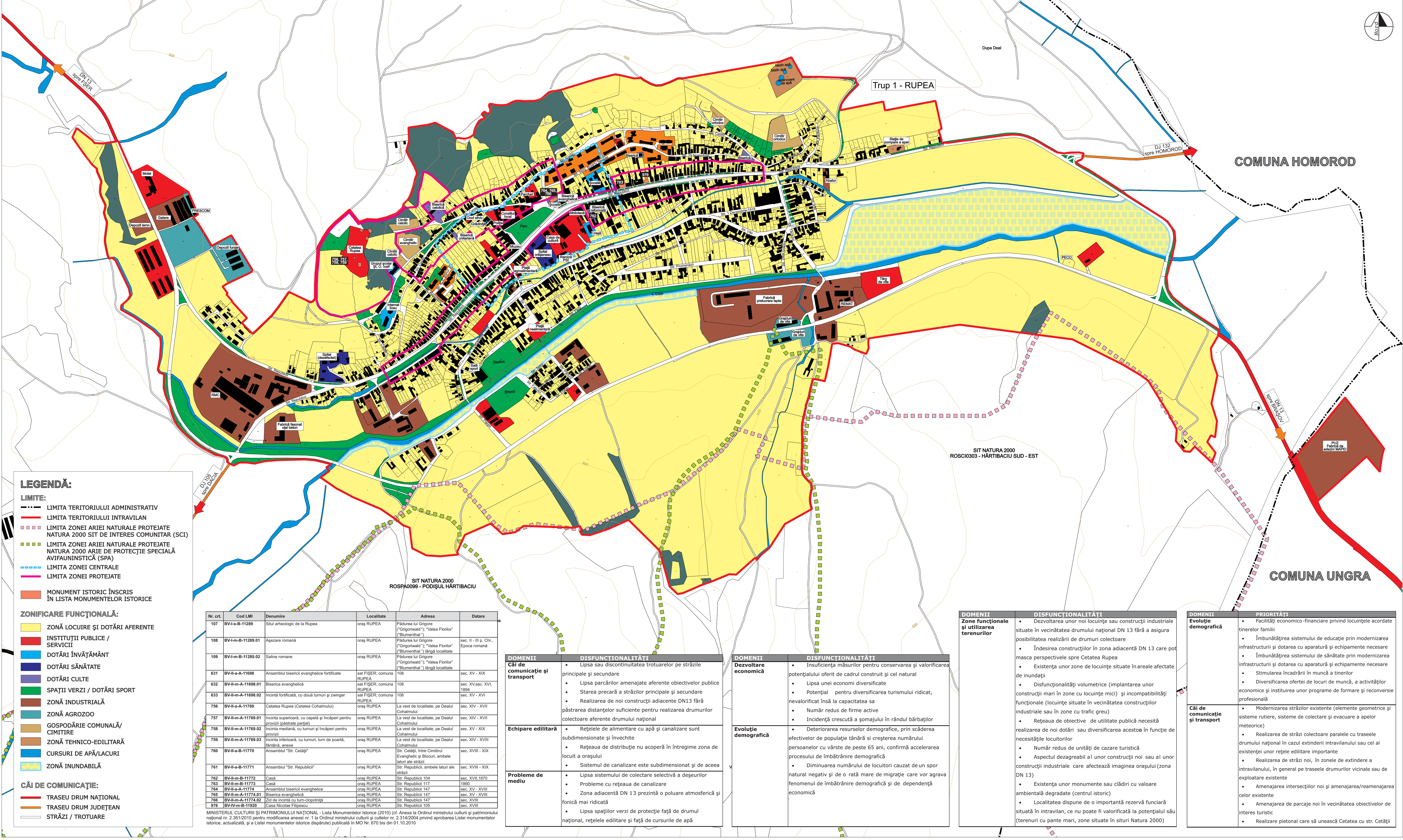




LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI ARIEI NATURALE PROTEJATE NATURA 2000 SIT DE INTERES COMUNITAR (SCI)
- LIMITA ZONEI ARIEI NATURALE PROTEJATE NATURA 2000 ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ (SPA)
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI PROTEJATE

MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- ZONĂ LOCUIRE ȘI DOTĂRI AFERENTE
- INSTITUȚII PUBLICE / SERVICII
- DOTĂRI ÎNVĂȚĂMÂNT
- DOTĂRI SĂNĂTATE
- DOTĂRI CULTE
- SPAȚII VERZI / DOTĂRI SPORT
- ZONĂ INDUSTRIALĂ
- ZONĂ AGROZOO
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ/ CIMITIRE
- ZONĂ TEHNICO-EDILITARĂ
- CURSURI DE APĂ/LACURI
- ZONĂ INUNDABILĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE:

- TRASEU DRUM NAȚIONAL
- TRASEU DRUM JUDEȚEAN
- STRĂZI / TROTUARE

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
107	BV-I-a-B-11289	Situl arheologic de la Rupea	oraș RUPEA	Pădurea lui Grigore ("Grigoriwald"); "Valea Florilor" ("Blumenhthal")	
108	BV-I-m-B-11289.01	Așezare romană	oraș RUPEA	Pădurea lui Grigore ("Grigoriwald"); "Valea Florilor" ("Blumenhthal") lângă localitate	sec. II - III p. Chr., Epoca romană
109	BV-I-m-B-11289.02	Săline romane	oraș RUPEA	Pădurea lui Grigore ("Grigoriwald"); "Valea Florilor" ("Blumenhthal") lângă localitate	
631	BV-I-a-A-11698	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat FISER; comuna RUPEA		sec. XIV - XIX
632	BV-I-m-A-11698.01	Biserica evanghelică	sat FISER; comuna RUPEA		sec. XV/sec. XVI, 1864
633	BV-I-m-A-11698.02	Incintă fortificată, cu două turnuri și zwingler	sat FISER; comuna RUPEA		sec. XV - XVI
756	BV-I-a-A-11769	Cetatea Rupea (Cetatea Coahalmului)	oraș RUPEA	La vest de localitate, pe Dealul Coahalmului	sec. XIV - XVII
757	BV-I-m-A-11769.01	Incintă superioară, cu capela și încăperi pentru provizii (păstrate parțial)	oraș RUPEA	La vest de localitate, pe Dealul Coahalmului	sec. XIV - XVII
758	BV-I-m-A-11769.02	Incintă mediană, cu turnuri și încăperi pentru provizii	oraș RUPEA	La vest de localitate, pe Dealul Coahalmului	sec. XV - XIX
759	BV-I-m-A-11769.03	Incintă inferioară, cu turnuri, turn de poartă, fântână, anexe	oraș RUPEA	La vest de localitate, pe Dealul Coahalmului	sec. XIV - XVII
760	BV-I-a-B-11770	Ansamblul "Str. Cetății"	oraș RUPEA	Str. Cetății, între Cimitiul Evanghelic și Blocuri, ambele laturi ale străzii	sec. XVIII - XIX
761	BV-I-a-B-11771	Ansamblul "Str. Republicii"	oraș RUPEA	Str. Republicii, ambele laturi ale străzii	sec. XVIII - XIX
762	BV-I-m-B-11772	Casă	oraș RUPEA	Str. Republicii 104	sec. XVII, 1870
763	BV-I-m-B-11773	Casă	oraș RUPEA	Str. Republicii 117	1860
764	BV-I-a-A-11774	Ansamblul bisericii evanghelice	oraș RUPEA	Str. Republicii 147	sec. XV - XVIII
765	BV-I-m-A-11774.01	Biserica evanghelică	oraș RUPEA	Str. Republicii 147	sec. XV - XVIII
766	BV-I-m-A-11774.02	Zid de incintă cu turn-clopotniță	oraș RUPEA	Str. Republicii 147	sec. XVIII
976	BV-I-m-B-11920	Casa Nicolae Filipescu	oraș RUPEA	Str. Republicii 105	sec. XVIII

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL - Lista Monumentelor Istorice (2010) (cf. Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute) publicată în MO Nr. 670 din 01.10.2010

DOMENII	Căi de comunicație și transport	DISFUNCȚIONALITĂȚI
		- Lipsa sau discontinuitatea trotuarelor pe străzile principale și secundare - Lipsa parcarilor amenajate aferente obiectivelor publice - Starea precară a străzilor principale și secundare - Realizarea de noi construcții adiacente DN13 fără păstrarea distanțelor suficiente pentru realizarea drumurilor colectoare aferente drumului național
	Echipare edilitară	- Rețelele de alimentare cu apă și canalizare sunt subdimensionate și învechite - Rețeaua de distribuție nu acoperă în întregime zona de locuit a orașului - Sistemul de canalizare este subdimensionat și de aceea
	Probleme de mediu	- Lipsa sistemului de colectare selectivă a deșeurilor - Probleme cu rețeaua de canalizare - Zona adiacentă DN 13 prezintă o poluare atmosferică și fonică mai ridicată - Lipsa spațiilor verzi de protecție față de drumul național, rețelele edilitare și față de cursurile de apă

DOMENII	Dezvoltare economică	DISFUNCȚIONALITĂȚI
		- Insuficiența măsurilor pentru conservarea și valorificarea potențialului oferit de cadrul construit și cel natural - Lipsa unei economii diversificate - Potențial pentru diversificarea turismului ridicat, nevalorificat însă la capacitatea sa - Număr redus de firme active - Incidență crescută a șomajului în rândul bărbăților
	Evoluție demografică	- Deteriorarea resurselor demografice, prin scăderea efectivului de populație tânără și creșterea numărului persoanelor cu vârste de peste 65 ani, confirmă accelerarea procesului de îmbătrânire demografică - Diminuarea numărului de locuitori cauzat de un spor natural negativ și de o rată mare de migrație care vor agrava fenomenul de îmbătrânire demografică și de dependență economică

DOMENII	Zone funcționale și utilizarea terenurilor	DISFUNCȚIONALITĂȚI
		- Dezvoltarea unor noi locuințe sau construcții industriale situate în vecinătatea drumului național DN 13 fără a asigura posibilitatea realizării de drumuri colectoare - Îndesirea construcțiilor în zona adiacentă DN 13 care pot masca perspectivele spre Cetatea Rupea - Existența unor zone de locuințe situate în areale afectate de inundații - Disfuncționalități volumetrice (implantarea unor construcții mari în zone cu locuințe mici) și incompatibilități funcționale (locuințe situate în vecinătatea construcțiilor industriale sau în zone cu trafic greu) - Rețeaua de obiective de utilitate publică necesită realizarea de noi dotări sau diversificarea acestora în funcție de necesitățile locuitorilor - Număr redus de unități de cazare turistică - Aspectul dezagrabil al unor construcții noi sau al unor construcții industriale care afectează imaginea orașului (zona DN 13) - Existența unor monumente sau clădiri cu valoare ambientală degradate (centrul istoric) - Localitatea dispune de o importantă rezervă funciară situată în intravilan, ce nu poate fi valorificată la potențialul său (terenuri cu pante mari, zone situate în situri Natura 2000)

DOMENII	Evoluție demografică	PRIORITĂȚI
		- Facilități economico-financiare privind locuințele acordate tinerelor familii - Îmbunătățirea sistemului de educație prin modernizarea infrastructurii și dotarea cu aparatură și echipamente necesare - Îmbunătățirea sistemului de sănătate prin modernizarea infrastructurii și dotarea cu aparatură și echipamente necesare - Stimularea încadrării în muncă a tinerilor - Diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională
	Căi de comunicație și transport	- Modernizarea străzilor existente (elemente geometrice și sisteme rutiere, sisteme de colectare și evacuare a apelor meteorice) - Realizarea de străzi colectoare paralele cu traseele drumului național în cazul extinderii intravilanului sau cel al existenței unor rețele edilitare importante - Realizarea de străzi noi, în zonele de extindere a intravilanului, în general pe traseele drumurilor vicinale sau de exploatare existente - Amenajarea intersecțiilor noi și amenajarea/reamenajarea celor existente - Amenajarea de parcaje noi în vecinătatea obiectivelor de interes turistic - Realizare pietonală care să unească Cetatea cu str. Cetății

PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL RUPEA JUDEȚUL BRAȘOV

RUPEA SITUAȚIA EXISTENTĂ

DOMENII	PRIORITĂȚI
Zone funcționale și utilizarea terenurilor	- Reglementări specifice pentru zona centrului istoric care să asigure protecția monumentelor și a ansamblurilor istorice precum și să susțină dezvoltarea turismului și a activităților conexe acestuia - Încurajarea înființării de activități turistice în vecinătatea cetății Rupea care vor fi conectate cu zona centrală - Reglementarea modului de construire adiacent DN 13 astfel încât să nu fie mascate perspectivele spre cetatea Rupea - Realizarea unor zone de activități economice mixte în zona DN 13, zonă care prezintă o accesibilitate foarte bună - Asigurarea resurselor necesare de teren pentru dezvoltarea locuințelor și a dotărilor complementare - Reglementarea zonelor introduse în intravilan prin schișarea tramei stradale majore și estimarea necesarului privind infrastructura tehnico-edilitară - Interzicerea definitivă a construcțiilor în zonele expuse riscurilor antropice/naturale și realizarea de studii geotehnice în zonele cu potențial de instabilitate - Interdicție definitivă de construire pentru zona V3 – păduri și plantații forestiere care vor fi amenajate minimal pentru trasee turistice - Modernizarea și diversificarea serviciilor și dotărilor publice existente - Modernizarea și realizarea de noi spații verzi
Echipare edilitară	- Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă (reabilitarea aducțiunii de apă brută, reabilitarea rețelei de distribuție a apei) precum și extinderea rețelei de distribuție a apei - Reabilitarea rețelei existente de canalizare a apelor uzate menajere (înlocuirea conductelor vechi și uzate cu tuburi din PVC, cu diametre cuprinse între 110-250mm) - Racordarea la stația de epurare propusă a se realiza lângă Hoghiz - Reabilitarea și modernizarea rețetelor de distribuție de medie și joasă tensiune - Studierea posibilităților de extindere a rețetelor tehnico - edilitare în zonele propuse a avea o dezvoltare urbanistică în următorii ani
Probleme de mediu	- Măsuri pentru diminuarea și eliminarea surselor de poluare a aerului cauzate de traficul rutier: plantarea de perdele de protecție, organizarea eficientă a traficului, monitorizarea calității factorilor de mediu, etc. - Îmbunătățirea calității apei prin realizarea unei stații de tratare a apei la Rupea, precum și extinderea și reabilitarea rețetelor de apă și canalizare în Aglomerarea Rupea - Reglementări în utilizarea terenului pentru potențialele surse de poluare, care să respecte distanțele normate de protecție și evitarea amplasării unor funcțiuni ce pot genera - sau pot fi generatoare de poluare - Mărirea suprafețelor zonelor verzi prin realizarea de noi zone cu funcțiuni de agrement și recreere - Reabilitarea spațiilor verzi existente precum și realizarea unor perdele verzi de protecție în jurul incintelor agro-industriale, de-a lungul râurilor și drumurilor (DN 13), precum și protejarea și exploatarea rațională a pădurilor - Realizarea unui sistem durabil de gestiune a deșeurilor menajere. Echiparea cu pubele publice și realizarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor
Dezvoltare economică	- Promovarea unei strategii de dezvoltare care să pună în valoare potențialul localității prin: turism, servicii, industria alimentară și prelucrătoare raportate la potențialul zonei - Dezvoltarea turismului axat pe valorificarea potențialului cultural (zona cetății și centrului istoric), a serviciilor în zonele cu accesibilitate sportivă precum și identificarea unor noi activități economice pentru unitățile industriale inefficiente sau abandonate - Crearea de locuri de muncă în servicii, în care să fie atrase o parte a persoanelor ieșite timpuriu de pe piața muncii - Încurajarea parteneriatului public-privat pentru oferirea de servicii sociale alternative (prin proiecte finanțate de la UE)

S.C. URBAN TEAM S.R.L.
Str. Iuliu Maniu nr. 64A, ap. 4 cod poștal 500001 Brașov Tel/Fax: 0268 54 72 18
Str. Dăneș 108-110, bl. 104BSC-4, C. et. I, ap. 103, sector 3 cod poștal 01542 București
Tel/Fax: 021 648 68 70 email: office@urban-team.ro web: www.urban-team.ro

Număr contract: 3108 Număr proiect: 5/2011 Fază: P.U.G.

Denumirea proiectului: **P.U.G. ORAȘ RUPEA JUDEȚUL BRAȘOV**

Denumirea planșei: RUPEA - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Specialitatea: **URBANISM** Scara: 1/5000/Planșa Număr: 2.1

Verificat:urb. **C.OLTEANU** Scomit:urb. **D.APOSTOL**

Sef proiect:urb. **D.APOSTOL** Desanat:tehn. **B.SANDU**

Beneficiar : **PRIMĂRIA ORAȘULUI RUPEA**