



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 14

Privind aprobarea modificării inventarului domeniului public al Orașului Rupea în urma executării lucrărilor de înregistrare sistematică pentru Sectorul cadastral nr. 1 Rupea

Consiliul Local al Orașului Rupea, întrunit în ședință ordinară la data de 17.07.2026;

Luând în dezbateri:

- **Referatul de aprobare** al Primarului Orașului Rupea, în calitate de inițiator,
- **Raportul de specialitate** întocmit în data de 08.07.2026 de către compartimentul de resort / Andrei Polgar,
- **Documentația tehnică** (Memoriul Justificativ și Anexele) pentru obținerea H.C.L. în vederea executării documentației de primă înscriere a imobilelor, întocmită de executantul S.C. CONCRET CAD S.R.L. la data de 20.05.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Rupea;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 87 alin. (5), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și art. 243 alin. (1) lit. a) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 8 alin. (1) lit. b) din **Ordonanța Guvernului nr. 43/1997** privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 600/2023** al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al Orașului Rupea a drumurilor de exploatare situate în extravilanul localității Fișer, aparținând Orașului Rupea, județul Brașov, identificate în cadrul proiectului de înregistrare sistematică pentru Sectorul cadastral nr. 1, în conformitate cu Memoriul Tehnic Justificativ și tabelele parcelare întocmite de S.C. CONCRET CAD S.R.L.



Art. 2. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Rupea, în vederea executării documentației de primă înscriere, prin actualizarea suprafețelor, a denumirilor și a pozițiilor din inventar pentru drumurile de exploatare din Sectorul cadastral nr. 1, după cum urmează:

Nr. crt.	Identificator cadastru general	Tarla	Parcela	Denumire bun conform Inventar	Suprafață măsurată (mp)	Amplasament	Pozitia din Inventar
1	3852	1.5	66.381	Drum exploatare	3899	extravilan	6, 45 (va rămâne o singură poziție)
2	3882	7	472	Drum exploatare	2776	extravilan	56
3	3904	6	381/1	Drum exploatare	708	extravilan	45
4	3926	6	447	Drum exploatare	3953	extravilan	51
5	3938	1	90	Drum exploatare	1080	extravilan	12
6	3943	1	86	Drum exploatare	2161	extravilan	10
7	3944	1	80	Drum exploatare	5763	extravilan	9
8	3950	1	78	Drum exploatare	796	extravilan	8
9	3971	1	113	Drum exploatare	5473	extravilan	15
10	3974	1	118	Drum exploatare	1867	extravilan	16
11	3978	1	88	Drum exploatare	599	extravilan	11
12	3979	1	97	Drum exploatare	3050	extravilan	14
13	3980	1	53/1, 53/2	Drum exploatare	16470	extravilan	1, 2, 3 (va rămâne o singură poziție)
14	3992	1	4	Drum exploatare	71	extravilan	Pozitie nouă
15	4306	6	404/1	Drum	1820	extravilan	48



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

Nr. crt.	Identificator cadastru general	Tarla Parcela	Denumire bun conform Inventar exploatare	Suprafață măsurată (mp)	Amplasament	Pozitia din Inventar
16	4307	6 417/1	Drum exploatare	1287	extravilan	49

Art. 3. Memoriul Tehnic Justificativ și Anexa nr. 1 (Tabelul centralizator al imobilelor), întocmite de executantul S.C. CONCRET CAD S.R.L., fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Rupea, prin intermediul aparatului de specialitate de la nivelul Primăriei Orașului Rupea.

Art. 5. Prin grija Secretarului General al Orașului Rupea, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Brașov în vederea verificării legalității, Primarului Orașului Rupea, compartimentelor de resort și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Inițiator, PRIMARUL ORAȘULUI RUPEA

Avizat pentru legalitate, SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI RUPEA



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării inventarului domeniului public al Orașului Rupea în urma executării lucrărilor de înregistrare sistematică pentru Sectorul cadastral nr. 1

Având în vedere necesitatea stringentă de a asigura evidența reală, corectitudinea datelor și siguranța circuitului juridic al proprietății publice a U.A.T. Orașul Rupea, la nivelul localității se află în curs de desfășurare lucrările aferente proiectului de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale.

În cadrul acestui program național, executantul autorizat S.C. CONCRET CAD S.R.L. a finalizat măsurătorile topografice și a întocmit **Memoriul Tehnic Justificativ și Anexele** tehnice aferente imobilelor situate în extravilanul localității Fișer, din cadrul Sectorului cadastral nr. 1 Rupea.

În urma operațiunilor de ridicare topografică executate prin metode GNSS RTK în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, s-a constatat imperativul actualizării elementelor de identificare (suprafețe, tarlale, parcele) și atestării apartenenței la domeniul public pentru o serie de 16 drumuri de exploatare. Aceste bunuri fac parte din rețeaua de infrastructură de interes local și servesc utilității publice locale, însă delimitările lor actuale necesită corelare cu realitatea din teren determinată prin noile documentații tehnice.

Astfel, prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește:

1. **Atestarea clară a apartenenței la domeniul public** a drumurilor de exploatare din Sectorul cadastral nr. 1 în scopul realizării documentației de primă înscriere (intabulare) în cărțile funciare, pe numele Orașului Rupea, în mod gratuit prin programul de cadastru sistematic.
2. **Modificarea și actualizarea Inventarului bunurilor din domeniul public**, prin punerea în acord a pozițiilor administrative existente (care conțineau adesea descrieri sumare) cu noii identificatori din cadastrul general (identificator general, număr de parcelă, număr de tarlă) și cu suprafețele reale rezultate din măsurători. Spre exemplu, bunuri evidențiate istoric la poziții distincte urmează să fie unificate într-o singură poziție de inventar (cum este cazul drumului de exploatare din tarlaua 1.5, parcela 66.381 ori a celui din parcela 53/1, 53/2) pentru o reflectare patrimonială corectă.

Față de cele prezentate, având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la atribuțiile Consiliului Local în domeniul administrării domeniului public și privat al orașului, precum și



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat.

Apreciind că documentația tehnică prezentată de S.C. CONCRET CAD S.R.L. îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Rupea proiectul de hotărâre în forma formulată.

PRIMARUL ORAȘULUI RUPEA,