



PROIECT

HOTARARE

-pentru aprobarea modificarii anexei nr. 4 – model contract de inchiriere la HCL nr. 77/18.12.2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a orasului Rupea, a Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini privind desfășurarea licitației de închiriere, și a modelului cadru a Contractului de inchiriere

Consiliul Local al orasului Rupea intrunit in sedinta publica, ordinara din data de 30.03.2021

Avand in vedere raportul de specialitate al Secretarului General UAT , precum si Raportul de Aprobare al primarului orasului Rupea

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ,

HOTARASTE :

Art. Unic – Se aproba **modificării anexei nr. 4 – model contract de inchiriere la HCL nr. 77/18.12.2021** privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a orasului Rupea, a Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini privind desfășurarea licitației de închiriere, și a modelului cadru a Contractului de inchiriere, astfel:

- Se aproba completarea art. 2 cu clauza 2.4 la contract cu urmatorul continut:
”2.4. Locatorul isi exprima acordul pentru inregistrarea la Registrul Comertului de catre Locatar a unui punct de lucru la adresa imobilului ce face obiectul prezentului contract de inchiriere”
- Se aproba modificarea art. 10 la contract cu umatorul continut:
”10.1 La semnarea contractului Locatarul va emite un instrument de plata **BILET LA ORDIN**, in vederea garantarii executarii obligatiei de plata, pe care locatorul o va depune la banca pentru recuperarea datoriilor corespunzatoare chiriei restante, inclusiv penalitatilor , a daunelor interese si a oricaror accesorii derivand din prezentul contract
10.2 Contractul acoperit de catre Locatar , cu titlul de garantie , prin biletul la ordin este echivalentul a I(unu) an de chirie, respectiv 36.000 EURO, calculat in lei la cursul BNR din data emiterii biletului la ordin
10.3 Instrumentul de garantie va fi reinnoit pentru o perioada echivalenta, la expirarea celui anterior. Predarea instrumentului de garantie se va face pe



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

baza unui proces verbal de predare primire, care se va constitui ca parte integranta a acetui contract”

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

INITIATOR
PRIMAR
Ing. Opris Alexandru

contrasemneaza
SECRETAR General UAT
jr. Roman Ioana Madalina