



HOTĂRÂREA nr. 15

Din 16.02.2023

Privind: predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, construcției și teren aferent și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*RK, modernizare și dotare Spitalul Orasenesc Rupea*”, Str. Republicii, nr. 128, orașul Rupea, județul Brașov.

Consiliul Local al orașului Rupea întrunit în ședință ordinară la data de 16.02.2023,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al compartimentului Achiziții publice/Integrare europeană din cadrul Primăriei orașului Rupea,
 - Referatul de aprobare a Primarului orașului Rupea,
 - Art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-ekonomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții „*RK, modernizare și dotare Spitalul Orasenesc Rupea*”, **Str. Republicii, nr. 128, orașul Rupea, județul Brașov**.
 - Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
 - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare din mediul urban" derulat de Compania Națională de Investiții;
 - prevederile art. 129, alin.2, lit. b, alin (4) lit. d, art. 136, art. 139, alin. 5 din Ordonanța de Urgență 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.(1), lit.b din Ordonanța de Urgență 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (conform Anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre), construcții reprezentând: **Corp C1** - nr. cadastral 100244-C1 – Cladirea principală a Spitalului- Policlinica tip I cu centrala termică (S+P+2E) în suprafață construită la sol de 941 mp, **Corp C3** - nr. cadastral 100244-C3 - Cladire boli infecțioase și spălătorie (P+1E) în suprafață construită la sol de 305 mp și teren aferent în suprafață de **4.114** mp din totalul de 4.238 mp situat în orașul Rupea, str. Republicii, nr. 128, județul Brașov aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, Orașul Rupea, județul Brașov, înscrise în cartea funciară, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 100244, nr. Topo 669/1 și nr. Topo 100244-C1, 100244-C3, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către C.N.I." S.A a obiectivului de investiții "*RK, modernizare și dotare Spitalul Orășenesc Rupea*", **Str. Republicii, nr.128, orașul Rupea, județul Brașov**.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici reactualizați ai investiției ”**RK, modernizare și dotare Spitalul Orășenesc Rupea**”, **Str. Republicii, nr.128, orașul Rupea, județul Brașov** conform devizului general care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- a) Valoarea estimată totală a investiției: 94384247,12 lei, inclusiv T.V.A.;
- b) Valoarea estimată a C+M: 35584346,96 lei, inclusiv T.V.A.

Art. 4. Se aproba asigurarea finantarii de catre U.A.T. Orașul Rupea a cheltuielilor pentru racordurile la utilitati (retea electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat), studii.

Art.5. U.A.T. Orașul Rupea se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. U.A.T. Orașul Rupea se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 7 Se abroga Hotararea Consiliului Local Rupea nr. __47_/ 31.07.2020 cu privire la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului, construcției și teren aferent și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*RK, modernizare și dotare Spitalul Orasenesc Rupea*”, Str. Republicii, nr. 128, orașul Rupea, județul Brașov.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ȘERBAN IOAN OVIDIU

CONTRASEMNEAZA
Secretar General U.A.T.
jr. Ioana Madalina Roman

CVORUM:

DIFUZARE:

Nr. consilieri	Prez	Abs.	Vot			1 ex. Institutiei Prefectului 1 ex. Dosar sedinta 1 ex. Mapa primar 1 ex. Afisare.
			P	Î	A	
15	14	1	14	-	-	



RAPORT DE APROBARE

Referitor la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului, construcției și teren aferent și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*RK, modernizare și dotare Spitalul Orasenesc Rupea*”, Str. Republicii, nr. 128, orașul Rupea, județul Brașov”,

In conformitate cu prevederile art. 136 alin 8 lit a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Pentru **continuarea funcționării dar și a îmbunătățirea și eficientizarea actului medical**, Spitalul Orasenesc Rupea, și-a propus, alături de CNI SA, realizarea unui obiectiv ambițios ca și anvergura dar esențial în continuarea funcționării spitalului, și anume:

1. Consolidarea de urgență a spitalului și aducerea acestuia din clasa de risc seismic RS1 în clasa de risc seismic RS3/RS4.
2. Redeschiderea și dotarea laboratorului de analize medicale
3. Refuncționalizarea corpului de clădire “Boli infecțioase” și transformarea acestuia în corp administrativ și respectiv laborator analize medicale
4. Eficientizarea energetică a spitalului
5. Modernizarea spitalului din punct de vedere al respectării fluxurilor și circulațiilor pe orizontală și verticală
6. Dotarea cu echipamente și mobilier medical

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice din cadrul Primăriei orașului Rupea prin care se solicită aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenții revizuită în urma elaborării Proiectului tehnic pentru proiectul cu titlul „„RK, modernizare și dotare Spitalul Orasenesc Rupea”, UAT oraș Rupea, județul Brașov” și indicatorii tehnico – economici ai acestuia, proiectul cu titlul „„RK, modernizare și dotare Spitalul Orasenesc Rupea”, UAT oraș Rupea, județul Brașov Proiectul va fi finanțat prin **“Programul național de construcții de interes public sau social” – Subprogramul “Unități sanitare din mediul urban”, gestionat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții CNI SA**

Valoarea totală a investiției: 94.384.247,12 LEI (inclusiv TVA)

din care : C+M **35.584.346,96** lei valoare modificată conform actualizării devizului general și al devizului pe obiecte.

În temeiul art. 129 alin.2 lit. b, alin.4 lit. f precum și art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe acest proiect, în vederea depunerii la CNI.



**PRIMAR ,
ING. OPRIȘ ALEXANDRU**

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului, construcției și teren aferent și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*RK, modernizare și dotare Spitalul Orasenesc Rupea*”, Str. Republicii, nr. 128, orașul Rupea, județul Brașov”, ”,

Propun aprobării Consiliului Local Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenții revizuită în urma elaborării Proiectului tehnic pentru proiectul cu titlul „„*RK, modernizare și dotare Spitalul Orasenesc Rupea*”, UAT oras Rupea, judetul Brasov” și indicatorii tehnico – economici ai acestuia, proiectul cu titlul „„*RK, modernizare și dotare Spitalul Orasenesc Rupea*”, UAT oras Rupea, judetul Brasov pentru proiectul ce va fi finanțat prin **“Programul național de construcții de interes public sau social” – Subprogramul “Unități sanitare din mediul urban”, gestionat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții CNI SA**

În temeiul art. 129 alin.2 lit. b , alin 4 lit f precum și art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem următoarele :

- aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenții în urma elaborării Proiectului tehnic, aferent proiectului cu titlul „**RK, modernizare și dotare Spitalul Orasenesc Rupea**”, UAT oras Rupea, judetul Brasov” precum și indicatorii tehnico – economici ai acestuia conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

aprobarea proiectului cu titlul „**RK, modernizare și dotare Spitalul Orasenesc Rupea**”, UAT oras Rupea, judetul Brasov, ce va fi finanțat prin **“Programul național de construcții de interes public sau social” – Subprogramul “Unități sanitare din mediul urban”, gestionat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții CNI SA**, având o valoare totală de **94.384.247,12 LEI** (inclusiv TVA) , valoare modificată conform actualizării devizului general și al devizului pe obiecte.

- Spitalul Orasenesc Rupea, în calitate de beneficiar și orașul Rupea își propun realizarea unui obiectiv ambițios ca și anvergură dar esențial în continuarea funcționării spitalului, și anume:
 1. Consolidarea de urgență a spitalului și aducerea acestuia din clasa de risc seismic RS1 în clasa de risc seismic RS3/RS4.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

2. Redeschiderea si dotarea laboratorului de analize medicale
3. Refunctionalizarea corpului de cladire “Boli infectioase” si transformarea acestuia in corp administrativ si respectiv laborator analize medicale
4. Eficientizarea energetica a spitalului
5. Modernizarea spitalului din punct de vedere al respectarii fluxurilor si circulatiilor pe orizontala si vertical
6. Dotarea cu echipamente si mobilier medical

Ca si sursa de finantare pentru acest proiect este **Programul national de constructii de interes public sau social” – Subprogramul “Unitati sanitare din mediul urban”, gestionat de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, prin Compania Nationala de Investitii CNI SA**

SECRETAR,
Ioana Madalina Roman