRĂRII: Recepție cadastrală și înființare carte funciară

ADRESA IMOBILULUI: Loc. Rupea Gară, Jud. Brașov

BENEFICIAR LUCRARE: ORAȘUL RUPEA

EXECUTANT: SC GIS HIGH VISION SRL, ing. Bularca Alexandru Raul

Nr. pag. documentație:

2026

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RUPEA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa, **ORAȘUL RUPEA**, cu sediul în loc. Rupea, Str. Republicii, nr. 169, Jud. Brașov, având CIF 4443388, împuternicesc persoana fizică autorizată **Bularca Alexandru Raul**, angajat al firmei **GIS HIGH VISION SRL**, conform contract/angajament nr. ____/_____, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul de cadastru și carte funciară:
 - ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - ☐ - recepție cu alocare număr cadastral
 - ☐ - înființare carte funciară
 - ☐ - recepție și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - ☐ - înscriere construcții
 - ☐ - extindere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - anulare operațiuni cadastrale
 - ☐ - actualizare cu relevee
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938:
 - ☐ - înregistrarea în planul cadastral
 - ☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - ☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - ☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentații cadastrale specifice construcțiilor bunuri viitoare, întocmite în temeiul Legii nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:
 - ☐ - documentație cadastrală de recepție și înscriere construcție bun viitor
 - ☐ - documentație cadastrală de preapartamentare construcție condominiu bun viitor
 - ☐ - documentație cadastrală de recepție construcție condominiu real executată finalizată și propunere de apartamentare
 - ☐ - documentație de recepție și înscriere construcție de tip locuință individuală real executată finalizată
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru subapartamentare (dezlipire/alipire) UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *).....
- ☐ - înscrierea provizorie **)......
- ☐ - notarea ***)......
- ☐ - radierea ****)......
- ☐ - îndreptarea erorii materiale*****)......

IMOBILUL: UAT RUPEA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Rupea Gară	-	202	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:.....

.....

.....

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ prin fax nr.....
- ☐ prin e-mail.....
- ☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul sau copia legalizată a înscrisului și nu a fost alterat conținutul acestuia. Persoana care păstrează permanent originalul sau copia legalizată a înscrisurilor în condițiile art. 28' alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

ORAȘUL RUPEA

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

ORAȘUL RUPEA
prin Primar
Opriș Alexandru

GIS HIGH VISION SRL
Ing. Bularca Alexandru-Raul

Serviciu achitat cu chitanța nr. .	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa **rpd_brasov@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0268/471808**

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
*****) Se va menționa eroarea materială.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RUPEA

DECLARAȚIE

Subscrisa, **ORAȘUL RUPEA**, cu sediul în loc. Rupea, Str. Republicii, nr. 169, Jud. Brașov, având CIF 4443388, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Loc. Rupea Gară, Jud. Brașov, identificat prin **DS 202** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2849 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ..., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei fizice autorizate ing. Bularca Alexandru Raul, angajat al firmei GIS HIGH VISION SRL / autorizație clasa III serie RO-B-J nr. 3147 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: _____, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 05.05.2026

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal ORAȘUL RUPEA prin Primar Opriș Alexandru	GIS HIGH VISION SRL Ing. Bularca Alexandru Raul
---	--

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa **rp_d_brasov@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0268/471808**



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0524409

Denumire/Nume si prenume:
ORASUL RUPEA

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, ORȘ. RUPEA,
STR. REPUBLICII, Nr. 169

Emitent
00000000000000000000645870898

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4443388

Data atribuirii (C.I.F.):

06.08.1993

Data eliberării:

30.08.2010

od M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR DE STAȚIE ȘI RADIATE

Inventar coordonate puncte de statie			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	Tip marcare
50	501469.965	521492.315	pichet metal
51	501381.160	521466.800	pichet metal
52	501305.422	521461.484	pichet metal

Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
500	501506.897	521484.870
501	501443.220	521524.418
502	501430.039	521532.604
503	501445.756	521521.924
504	501451.593	521515.143
505	501454.781	521510.770
506	501458.636	521502.918
507	501346.599	521471.865
508	501351.454	521459.450
509	501255.553	521445.946
511	501330.848	521454.868
513	501490.306	521481.715
514	501498.747	521483.320
1000	501422.803	521474.460
1006	501423.905	521470.797
1007	501427.461	521471.361
1009	501428.576	521471.850
1010	501430.454	521471.986
1013	501428.475	521475.623
1014	501430.838	521475.942
1018	501441.489	521473.593
1019	501442.589	521473.739
1022	501443.418	521476.557
1025	501457.989	521476.109
1026	501460.143	521477.597
1027	501461.553	521481.522
1029	501476.392	521483.978
1030	501476.265	521481.707
1031	501476.310	521481.041
1032	501485.797	521485.273
1033	501484.695	521483.305
1034	501489.603	521481.593
1035	501486.723	521491.333

1036		501482.446		521490.608	
1037		501481.787		521490.929	
1038		501481.552		521491.600	
1039		501482.260		521493.731	
1040		501476.332		521495.502	
1041		501473.861		521492.264	
1042		501470.072		521489.334	
1043		501467.177		521488.082	
1044		501466.016		521487.737	
1045		501466.912		521489.494	
1046		501468.559		521493.358	
1047		501468.954		521490.486	
1048		501458.637		521502.915	
1049		501462.511		521503.457	
1050		501463.337		521498.615	
1051		501459.368		521498.661	
1052		501458.737		521496.152	
1053		501462.816		521495.935	
1054		501459.881		521491.464	
1055		501456.852		521493.251	
1056		501456.512		521488.936	
1057		501457.486		521488.887	
1058		501451.384		521485.678	
1059		501449.770		521490.536	
1060		501444.077		521489.584	
1062		501441.779		521484.751	
1063		501441.950		521485.104	
1065		501440.637		521483.474	
1070		501416.194		521484.804	
1072		501414.116		521483.094	
1073		501415.848		521479.367	
1074		501411.577		521483.978	
1078		501408.236		521480.582	
1079		501411.013		521483.647	
1081		501402.102		521480.891	
1086		501398.813		521480.050	
1092		501396.162		521479.190	
1093		501395.748		521479.655	
1094		501395.359		521475.774	
1096		501388.782		521475.728	
1097		501390.061		521478.613	
1101		501383.643		521477.583	
1103		501381.529		521473.613	
1106		501374.280		521476.058	
1107		501360.871		521474.197	
1114		501356.115		521473.337	
1115		501356.937		521473.104	
1116		501345.600		521471.734	

1117	501346.150	521467.967	
1120	501342.523	521468.599	
1121	501340.044	521470.822	
1122	501335.962	521470.152	
1123	501335.144	521467.874	
1125	501317.346	521463.387	
1128	501315.241	521466.752	
1129	501325.384	521457.000	
1130	501326.690	521459.002	
1131	501325.787	521458.739	
1134	501344.339	521461.642	
1135	501375.778	521466.994	
1139	501382.415	521463.919	
1140	501383.110	521466.741	
1141	501400.360	521470.988	
1145	501400.589	521467.163	
1146	501399.654	521467.341	
1150	501404.793	521467.854	
1152	501414.741	521469.449	
1153	501415.320	521469.346	
1159	501413.812	521471.645	
1160	501413.955	521473.063	
1161	501355.041	521462.066	
1162	501340.434	521456.718	
1163	501332.516	521455.190	
1167	501318.762	521452.535	
1171	501316.412	521457.141	
1172	501310.227	521450.888	
1173	501297.770	521452.487	
1174	501292.791	521453.191	
1178	501299.803	521449.389	
1179	501291.112	521447.985	
1180	501281.533	521451.868	
1181	501281.334	521449.904	
1185	501282.994	521446.717	
1186	501273.907	521445.018	
1187	501257.332	521441.962	
1191	501255.421	521442.883	
1192	501258.721	521447.781	
1199	501251.350	521459.583	
1200	501279.741	521457.426	
1201	501279.181	521458.584	
1202	501298.539	521460.257	

=====

Executant: SC GIS HIGH VISION SRL

Aut. RO-B-J Nr. 3147/27.02.2025, Clasa III

Executant: Bularca Alexandru-Raul

Aut. RO-B-F Nr. 2620/25.10.2023, Categoria D

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
500	501506.897	521484.870
501	501443.220	521524.418
502	501430.039	521532.604
503	501445.756	521521.924
504	501451.593	521515.143
505	501454.781	521510.770
506	501458.636	521502.918
1051	501459.368	521498.661
1052	501458.737	521496.152
1055	501456.852	521493.251
1059	501449.770	521490.536
1060	501444.077	521489.584
1070	501416.194	521484.804
1074	501411.577	521483.978
1079	501411.013	521483.647
1081	501402.102	521480.891
1086	501398.813	521480.050
1092	501396.162	521479.190
1093	501395.748	521479.655
1097	501390.061	521478.613
1101	501383.643	521477.583
1106	501374.280	521476.058
1107	501360.871	521474.197
1114	501356.115	521473.337
507	501346.599	521471.865
508	501351.454	521459.450
509	501255.553	521445.946
1187	501257.332	521441.962
1186	501273.907	521445.018
1185	501282.994	521446.717
1179	501291.112	521447.985
1178	501299.803	521449.389
1172	501310.227	521450.888
1167	501318.762	521452.535
511	501330.848	521454.868
1162	501340.434	521456.718
1139	501382.415	521463.919

1145		501400.589		521467.163	
1150		501404.793		521467.854	
1153		501415.320		521469.346	
1006		501423.905		521470.797	
1007		501427.461		521471.361	
1018		501441.489		521473.593	
1019		501442.589		521473.739	
1025		501457.989		521476.109	
513		501490.306		521481.715	
514		501498.747		521483.320	

=====

S=2849mp

Executant: SC GIS HIGH VISION SRL
Aut. RO-B-J Nr. 3147/27.02.2025, Clasa III

Executant: Bularca Alexandru-Raul
Aut. RO-B-F Nr. 2620/25.10.2023, Categoria D

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Loc. Rupea Gară, Jud. Brașov
2. **Tipul lucrării:** Recepție cadastrală și înființare carte funciară
3. **Suprafața planului supus recepției:** 2849 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** intabulare drept proprietate.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc.:**
 - Amplasamentul și limitele imobilului au fost indicate de către proprietar.
 - Imobilul este împrejmuit parțial prin garduri, porți de acces și construcție.
 - Documentarea tehnică s-a realizat în baza hotărârii consiliului local nr. _____, a schiței cf și a planului cadastral scara 1:5000.
 - Imobilul se identifică prin identificatorul cadastral DS 202 cu suprafața de 2849 mp, intravilan, categoria de folosință drum, proprietari: ORAȘUL RUPEA.
 - În urma studiului evidențelor și documentelor existente în arhiva de carte funciară și a măsurărilor efectuate la teren, s-a constatat că:
 - suprafața rezultată din măsurători pe limitele indicate este de **2849 mp**;
 - imobilul este limitrof, pe Nord cu imobilul cu nr. cad. 106254, pe Est, cu imobilele cu nr. cad. 101819, nr. cad. 102379, pe Sud cu imobilul cu nr. cad. 103745, iar pe Vest, cu imobilele cu nr. cad. 100270, nr. cad. 100271, nr. cad. 106293, nr. cad. 105044 și nr. cad. 104311, imobile înregistrate în planul cadastral din sistemul informatic; s-au verificat punctele de pe limitele comune și s-a constatat că nu există erori sau greșeli ale coordonatelor punctelor;
 - pe latura sudică cu imobilul cu nr. cad. 102379 nu s-a putut prelua limita comună deoarece s-a constatat o neconcordanță liniară între 0.01–1.01 m între cele două imobile.
 - imobilul se suprapune cu suprafața de 2849 mp pe nr. top. 10326 în afară de CF.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
 - Încadrarea în sistemul de referință național, respectiv determinarea punctelor 50, 51 și 52 de ridicare, s-a realizat *prin tehnologie GNSS, metoda de măsurare cinematică în timp real - RTK*, prin preluarea corecțiilor de la sistemul național de poziționare ROMPOS, cu ajutorul receptoarelor Topcon HiPer HR, cu dublă frecvență L1, L1C, L2, L2C, L5 GPS, L1, L2, L3 GLONASS, E1, E5a, E5b, E5AltBOC, E6 GALILEO. Punctele au fost materializate prin buloane metalice.
 - *Ridicarea topografică* s-a executat *prin tehnologie GPS, metoda Rompos, combinată cu metoda clasică (stații totale)*.
 - Întreaga ridicare topografică s-a încadrat pe punctele noi ale rețelei de îndesire. Aparatura folosită a fost compusă din: receptoare Topcon HiPer HR, cu dublă frecvență L1, L1C, L2, L2C, L5 GPS, L1, L2, L3 GLONASS, E1, E5a, E5b, E5AltBOC, E6 GALILEO și stația totală Topcon OS-101, care asigură precizia de măsurare a unghiurilor orizontale și verticale de 0.5"/0.2mgon respectiv de 1"/1.5mgon și precizia de măsurare a distanțelor de +/- (2mm + 2ppm x D). S-au radiat toate detaliile de planimetrie și altimetrie necesare redactării planului cadastral.
 - Calculul suprafeței terenului, s-a efectuat prin metode analitice și grafice, utilizând mijloace electronice.
 - Suprafața pe care se execută lucrarea, respectiv suprafața imobilului rezultată din măsurători, este de 2849 mp.
 - Planul de amplasament și delimitare s-a realizat, în format analogic și digital, la scara 1:1000, astfel încât toate detaliile topografice și cadastrale să fie lizibile. Detaliile din teren s-au reprezentat prin semne convenționale specifice, standardizate.

Data,
05.05.2026

Întocmit,
GIS HIGH VISION SRL
Ing. Bularca Alexandru Raul

Alexandru-
Raul Bularca

Digitally signed by Alexandru-Raul
Bularca
DN: givenName=Alexandru-Raul,
c=RO, serialNumber=BAR65,
sn=Bularca, cn=Alexandru-Raul
Bularca
Date: 2026.05.26 09:44:12 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

2849

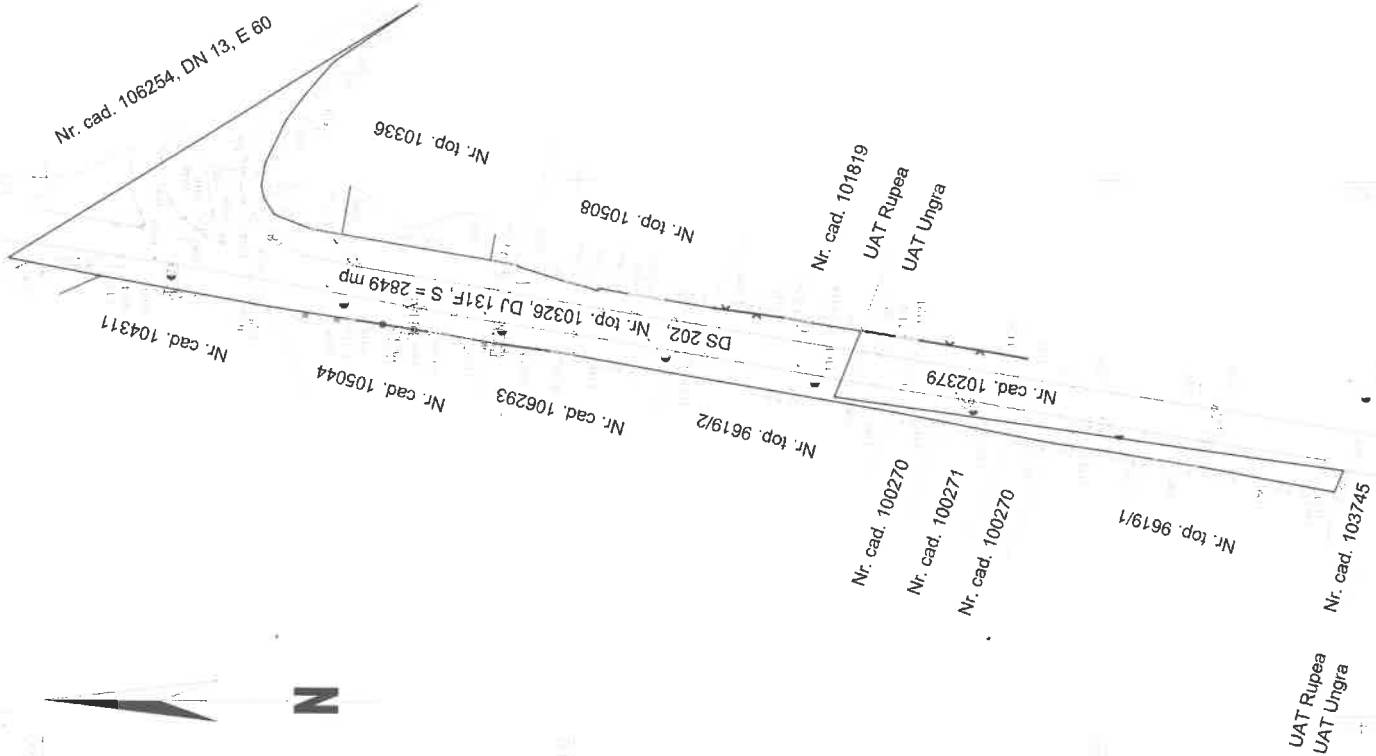
Adresa imobilului

Loc. Rupea Gară, Jud. Braşov

Carte funciara nr.

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

Rupea



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2849	Imobil împrejmuit partial prin garduri, porti de acces si constructii.
	Total	2849	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2849 mp
Suprafata din act = 2849 mp

Executant: SC GIS HIGH VISION SRL
Aut. RO-B-J Nr. 3147/27.02.2025, Clasa III
Executant: Bularca Alexandru-Raul
Aut. RO-B-F Nr. 2620/25.10.2023, Categoria D

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Alexandru-Raul Bularca

Semnatura
Raul Bularca

Digitally signed by Alexandru-Raul Bularca
DN: cn=Alexandru-Raul Bularca, o=GIS HIGH VISION SRL, email=raul@gis-hv.ro, c=RO

Data: 05.05.2026

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

GALT

Skizze № 19

XI. Zwischen den Bächen

9613	9646
10201	10363
10507	10528
10538	10500



O.C.P.I. BRAȘOV – B.C.P.I.
BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66
alin.1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G
al ANCPI: **COPIE CONFORMĂ** cu
exemplarul din arhiva BCPI Brașov
cerere 58889_2023
Romeo CENTU

Johann Probel
Herrn Ingenieur
[Signature]

