

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Spl.Independentei, nr.202H, bl.nr.2, tronson 2, parter, sc.B, ap.1 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZ GENERAL**faza Pth****al obiectivului de investii:**

**: „Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in Cladirea Cresei S+P+1E Rupea,
 jud.Brasov”**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	2000.00	380.00	2380.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	2000.00	380.00	2380.00
	Eligibil	2000.00	380.00	2380.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	8400.00	1596.00	9996.00
	Eligibil	5882.00	1117.58	6999.58
	Neeligibil	2518.00	478.42	2996.42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3360.00	638.40	3998.40
	Eligibil	3360.00	638.40	3998.40
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	91084.62	29004.99	181662.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51232.50	9734.18	60966.68
	Eligibil	51232.50	9734.18	60966.68
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5340.70	1014.73	6355.43
	Eligibil	5340.70	1014.73	6355.43
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	950.00	5950.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29511.42	5607.17	35118.59
	Eligibil	1531.42	290.97	1822.39
	Neeligibil	27980.00	5316.20	33296.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	53426.34	20302.00	127154.68
	Eligibil	53426.34	10151.00	63577.34
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	53426.34	10151.00	63577.34
	Eligibil	53426.34	10151.00	63577.34
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	44420.35	8439.87	52860.22
	Eligibil	20034.88	3806.63	23841.51
	Neeligibil	24385.47	4633.24	29018.71
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7624.02	1448.57	9072.59
	Eligibil	6678.29	1268.88	7947.17
	Neeligibil	945.73	179.69	1125.42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	5336.81	1013.99	6350.80
	Eligibil	4674.80	888.21	5563.01
	Neeligibil	662.01	125.78	787.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2287.21	434.57	2721.78
	Eligibil	2003.49	380.66	2384.15
	Neeligibil	283.72	53.91	337.63
	3.8.2. Dirigentie de santier	36796.33	6991.30	43787.63
	Eligibil	13356.59	2537.75	15894.34
	Neeligibil	23439.74	4453.55	27893.29
	Total capitol 3	206457.32	39226.89	245684.21
	Eligibil	177553.85	33735.23	211289.08
	Neeligibil	28903.47	5491.66	34395.13

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1675571.44	318358.57	1993930.01
	Eligibil	1171413.37	222568.54	1393981.91
	Neeligibil	504158.07	95790.03	599948.10
	4.1.1 MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGTICE	1675571.44	318358.57	1993930.01
	Eligibil	1171413.37	222568.54	1393981.91
	Neeligibil	504158.07	95790.03	599948.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	27374.00	5201.06	32575.06
	Eligibil	27374.00	5201.06	32575.06
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	136871.18	26005.52	162876.70
	Eligibil	136871.18	26005.52	162876.70

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1839816.62	349565.15	2189381.77
	Eligibil	1335658.55	253775.12	1589433.67
	Neeligibil	504158.07	95790.03	599948.10

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	57102.50	10849.48	67951.98
	Eligibil	37820.26	7185.85	45006.11
	Neeligibil	19282.24	3663.63	22945.87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47903.42	9101.65	57005.07
	Eligibil	37820.26	7185.85	45006.11
	Neeligibil	10083.16	1915.80	11998.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9199.08	1747.83	10946.91
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	9199.08	1747.83	10946.91
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	21259.34	380.00	21639.34
	Eligibil	2000.00	380.00	2380.00
	Neeligibil	19259.34	0.00	19259.34
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8754.24	0.00	8754.24
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	8754.24	0.00	8754.24
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1750.85	0.00	1750.85
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	1750.85	0.00	1750.85

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8754.24	0.00	8754.24
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	8754.24	0.00	8754.24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	2000.00	380.00	2380.00
	Eligibil	2000.00	380.00	2380.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	177294.19	33685.89	210980.08
	Eligibil	141379.81	26862.16	168241.97
	Neeligibil	35914.38	6823.73	42738.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	2521.01	478.99	3000.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		277459.29	49057.99	326517.28
	Eligibil	183721.08	34907.00	218628.08
	Neeligibil	93738.21	14150.99	107889.20

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		2290987.22	431628.28	2722615.50
	Eligibil	1664187.47	316195.60	1980383.07
	Neeligibil	626799.75	115432.68	742232.43
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1750848.86	332661.28	2083510.14
	Eligibil	1236607.63	234955.45	1471563.08
	Neeligibil	514241.23	97705.83	611947.06

*2) In preturi la data de 11.10.2023; 1 euro = 4,9673 lei

Data: 10.11.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

