



H O T A R A R E A nr. 18
Din 16.02.2023

privind solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Rupea, str. Republicii nr. 325, jud. Brașov, în suprafață de 4986 mp, înscris în cartea funciară CF nr. 100436 Rupea, și CF nr. 101902 Rupea,, din proprietatea CNAS în proprietatea publică a UAT Orașul Rupea

Consiliul Local al orașului Rupea întrunit în ședința publică ordinară din data de 16.02.2023

Având în vedere raportul de specialitate Secretarului General al orașului Rupea, precum și Raportul de aprobare al primarului orașului Rupea precum și nota de fundamentare atasată,

În conformitate cu prevederile art. 292 alin. 1-6 **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, și alin. 10 lit. a precum și art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc și art. 354 din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ

H O T A R A S T E :

Art. 1 – Se aprobă solicitarea de trecere a imobilelor situate în orașul Rupea, str. Republicii nr. 325, jud. Brașov, în suprafață de 4986 mp, înscris în CF nr. 100436 Rupea, cu nr. cadastral 100436 și respectiv în suprafața de 3240 mp. înscris în CF nr. 101902 Rupea, cu nr. cadastral 101902, din proprietatea CNAS în proprietatea publică a UAT Orașul Rupea în conformitate cu motivele expuse în nota de fundamentare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – **Se declară ca fiind de interes public local** imobilele situate în orașul Rupea, str. Republicii nr. 325, jud. Brașov, în suprafață de 4986 mp, înscris în CF nr. 100436 Rupea, cu nr. cadastral 100436 și respectiv în suprafața de 3240 mp. înscris în CF nr. 101902 Rupea, cu nr. cadastral 101902 **pentru** dezvoltarea și creșterea calității vieții locuitorilor orașului Rupea precum și a zonei limitrofe;

ART. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Rupea, care va semna toate documentele necesare.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA
ȘERBAN IOAN OVIDIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General U.A.T.
jr. Ioana Madalina Roman

CVORUM:

DIFUZARE:

Nr. consilieri	Prez.	Abs.	Vot			1 ex. Institutiei Prefectului 1 ex. Dosar sedinta 1 ex. Mapa primar 1 ex. Afisare.
			P	Î	A	
15	14	1	14	-	-	



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Motivul adoptării actului administrativ:

- necesitatea trecerii imobilului situat în orașul Rupea, str. Republicii nr. 325, jud. Brașov, în suprafață de 4986 mp, înscris în cartea funciară CF nr. 100436 Rupea, cu nr. cadastral 100436 și respectiv în suprafața de 3240 mp. înscris în CF nr. 101902 Rupea, cu nr. cadastral 101902, din proprietatea CNAS în proprietatea UAT Orașul Rupea;
- interesul public al demersului autorității publice locale privind dezvoltarea și creșterea calității vieții locuitorilor orașului Rupea precum și a zonei limitrofe din județelor Brașov și Sibiu;

Descrierea situației actuale:

- Casa Națională de Asigurări de Sănătate deține în proprietate imobilul(teren și construcții) situat în localitatea Rupea, str. Republicii nr. 325, județ Brașov, identificat prin 2 loturi și anume: lotul I în suprafață de 4986 mp înscris în cartea funciară CF nr. 100436 Rupea compus din teren intravilan cu nr. cadastral și construcțiile C1- C5 și lotul II teren intravilan în suprafață de 3240 mp și construcțiile C1- C5 înscrise în cartea funciară CF nr 101902 Rupea. Între cele două loturi nu există graniță de delimitare, iar accesul la lotul II se face prin lotul I, astfel că lotul I și lotul II se consideră ca făcând parte din același demers de declarare ca fiind de utilitate publică;
- trecerea imobilului descris mai sus(lot I și lot II) din proprietatea CNAS în proprietatea UAT Oraș Rupea este supusă reglementărilor OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, art. 292 potrivit căruia trecerea unui bun imobil din proprietatea CNAS în domeniul public al statului și respectiv domeniul public al unității administrativ- teritoriale, se poate face la cererea consiliului județean, (...) sau a consiliului local al comunei, orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a guvernului, inițiată de autoritățile care au în administrare bunul;

Fundamentarea uzului sau interesului public local:

- Ținând cont de atribuțiile autorităților administrației publice locale privind sănătatea în conformitate cu art. din OUG nr 57/2019
- În conformitate prevederile OUG nr 162/2008 cu competențele transferate către Consiliul Local al Orașului Rupea privind managementul asistenței medicale pentru Spitalul Orășenesc Rupea
- Necesitatea asigurării celor mai bune condiții de tratament și a unor servicii medicale diversificate locuitorilor orașului Rupea și ai localităților limitrofe;



- Necesitatea punerii în circulația publică a imobilului mai sus menționat în vederea acordării asistenței medicale tuturor locuitorilor orașului Rupea, o populație cu nevoie crescută de servicii medicale de specialitate, în principal
- urgența realizării demersurilor de aprobare a solicitărilor Consiliului Local Rupea, în conformitate cu prevederile art.294 alin. (3) și (5) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, prin necesitatea accesării oportunităților de finanțare prevăzute în Planul Național de Redresare și Reziliență al României. Astfel, condiționalitatea prevăzută în Ghidurile de finanțare - operațiunea B.1- Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, impune ca beneficiarii eligibili să **dețină în proprietate publică o clădire publică**, fiind necesar **a se face dovada dreptului de proprietate publică asupra imobilului** (clădire și teren, aflat în proprietate publică), obiect al proiectului, la momentul contractării.
- Sistemul de sănătate la nivelul Județului Brașov a înregistrat unele progrese în ultimii 10 ani în ceea ce privește infrastructura și dotările, totodată remarcându-se o amplasare majoră a dotărilor medicale de amploare, în special în municipiul Brașov unde sunt concentrate cele 5 unități sanitare subordonate Consiliului Județean Brașov.
- Necesitatea eliminării situației create privind distribuție inegală la nivelul județului Brașov a asigurării de servicii medicale complete;

Asistența medicală în județul Brașov este asigurată pe zone spitalicești, pentru mediul urban și rural, zona Rupea fiind una dintre cele 6 zone și cuprinde următoarele : orașul Rupea cu comunele Augustin, Bunești, Cața, Comana, Hoghiz, Homorod, Jibert, Racoș, Ticuș, Ungra potrivit datelor comunicate în *Activitatea unităților sanitare din județul Brașov în anul 2018, INSP, DSPJBV*.

Sub aspect teritorial- formal cele 20 de spitale publice și private din municipiul Brașov, deservește o populație de circa 390mii de locuitori ceea ce constituie 60% din populația județului pe când celorlalte 40% din populație 40% din populație le revin doar 7 spitale

Pentru zona Rupea : există alocate 2,3 paturi spitalizare continuă la 1000 de locuitori și 0,1 paturi spitalizare de zi, ambulatoriu la 1000 de locuitori.

În acest context, tot mai des sunt susținute propunerile care vin să intervină în sistemul sanitar pentru completarea acestuia cu structuri sanitare/ medicale noi.

Văzând cele de mai sus, în vederea creșterii accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile solicitarea privind declararea imobilului situat în orașul Rupea, str. Republicii nr. 325, jud. Brașov de declarare a interesului public asupra bunului imobil este fundamentată de necesitatea asigurării accesului populației orașului Rupea la servicii medicale diversificate și de calitate prin :

- Consolidarea și eficientizarea activității medicale în ambulatoriile de specialitate prin creșterea serviciilor medicale acordate în ambulatoriul de specialitate și în spitalizare de zi;
- Îmbunătățirea performanței și calității serviciilor de sănătate prin regionalizarea/ concentrarea asistenței medicale în zonele deficitare;
- Creșterea accesului la servicii de calitate de recuperare, paliative;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

- Creerea de rețele de furnizori de asistență medicală la nivel local;
- Dezvoltarea serviciilor de asistență comunitară, integrate, comprehensive

Urgența declarării uzului sau interesului public local: Urgența solicitării este justificată de necesitatea efectuării, prin fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, POR, POS a unor lucrări de intervenție majoră asupra imobilelor mai sus menționate,

PRESEDINTE DE SEDINTA
ȘERBAN IOAN OVIDIU

CONTRASEMNEAZA
Secretar General U.A.T.
jr. Ioana Madalina Roman



RAPORT DE APROBARE

privind solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Rupea, str. Republicii nr. 325, jud. Brașov, în suprafață de 4986 mp, înscris în cartea funciară CF nr. 100436 Rupea, și CF nr. 101902 Rupea, din proprietatea CNAS în proprietatea publică a UAT Orașul Rupea

Având în vedere raportul de specialitate Secretarului General al orașului Rupea, precum și nota de fundamentare atasată,

În conformitate cu prevederile art. 292 alin. 1-6 ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, și alin. 10 lit. a precum și art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc și art. 354 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ **VA PROPUN spre aprobare**

- **Aprobarea** solicitării de trecere a imobilelor situate în orașul Rupea, str. Republicii nr. 325, jud. Brașov, în suprafață de 4986 mp, înscris în CF nr. 100436 Rupea, cu nr. cadastral 100436 și respectiv în suprafața de 3240 mp. înscris în CF nr. 101902 Rupea, cu nr. cadastral 101902, din proprietatea CNAS în proprietatea publică a UAT Orașul Rupea în conformitate cu motivele expuse în nota de fundamentare, care face parte integrantă din prezentul raport

Aprobarea declarării ca fiind de interes public local imobilele situate în orașul Rupea, str. Republicii nr. 325, jud. Brașov, în suprafață de 4986 mp, înscris în CF nr. 100436 Rupea, cu nr. cadastral 100436 și respectiv în suprafața de 3240 mp. înscris în CF nr. 101902 Rupea, cu nr. cadastral 101902 **pentru** dezvoltarea și creșterea calității vieții locuitorilor orașului Rupea precum și a zonei limitrofe;

PRIMAR
ING. OPRIS ALEXANDRU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea de trecere a imobilului situat în orașul Rupea, str. Republicii nr. 325, jud. Brașov, în suprafață de 4986 mp, înscris în cartea funciară CF nr. 100436 Rupea, și CF nr. 101902 Rupea,, din proprietatea CNAS în proprietatea publică a UAT Orașul Rupea

In conformitate cu prevederile art. 292 alin. 1-6 ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, și alin. 10 lit. a precum și art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc și art. 354 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ **VA PROPUN spre aprobare**

- **Aprobarea** solicitării de trecere a imobilelor situate în orașul Rupea, str. Republicii nr. 325, jud. Brașov, în suprafață de 4986 mp, înscris în CF nr. 100436 Rupea, cu nr. cadastral 100436 și respectiv în suprafața de 3240 mp, înscris în CF nr. 101902 Rupea, cu nr. cadastral 101902, din proprietatea CNAS în proprietatea publică a UAT Orașul Rupea
- **Aprobarea declarării ca fiind de interes public local** imobilele situate în orașul Rupea, str. Republicii nr. 325, jud. Brașov, în suprafață de 4986 mp, înscris în CF nr. 100436 Rupea, cu nr. cadastral 100436 și respectiv în suprafața de 3240 mp, înscris în CF nr. 101902 Rupea, cu nr. cadastral 101902 **pentru** dezvoltarea și creșterea calității vieții locuitorilor orașului Rupea precum și a zonei limitrofe;

Motive

- Casa Națională de Asigurări de Sănătate deține în proprietate imobilul (teren și construcții) situat în localitatea Rupea, str. Republicii nr. 325, județ Brașov, identificat prin 2 loturi și anume: lotul I în suprafață de 4986 mp înscris în cartea funciară CF nr. 100436 Rupea compus din teren intravilan cu nr. cadastral și construcțiile C1- C5 și lotul II teren intravilan în suprafață de 3240 mp și construcțiile C1- C5 înscrise în cartea funciară CF nr. 101902 Rupea. Între cele două loturi nu există graniță de delimitare, iar accesul la lotul II se face prin lotul I, astfel că lotul I și lotul II se consideră ca făcând parte din același demers de declarare ca fiind de utilitate publică;
- trecerea imobilului descris mai sus (lot I și lot II) din proprietatea CNAS în proprietatea UAT Oraș Rupea este supusă reglementărilor OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, art. 292 potrivit căruia trecerea unui bun imobil din proprietatea CNAS în domeniul public al statului și respectiv domeniul public al unității administrativ- teritoriale, se poate face la cererea consiliului județean, (...) sau a consiliului local al comunei, orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a guvernului, inițiată de autoritățile care au în administrare bunul;
- Necesitatea punerii în circulația publică a imobilului mai sus menționat în vederea acordării asistenței medicale tuturor locuitorilor orașului Rupea, o populație cu nevoie crescută de servicii medicale de specialitate, în principal
- urgenta realizării demersurilor de aprobare a solicitărilor Consiliului Local Rupea, în conformitate cu prevederile art. 294 alin. (3) și (5) din O.U.G.nr.57/2019 privind



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

Codul administrativ, prin necesitatea accesării oportunităților de finanțare prevăzute în Planul Național de Redresare și Reziliență al României. Astfel, condiționalitatea prevăzută în Ghidurile de finanțare - operațiunea B.1- Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, impune ca beneficiarii eligibili să **dețină în proprietate publică o clădire publică**, fiind necesar **a se face dovada dreptului de proprietate publică asupra imobilului** (clădire și teren, aflat în proprietate publică), obiect al proiectului, la momentul contractării .

- Sistemul de sănătate la nivelul Județului Brașov a înregistrat unele progrese în ultimii 10 ani în ceea ce privește infrastructura și dotările, totodată remarcându-se o amplasare majoră a dotărilor medicale de amploare, în special în municipiul Brașov unde sunt concentrate cele 5 unități sanitare subordonate Consiliului Județean Brașov.
- Necesitatea eliminării situației create privind distribuție inegală la nivelul județului Brașov a asigurării de servicii medicale complete;

SECRETAR GENERAL UAT
ROMAN IOANA MADALINA