

Nr. 151/13.07.2026

***DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA H. C. L.
ÎN VEDEREA EXECUTĂRII DOCUMENTAȚIEI DE PRIMĂ ÎNSCRIERE
A IMOBILELOR DIN TABELELE ANEXATE, ORAȘUL RUPEA.***

BENEFICIAR: ORAȘUL RUPEA

ÎNTOCMIT

S.C. CONCRET CAD S.R.L.

SORIN-ALIN
CONSTANTIN
N

Digitally
signed by
SORIN-ALIN
CONSTANTIN

MEMORIU JUSTIFICATIV

- 1. ADRESA IMOBILE:** *Extravilan localitatea Fișer, Orașul RUPEA*
- 2. DENUMIREA LUCRĂRII:** *Documentatie pentru obtinerea H.C.L. in vederea executarii documentatiei de primă inscriere a imobilelor din tabelele anexate, din extravilanul localității Fișer, Orașul RUPEA.*
- 3. BENEFICIARUL LUCRĂRII :** Orașul RUPEA
- 4. EXECUTANTUL LUCRĂRII :** *S.C. CONCRET CAD S.R.L.*
- 5. OBIECTUL LUCRĂRII:** *Documentatie pentru obtinerea H.C.L. in vederea executarii documentatiei de prima inscriere a imobilelor din tabelele anexate in cadrul proiectului de înregistrare sistematica , Orașul RUPEA.*
- 6. AMPLASAMENTUL TERENULUI:** *Extravilanul localității Fișer, Orașul Rupea.*
- 7. OPERAȚIUNI TOPO – CADASTRALE EFECTUATATE:**

Pentru determinarea coordonatelor punctelor care definesc imobilul ce face obiectul prezentei documentații precum si a altor detalii planimetrice existente in zona de interes, cu scopul de a defini limitele cadastrale ale imobilului am folosit metode GPS RTK folosind serviciul ROMPOS. Acest procedeu asigura o precizie ce se incadreaza in normele tehnice A.N.C.P.I. in vigoare si au fost aplicate in funcție de condițiile locale din teren.

La realizarea lucrării am folosit receptorul GPS-RTK Reach Emlid RS2+, prelucrând datele cu softul implementat de aplicatia Reach Emlid pentru descărcarea datelor din aparat, aplicații grafice softul BRiCSCAD, TOPOLT I0.5), Lucrarea este efectuata in sistemul de coordonate național de referința (Stereografic 1970, Marea Neagra 1975).

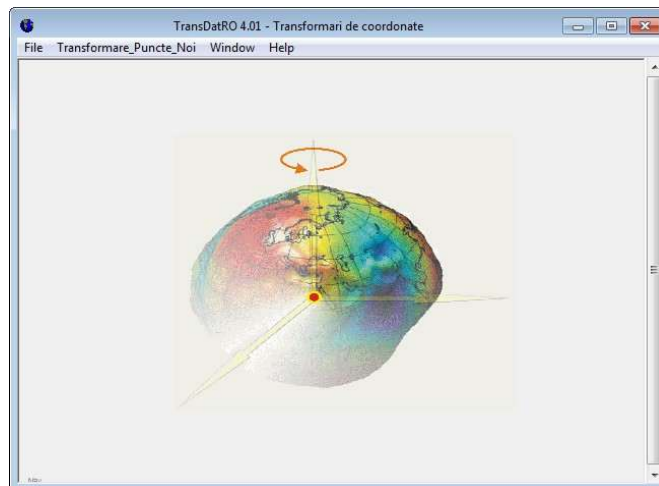
În lucrarea de față pentru realizarea ridicarilor topografice au fost utilizate:

- Plan de situație, scara 1 : 5000
- Statia permamenta GNSS de la Făgăraș (FAGA_3,1).

Stația permanentă GNSS folosită:

COORDONATE ELIPSOIDALE				
Denumire Stație permanentă	Clasa	B[m]	L[m]	He[m]
RTCM-Ref Făgăraș	A	45°50'46.21364" N	24°58'07.15110" E	475.845 H
COORDONATE STEREOGRAFICE 1970				
Denumire Stație permanentă	Clasa	X(m)	Y(m)	Z(m)
RTCM-Ref Făgăraș	A	4034945.558	1878839.138	455.369

În continuare cu ajutorul programului **TransDatRO 4.01** se va face transformarea coordonatelor obținute în urma efectuării ridicărilor topografice.



Programul TransDatRO 4.01

Se va alege modalitatea de transformare a punctelor, în cadrul prezentei documentații transformarea se va face transformarea din ETRS89 în Stereografic 1970.

(B,L,h) ETRS89--> (x,y,H_MN) Stereo70_Sistem Krasovski42

Intrare: (B, L, h)	Iesire: (x, y, H_MN)
B ° ' . " N	x (Nord) m
L ° ' . " E	y (Est) m
h m	H_MN m

OBSERVAȚIE: h nu este obligatoriu (H_MN transformat depinde de precizia cvasigeoidului)

Transformarea coordonatelor

Astfel vom obține coordonatele în sistemul de proiecție stereografic 1970 pentru toate punctele. În continuare s-a trecut la introduce coordonatele în AutoCad și vom trece la realizarea planului necesar pentru întocmirea documentației.

DATA: 13.07.2026

ÎNTOCMIT

S.C. CONCRET CAD S.R.L.

SORIN-ALIN
CONSTANTIN
N

Digitally signed
by SORIN-ALIN
CONSTANTIN

Anexa 1

Identificator cadastru general	Sector cadastral	Tarla	Parcela	Suprafața măsurată mp	Categorie de folosință	Amplasament
3852	1	1.5	66.381	3899	Drum de exploatare	extravilan
3882	1	7	472	2776	Drum de exploatare	extravilan
3904	1	6	381/1	708	Drum de exploatare	extravilan
3926	1	6	447	3953	Drum de exploatare	extravilan
3938	1	1	90	1080	Drum de exploatare	extravilan
3943	1	1	86	2161	Drum de exploatare	extravilan
3944	1	1	80	5763	Drum de exploatare	extravilan
3950	1	1	78	796	Drum de exploatare	extravilan
3971	1	1	113	5473	Drum de exploatare	extravilan
3974	1	1	118	1867	Drum de exploatare	extravilan
3978	1	1	88	599	Drum de exploatare	extravilan
3979	1	1	97	3050	Drum de exploatare	extravilan
3980	1	1	2, 53/1, 53/2	16470	Drum de exploatare	extravilan
3992	1	1	4	71	Drum de exploatare	extravilan
4306	1	6	404/1	1820	Drum de exploatare	extravilan
4307	1	6	417/1	1287	Drum de exploatare	extravilan

**ÎNTOCMIT S.C. CONCRET CAD
S.R.L.**

SORIN-ALIN CONSTANTIN Digitally signed
by SORIN-ALIN
CONSTANTIN

Anexa 2

Identificat or cadastru general	Sector cadastral	Tarla	Parcela	Suprafața măsurată mp	Categorie de folosință	Amplasament
3890	1	6	403	2600	fanete	extravilan
3903	1	6	408	447	fanete	extravilan
3917	1	6	434	1400	fanete	extravilan
3955	1	1	34	1911	fanete	extravilan

ÎNTOCMIT
S.C. CONCRET CAD S.R.L.

SORIN-ALIN
CONSTANTIN
N

Digitally
signed by
SORIN-ALIN
CONSTANTIN

Anexa 3

Identificator cadastru general	Sector cadastral	Tarla	Parcela	Suprafața măsurată mp	Categorie de folosință	Amplasament
3939	1	1	87	4327	livezi	extravilan
3940	1	1	85	13037	livezi	extravilan
3942	1	1	89	7693	livezi	extravilan
3976	1	1	93	7770	livezi	extravilan
3995	1	1	92	4146	livezi	extravilan

**ÎNTOCMIT S.C. CONCRET CAD
S.R.L.**

SORIN-ALIN
CONSTANTIN

Digitally signed
by SORIN-ALIN
CONSTANTIN

Anexa 4

Identificator cadastru general	Sector cadastral	Tarla	Parcela	Suprafața măsurată mp	Categorie de folosință	Amplasament	Observații
3850	1	1	68	2128	neproductiv	extravilan	
3889	1	7	467	5199	neproductiv	extravilan	
3931	1	1	95	50146	neproductiv	extravilan	
3952	1	1	69	3372	neproductiv	extravilan	
3953	1	1	37	3850	neproductiv	extravilan	
3960	1	1	9	2555	neproductiv	extravilan	
3983	1	1	81	6943	neproductiv	extravilan	
3989	1	6	419/1	11500	neproductiv	extravilan	
4302	1	1	119	2419	neproductiv	extravilan	
3859	1	6	419, 427	12971	neproductiv	extravilan	râpe, ravene, torenți
3936	1	7	476, 482, 483	10500	neproductiv	extravilan	râpe, ravene, torenți
3986	1	1	35	9246	neproductiv	extravilan	râpe, ravene, torenți
4301	1	1	141	4294	neproductiv	extravilan	râpe, ravene, torenți
3930	1	6	433	3001	neproductiv	extravilan	râpe, ravene, torenți

ÎNTOCMIT
S.C. CONCRET CAD
S.R.L.

SORIN-ALIN
 CONSTANTIN
 N

Digitally signed
 by SORIN-ALIN
 CONSTANTIN

Anexa 5

Identificator cadastru general	Sector cadastral	Tarla	Parcela	Suprafața măsurată mp	Categorie de folosință	Amplasament	Observații
3874	1	1	1	667174	pasune	extravilan	-
3887	1	7	473/1, 477	613291	pasune	extravilan	-
3906	1	1	82	12430	pasune	extravilan	-
3932	1	1	96	33775	pasune	extravilan	-
3933	1	1	108	482759	pasune	extravilan	-
3935	1	1	42	1846359	pasune	extravilan	-
3941	1	1	84	13274	pasune	extravilan	-
3945	1	1	76	45647	pasune	extravilan	-
3946	1	1	77	160802	pasune	extravilan	-
3949	1	1	79	7151	pasune	extravilan	-
3951	1	1	67	415750	pasune	extravilan	-
3961	1	7	479/1	47225	pasune	extravilan	-
3963	1	7	479	113986	pasune	extravilan	-
3964	1	7	478	688800	pasune	extravilan	-
3977	1	1	98	120663	pasune	extravilan	-
3991	1	1	6, 7, 8	11424	pasune	extravilan	-
3993	1	1	3	12661	pasune	extravilan	-
3994	1	1	112	1526	pasune	extravilan	-
4305	1	1	114/1	3047	pasune	extravilan	-
3957	1	1	32	20698	pasune	extravilan	Pășune împădurită
3987	1	1	83/1	28768	pasune	extravilan	Pășune împădurită
3990	1	1	14	27051	pasune	extravilan	Pășune împădurită
4300	1	7	476, 482	84310	pasune	extravilan	Pășune împădurită
4304	1	1	83/2	30411	pasune	extravilan	Pășune împădurită
3934	1	1	109	10181	pasune	extravilan	Pășune împădurită
3954	1	1	8, 55, 56, 5	216943	pasune	extravilan	Pășune împădurită
3959	1	1	13/1	50664	pasune	extravilan	Pășune împădurită
3962	1	7	480, 481	85275	pasune	extravilan	Pășune împădurită
3967	1	7	474	6585	pasune	extravilan	Pășune împădurită
3870	1	7	475	28606	pasune	extravilan	Pășune împădurită
4303	1	1	13/2	5682	pasune	extravilan	Pășune împădurită

ÎNTOCMIT
S.C. CONCRET CAD S.R.L.

SORIN-ALIN
CONSTANTIN

Digitally
signed by
SORIN-ALIN
CONSTANTIN

Anexa 6

Identificator cadastru general	Sector cadastral	Tarla	Parcela	Suprafața măsurată mp	Categorie de folosință	Amplasa ment
3981	1	1	110, 111	54226	padure	extravilan
3948	1	1	114/2	10181	padure	extravilan
3956	1	1	50, 52	163136	padure	extravilan
3984	1	1	114/3	16568	padure	extravilan

ÎNTOCMIT**S.C. CONCRET CAD S.R.L.**

SORIN-ALIN
CONSTANTIN

Digitally signed
by SORIN-ALIN
CONSTANTIN