

FAZA: AT

Proiectant,
SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L.
(RO30644828 - J26/868/2012)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
“Construirea de locuințe nZEB pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orașul Rupea”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA) eligibil	Valoare* (fără TVA) neeligibil	TVA eligibil	TVA neeligibil	Valoare cu TVA eligibil	Valoare cu TVA neeligibil	TVA eligibil + neeligibil	Valoare cu TVA eligibil+neeligibil
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	40122,73	78409,24	7623,32	14897,76	47746,05	93307,00	22521,07	141053,04
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		40122,73	78409,24	7623,32	14897,76	47746,05	93307,00	22521,07	141053,04
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	33292,13	0,00	6325,50	0,00	39617,63	0,00	6325,50	39617,63
	Obiect 3_ Asigurare Utilitati	33292,13	0,00	6325,50	0,00	39617,63	0,00	6325,50	39617,63
Total capitol 2		33292,13	0,00	6325,50	0,00	39617,63	0,00	6325,50	39617,63
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii	19000,00	0,00	3610,00	0,00	22610,00	0,00	3610,00	22610,00
	3.1.1. Studii de teren	10000,00	0,00	1900,00	0,00	11900,00	0,00	1900,00	11900,00
	Studiu topografic	5000,00	0,00	950,00	0,00	5950,00	0,00	950,00	5950,00
	Studiu geotehnic	5000,00	0,00	950,00	0,00	5950,00	0,00	950,00	5950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9000,00	0,00	1710,00	0,00	10710,00	0,00	1710,00	10710,00
	studiu utilizare resurse regenerabile	1500,00	0,00	285,00	0,00	1785,00	0,00	285,00	1785,00
	Analiza DNSH	6000,00	0,00	1140,00	0,00	7140,00	0,00	1140,00	7140,00
	studiu nZeb	1500,00	0,00	285,00	0,00	1785,00	0,00	285,00	1785,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8000,00	0,00	1520,00	0,00	9520,00	0,00	1520,00	9520,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	222000,00	0,00	42180,00	0,00	264180,00	0,00	42180,00	264180,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48000,00	0,00	9120,00	0,00	57120,00	0,00	9120,00	57120,00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	46000,00	0,00	8740,00	0,00	54740,00	0,00	8740,00	54740,00
	3.5.5. elaborare a documentației tehnice DTAC/DTAD	68000,00	0,00	12920,00	0,00	80920,00	0,00	12920,00	80920,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000,00	0,00	1900,00	0,00	11900,00	0,00	1900,00	11900,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	50000,00	0,00	9500,00	0,00	59500,00	0,00	9500,00	59500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30000,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	0,00	0,00	30000,00
3.7	Consultanță management proiect	0,00	85000,00	0,00	0,00	0,00	85000,00	0,00	85000,00
	3.7.1. Management de proiect/consultanta/supervizare	0,00	85000,00	0,00	0,00	0,00	85000,00	0,00	85000,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	122000,00	0,00	23180,00	0,00	145180,00	0,00	23180,00	145180,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20000,00	0,00	3800,00	0,00	23800,00	0,00	3800,00	23800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15000,00	0,00	2850,00	0,00	17850,00	0,00	2850,00	17850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000,00	0,00	950,00	0,00	5950,00	0,00	950,00	5950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	102000,00	0,00	19380,00	0,00	121380,00	0,00	19380,00	121380,00
Total capitol 3		401000,00	85000,00	70490,00	0,00	471490,00	85000,00	70490,00	556490,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	3205730,03	2020483,40	609088,71	383891,85	3814818,74	2404375,25	992980,55	6219193,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65721,70	0,00	12487,12	0,00	78208,82	0,00	12487,12	78208,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	424265,53	71230,08	80610,45	13533,72	504875,98	84763,80	94144,17	589639,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3695717,26	2091713,48	702186,28	397425,56	4397903,54	2489139,04	1099611,84	6887042,58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	79965,88	0,00	15193,52	0,00	95159,40	0,00	15193,52	95159,40
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33765,88	0,00	6415,52	0,00	40181,40	0,00	6415,52	40181,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	46200,00	0,00	8778,00	0,00	54978,00	0,00	8778,00	54978,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58412,10	0,00	0,00	0,00	58412,10	0,00	0,00	58412,10
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5310,19	0,00	0,00	0,00	5310,19	0,00	0,00	5310,19

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26550,96	0,00	0,00	0,00	26550,96	0,00	0,00	26550,96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26550,96	0,00	0,00	0,00	26550,96	0,00	0,00	26550,96
	5.2.5. Taxe timbru OAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.6. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%) (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	15000,00	0,00	2850,00	0,00	17850,00	0,00	2850,00	17850,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	2500,00	0,00	475,00	0,00	2975,00	475,00	2975,00
Total capitol 5		153377,98	2500,00	18043,52	475,00	171421,50	2975,00	18518,52	174396,50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Obiect 8. Probe tehnologice și teste	12699,42	0,00	2412,89	0,00	15112,31	0,00	2412,89	15112,31
Total capitol 6		12699,42	0,00	2412,89	0,00	15112,31	0,00	2412,89	15112,31
TOTAL GENERAL		4336209,52	2257622,72	807081,51	412798,32	5143291,03	2670421,04	1219879,83	7813712,07
din care: C+M (1.2+1.3+1.4 +2+ 4.1+4.2+5.1.1)		3769605,87	2170122,72	716225,12	412323,32	4485830,99	2582446,04	1128548,43	7068277,02

Actualizare cf N.C.S./N.R. Executie lucrari

Data elaborării:
07.07.2025

0

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,
UAT ORASUL RUPEA

Proiectant,
SC MONOGRAF STUDIO S.R.L.

PRIMAR
Opriș Alexandru

Administrator,
ROBERTA BOERIU

