

## FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant,  
SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L.  
(RO30644828 - J26/868/2012)

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
“RK, modernizare si dotare Spital Orasenesc Rupea”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	488087.95	92736.71	580824.66
	Amenajare incinta	238569.32	45328.17	283897.49
	Imprejmuire	249518.63	47408.54	296927.17
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>488087.95</b>	<b>92736.71</b>	<b>580824.66</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	3221376.75	612061.58	3833438.33
	Obiect 3 _ Asigurare Utilitati	997811.75	189584.23	1187395.98
	Obiect 6 _ Post Trafo si Anexa Tabloruri	2223565.00	422477.35	2646042.35
<b>Total capitol 2</b>		<b>3221376.75</b>	<b>612061.58</b>	<b>3833438.33</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4000.00	760.00	4760.00
3.3	Expertizare tehnică	10000.00	1900.00	11900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20000.00	3800.00	23800.00
	Proiectare	1852654.69	352004.39	2204659.08
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48000.00	9120.00	57120.00

3.5	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100000.00	19000.00	119000.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60000.00	11400.00	71400.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1644654.69	312484.39	1957139.08
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>3.7.2. Auditul financiar</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1145175.00</b>	<b>217583.25</b>	<b>1362758.25</b>
	<b>3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>426615.00</b>	<b>81056.85</b>	<b>507671.85</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	301615.00	57306.85	358921.85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	125000.00	23750.00	148750.00
	<b>3.8.2. Dirigenție de șantier</b>	<b>718560.00</b>	<b>136526.40</b>	<b>855086.40</b>
<b>Total capitol 3</b>		<b>3031829.69</b>	<b>576047.64</b>	<b>3607877.33</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>24038277.88</b>	<b>4567272.80</b>	<b>28605550.67</b>
	Obiect 1 Corp principal	19855940.24	3772628.65	23628568.89
	Obiect 2 Corp Administrativ (Boli Infectioase)	2584339.37	491024.48	3075363.85
	Obiect 4 Centrala Termica	567016.74	107733.18	674749.92
	Obiect 5 Retele exterioare	1030981.53	195886.49	1226868.02
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>1895843.38</b>	<b>360210.24</b>	<b>2256053.62</b>
	Obiect 1 Corp principal	1345305.24	255608.00	1600913.24
	Obiect 2 Corp Administrativ (Boli Infectioase)	260038.14	49407.25	309445.39
	Obiect 4 Centrala Termica	138500.00	26315.00	164815.00
	Obiect 5 Retele exterioare	152000.00	28880.00	180880.00
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>6038058.74</b>	<b>1147231.16</b>	<b>7185289.90</b>
	Obiect 1 Corp principal	4174727.64	793198.25	4967925.89
	Obiect 2 Corp Administrativ (Boli Infectioase)	739909.10	140582.73	880491.83
	Obiect 4 Centrala Termica	833422.00	158350.18	991772.18
	Obiect 5 Retele exterioare	290000.00	55100.00	345100.00
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	<b>Dotări</b>	<b>26751559.70</b>	<b>5082796.34</b>	<b>31834356.05</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>58723739.70</b>	<b>11157510.54</b>	<b>69881250.24</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>388839.93</b>	<b>73879.59</b>	<b>462719.51</b>
	<b>5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</b>	<b>259226.62</b>	<b>49253.06</b>	<b>308479.67</b>
	<b>5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului</b>	<b>129613.31</b>	<b>24626.53</b>	<b>154239.84</b>
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>328930.93</b>	<b>0.00</b>	<b>328930.93</b>
	<b>5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29902.81	0.00	29902.81
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	149514.06	0.00	149514.06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	149514.06	0.00	149514.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%) (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	13086206.82	2486379.31	15572586.11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>13803977.67</b>	<b>2560258.88</b>	<b>16364236.55</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	98000.00	18620.00	116620.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>98000.00</b>	<b>18620.00</b>	<b>116620.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>79367011.76</b>	<b>15017235.35</b>	<b>94384247.12</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4 +2+ 4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>29902812.57</b>	<b>5681534.39</b>	<b>35584346.96</b>

\*In prețuri la data de 21.01.2023

Data elaborării:  
21.01.2023

**Beneficiar/Investitor,**  
**UAT ORAS RUPEA**

**PRIMAR**  
**Alexandru OPRIS**

Intocmit,

**Proiectant,**  
**SC NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.**

**Administrator,**  
**Mihăiță ANDREI**

