



HOTĂRÂREA nr. 22

Din 09.04.2026

privind aprobarea prelungirii prin acte adiționale a contractelor de închiriere pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a orașului Rupea, până la finalizarea și aprobarea noului Amenajament Pastoral

Consiliul Local al orașului Rupea, întrunit în ședință publică extraordinară convocata de indata, la data de **09.04.2026**,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Rupea, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al compartimentului fond funciar și juridic;
- Prevederile **art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **H.G. nr. 1064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013;
- Prevederile **Legii nr. 32/2025** privind termenul de obligativitate a amenajamentelor pastorale;
- Faptul că Amenajamentul Pastoral anterior (valabil 2015-2025) a expirat, iar noul Amenajament este în curs de elaborare/avizare conform Contractului de prestări servicii nr.11373/29.09.2025 ;
- Necesitatea asigurării continuității activității de pășunat pentru crescătorii de animale din colectivitatea locală și evitarea degradării suprafețelor de pajiști;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă prelungirea prin **act adițional**, pentru anul de pășunat 2026, a contractelor de închiriere având ca obiect pajiștile din domeniul privat al orașului Rupea pentru crescătorii de animale care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- Dețin contracte de închiriere în vigoare sau recent expirate și au solicitat prelungirea;
- Au animalele înscrise în RNE și mențin încărcătura minimă de **0,3 UVM/ha**;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

- Prezintă adeverința de la Registrul Agricol al orașului Rupea, prin care se atestă numărul de animale.
- Nu înregistrează datorii la bugetul local al orașului Rupea.

Art. 2. Actele adiționale se vor încheia pe o perioadă determinată, respectiv până la data aprobării noului Amenajament Pastoral, dar nu mai târziu de **31.12.2026**.

Art. 3. Chiria (redevența) pentru anul 2026 se stabilește în conformitate cu prețul mediu al masei verzi aprobat de Consiliul Județean Brașov pentru anul în curs, raportat la productivitatea medie estimată a fiecărui trup de pajiște, așa cum este prevăzut în vechiul amenajament.

Art. 4. Actele adiționale vor include obligatoriu o **clauză de conformare**, prin care locatarul se obligă să accepte recalcularea încărcăturii de animale și a planului de lucrări de întreținere în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a noului Amenajament Pastoral.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rupea, prin compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Crihălmean Claudia Damaris

contrasemneaza
SECRETAR General UAT
jr. Roman Ioana Madalina

CVORUM:

DIFUZARE:

Nr. consilieri	Prez.	Abs.	Vot			1 ex. Institutiei Prefectului 1 ex. Dosar sedinta 1 ex. Mapa primar 1 ex. Afisare.
			P	I	A	
15	8	7	8	-	-	



ANEXA Nr. 1 la H.C.L. nr. 22 / 09.04.2026

ACT ADIȚIONAL NR. ____

la Contractul de închiriere nr. ____ / din data ____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL RUPEA, cu sediul în Rupea, str. , nr. , județul Brașov, cod fiscal , reprezentat prin Primar _____, în calitate de LOCATOR,

și

**** _____ ****, cu domiciliul/sediul în _____, posesor al BI/CI/CUI _____, în calitate de LOCATAR,

În temeiul **H.C.L. Rupea nr. ____ / 09.04.2026**, părțile au convenit încheierea prezentului act adițional:

Art. 1. PRELUNGIREA DURATEI

Se prelungește durata Contractului de închiriere nr. ____ / , având ca obiect suprafața de **** ha**** pajiște situată în trupul de pășune _____, până la data aprobării noului Amenajament Pastoral al orașului Rupea, dar **nu mai târziu de 31.12.2026**.

Art. 2. CHIRIA (REDEVENȚA)

(1) Pentru anul de pășunat 2026, chiria este stabilită la suma de _____ lei/an, calculată conform prețului mediu al masei verzi aprobat de Consiliul Județean Brașov pentru anul curent și productivității medii estimate în vechiul amenajament.

(2) Plata chiriei se va face conform termenelor stabilite în contractul de bază.

Art. 3. CONDIȚII SPECIFICE (CLAUZA DE CONFORMARE)

(1) Locatarul se obligă să mențină pe toată durata contractului o încărcătură minimă de **0,3 UVM/ha**, animalele fiind înscrise în RNE și în Registrul Agricol al orașului Rupea.

(2) **Clauza de actualizare tehnică:** Locatarul declară că acceptă în mod expres recalcularea încărcăturii de animale (UVM/ha) și modificarea planului de lucrări de întreținere a pajiștii, în termen de **30 de zile** de la data aprobării noului Amenajament Pastoral prin Hotărâre de Consiliu Local.

(3) Refuzul locatarului de a semna un nou act adițional de conformare la datele tehnice ale noului Amenajament Pastoral atrage după sine **rezilierea de drept** a contractului de închiriere, fără intervenția instanței și fără nicio altă formalitate prealabilă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

Art. 4. ALTE DISPOZIȚII

Celelalte clauze ale contractului de închiriere inițial, care nu contravin prezentului act adițional, rămân neschimbate și își produc pe deplin efectele.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____.2026, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
ORAȘULUI RUPEA

Primar,

LOCATAR,
(Nume/Semnătură)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Crihălmean Claudia Damaris

contrasemneaza
SECRETAR General UAT
jr. Roman Ioana Madalina