

Obiectiv: "Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta
a energiei in cladirea Cresci Orasului Rupea"
Beneficiar: UAT Orasul Rupea
Proiectant: SC HARD EXPERT CONSULTING SRL
Executant: Asocierea: BAREC CONSTRUCT BUSINESS SRL -
SEMARC A-Z CONSTRUCT SRL

Mai 2026
Actualizare

DEVIZ GENERAL
al Obiectivului de Investitie
- Actualizare Mai 2026 -
- Conform Art. II, Alin. 42 din Legea nr. 141 / 2025 -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Nivel cota TVA	Defalcarea pe surse de finanțare
		Lei	Lei	Lei		
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
TVA (19% aferenta valori decontate pana la 01.08.2025)		0.00	0.00	0.00		
TVA (21% aferenta valori rest de decontat de la 01.08.2025)		0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00		0.00	
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
TVA (19% aferenta valori decontate pana la 01.08.2025)		0.00	0.00	0.00		
TVA (21% aferenta valori rest de decontat de la 01.08.2025)		0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00		0.00	
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00		
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00	19%	Cheltuieli Eligibile
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Eligibile
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00	19%	Cheltuieli Eligibile
3.3	Expertizare tehnică	8,400.00	1,596.00	9,996.00		
3.3.1	Expertizare tehnică - Eligibil	5,882.00	1,117.58	6,999.58	19%	Cheltuieli Eligibile
3.3.2	Expertizare tehnică - Neeligibil	2,518.00	478.42	2,996.42	19%	Cheltuieli Neeligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,760.00	2,234.40	13,994.40	19%	Cheltuieli Eligibile
3.5	Proiectare	145,181.68	27,584.52	172,766.20		
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
3.5.2	Studiu de prefezabilitate		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,232.50	9,734.18	60,966.68		
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - eligibil	51,232.50	9,734.18	60,966.68	19%	Cheltuieli Eligibile
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - neeligibil		0.00	0.00	19%	Cheltuieli Neeligibile
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,340.70	1,014.73	6,355.43	19%	Cheltuieli Eligibile
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00	19%	Cheltuieli Neeligibile
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32,375.98	6,151.44	38,527.42		
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție - Eligibil		0.00	0.00	19%	Cheltuieli Eligibile
3.5.6.2	Proiect tehnic și detalii de execuție - Neeligibil	32,375.98	6,151.44	38,527.42	19%	Cheltuieli Neeligibile
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	19%	Cheltuieli Neeligibile
3.7	Consultanță	71,500.00	13,585.00	85,085.00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71,500.00	13,585.00	85,085.00		
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - eligibil	60,454.21	11,486.30	71,940.51	19%	Cheltuieli Eligibile
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil	11,045.79	2,098.70	13,144.49	19%	Cheltuieli Neeligibile
3.7.2	Auditul financiar		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Eligibile
3.8	Asistență tehnică	50,824.02	10,673.04	61,497.06		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,624.02	1,601.04	9,225.06		
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,336.81	1,120.73	6,457.54		
3.8.1.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor- eligibil	4,674.80	981.71	5,656.51	21%	Cheltuieli Eligibile
3.8.1.1.2	pe perioada de execuție a lucrărilor - neeligibil	662.01	139.02	801.03	21%	Cheltuieli Neeligibile
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,287.21	480.31	2,767.52		
3.8.1.2.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - eligibil	2,003.49	420.73	2,424.22	21%	Cheltuieli Eligibile
3.8.1.2.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - neeligibil	283.72	59.58	343.30	21%	Cheltuieli Neeligibile
3.8.2	Dirigenție de șantier	43,200.00	9,072.00	52,272.00		
3.8.2.1	Dirigenție de șantier - eligibil	15,785.12	3,314.88	19,100.00	21%	Cheltuieli Eligibile
3.8.2.2	Dirigenție de șantier - neeligibil	27,414.88	5,757.12	33,172.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conf. H.G. nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	19%	Cheltuieli Neeligibile
TVA (19% aferenta valori decontate pana la 01.08.2025)		192,609.18	36,595.74	229,204.92		
TVA (21% aferenta valori rest de decontat de la 01.08.2025)		50,824.02	10,673.04	61,497.06		
TOTAL CAPITOLUL 3		243,433.20	47,268.79		290,701.99	

CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții și instalații	1,684,625.11	353,771.27	2,038,396.38		
4.1.1	Construcții și instalații - eligibil	1,345,489.10	282,552.71	1,628,041.81	21%	Cheltuieli Eligibile
4.1.2	Construcții și instalații - neeligibil	339,136.01	71,218.56	410,354.57	21%	Cheltuieli Neeligibile
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,550.06	1,585.51	9,135.57		
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil	7,550.06	1,585.51	9,135.57	21%	Cheltuieli Eligibile
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	133,335.00	28,000.35	161,335.35		
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil	133,335.00	28,000.35	161,335.35	21%	Cheltuieli Eligibile
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - eligibil		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Eligibile
4.4.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - neeligibil		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00		
4.5.1	Dotări - eligibil		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Eligibile
4.5.2	Dotări - neeligibil		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00		
4.6.1	Active necorporale - eligibil		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Eligibile
4.6.2	Active necorporale - neeligibil		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
TVA (19% aferenta valori decontate pana la 01.08.2025)		0.00	0.00	0.00		
TVA (21% aferenta valori rest de decontat de la 01.08.2025)		1,825,510.17	383,357.14	2,208,867.31		
TOTAL CAPITOLUL 4		1,825,510.17	383,357.14	2,208,867.31		
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	45,003.53	9,450.74	54,454.27		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39,439.53	8,282.30	47,721.83	21%	Cheltuieli Eligibile
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,564.00	1,168.44	6,732.44	21%	Cheltuieli Eligibile
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	17,317.27	380.00	17,697.27		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	19%	Cheltuieli Neeligibile
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,962.39	0.00	6,962.39		Cheltuieli Neeligibile
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,392.48	0.00	1,392.48		Cheltuieli Neeligibile
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,962.39	0.00	6,962.39		Cheltuieli Neeligibile
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	380.00	2,380.00	19%	Cheltuieli Eligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	122,185.33	25,658.92	147,844.25	21%	Cheltuieli Eligibile
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,521.01	529.41	3,050.42	21%	Cheltuieli Eligibile
TVA (19% aferenta valori decontate pana la 01.08.2025)		2,000.00	380.00	2,380.00		
TVA (21% aferenta valori rest de decontat de la 01.08.2025)		169,709.87	35,639.07	205,348.94		
TOTAL CAPITOLUL 5		187,027.14	36,019.07	223,046.21		
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
TVA (19% aferenta valori decontate pana la 01.08.2025)		0.00	0.00	0.00		
TVA (21% aferenta valori rest de decontat de la 01.08.2025)		0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0.00	0.00	21%	Cheltuieli Neeligibile
TVA (19% aferenta valori decontate pana la 01.08.2025)		0.00	0.00	0.00		
TVA (21% aferenta valori rest de decontat de la 01.08.2025)		0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00		
TOTAL GENERAL		2,255,970.51	466,645.00	2,722,615.50		
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,392,478.69	292,420.52	1,684,899.21		

Nr. Crt.	Defalcarea pe surse de finanțare	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	Cheltuieli Neeligibile	433,753.66	86,852.85	520,606.50
2	Cheltuieli Eligibile	1,822,216.85	379,792.15	2,202,009.00
TOTAL GENERAL		2,255,970.51	466,645.00	2,722,615.50

Beneficiar,
UAT Orasul Rupea
Primar,
Opris Alexandru

Intocmit,
Asocierea: BAREC CONSTRUCT BUSINESS SRL -
SEMARC A-Z CONSTRUCT SRL
Lider de asociere: BAREC CONSTRUCT BUSINESS SRL