

Obiectiv: "Desfacere si construire pasarela peste paraul Cozd,
in Orasul Rupea, Judetul Brasov"
Beneficiar: UAT Orasul Rupea
Proiectant: SC RBO CONSULT PRO SRL
Executant: SC MEVA CONCEPT SRL

mai 2026
Actualizare

DEVIZ GENERAL al Obiectivului de Investitie

- Actualizare mai 2026 -

- Conform Art. II, Alin. 42 din Legea nr. 141 / 2025 -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Nivel cota TVA	Defalcarea pe surse de finanțare
		Lei	Lei	Lei		
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	21%	Buget Local
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	21%	Buget Local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00	21%	Buget Local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	32,582.90	6,842.41	39,425.31	21%	Buget Local
	TVA (19% aferenta valori decontate pana la 01.08.2025)	0.00	0.00	0.00		
	TVA (21% aferenta valori rest de decontat de la 01.08.2025)	32,582.90	6,842.41	39,425.31		
	TOTAL CAPITOLUL 1	32,582.90	6,842.41	39,425.31		
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00	21%	Buget de Stat
	TVA (19% aferenta valori decontate pana la 01.08.2025)	0.00	0.00	0.00		
	TVA (21% aferenta valori rest de decontat de la 01.08.2025)	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00		
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00	21%	Buget Local
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	21%	Buget Local
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00	21%	Buget Local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	21%	Buget Local
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	630.00	3,630.00	21%	Buget Local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	21%	Buget Local
3.5	Proiectare	78,400.00	14,896.00	93,296.00		
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00	21%	Buget Local
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	21%	Buget Local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,000.00	2,470.00	15,470.00	19%	Buget Local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00	21%	Buget de Stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00	19%	Buget Local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	61,400.00	11,666.00	73,066.00		
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție - Buget de Stat	11,400.00	2,166.00	13,566.00	19%	Buget de Stat
3.5.6.2	Proiect tehnic și detalii de execuție - Buget Local	50,000.00	9,500.00	59,500.00	19%	Buget Local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	19%	Buget Local
3.7	Consultanță	14,000.00	2,940.00	16,940.00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,000.00	2,940.00	16,940.00	21%	Buget Local
3.7.2	Auditul financiar		0.00	0.00	21%	Buget Local
3.8	Asistență tehnică	28,000.00	5,680.00	33,680.00		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00	21%	Buget Local
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	19%	Buget Local
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	19%	Buget Local
3.8.2	Dirigență de șantier	18,000.00	3,780.00	21,780.00	21%	Buget Local
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conf. H.G. nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	19%	Buget Local
	TVA (19% aferenta valori decontate pana la 01.08.2025)	98,400.00	18,696.00	117,096.00		
	TVA (21% aferenta valori rest de decontat de la 01.08.2025)	50,000.00	10,300.00	60,300.00		
	TOTAL CAPITOLUL 3	148,400.00	28,996.00	177,396.00		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,211,881.19	250,098.16	1,461,979.35		
4.1.1	Construcții si instalatii conform CL+DS	835,154.50	172,224.28	1,007,378.78		
4.1.1.1	Construcții si instalatii cf. Proiect Tehnic initial	584,518.50	119,590.72	704,109.22		
4.1.1.1.1	Construcții si instalatii cf. PT decontate la 01.08.2025	157,908.14	30,002.55	187,910.69	19%	Buget de Stat

4.1.1.1.2	Construcții și instalații cf. PT rest de decontat	426,610.36	89,588.18	516,198.54	21%	Buget de Stat
4.1.1.2	Construcții și instalații cf. Dispoziția de Șantier nr. 2	250,636.00	52,633.56	303,269.56	21%	Buget de Stat
4.1.2	Valoare ajustare decontată cf OUG 47/2022	61,936.60	11,767.95	73,704.55	19%	Buget Local
4.1.3	Lucrări rampă acces persoane cu dizabilități mal stâng cf. Dispoziția de șantier nr 3	314,790.09	66,105.92	380,896.01	21%	Buget Local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00		
4.2.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00	21%	Buget de Stat
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00	21%	Buget Local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00		
4.3.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00	21%	Buget de Stat
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00	21%	Buget Local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.4.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00	21%	Buget de Stat
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00	21%	Buget Local
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00		
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00	21%	Buget de Stat
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00	21%	Buget Local
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00		
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0.00	0.00	21%	Buget de Stat
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost		0.00	0.00	21%	Buget Local
TVA (19% aferentă valori decontate până la 01.08.2025)		219,844.74	41,770.50	261,615.24		
TVA (21% aferentă valori rest de decontat de la 01.08.2025)		992,036.45	208,327.65	1,200,364.10		
TOTAL CAPITOLUL 4		1,211,881.19	250,098.16	1,461,979.35		
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	6,352.50	1,334.03	7,686.53		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,352.50	1,334.03	7,686.53	21%	Buget de Stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00	21%	Buget Local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12,796.29	475.00	13,271.29		
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	19%	Buget Local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,680.13	0.00	4,680.13		Buget Local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	936.03	0.00	936.03		Buget Local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,680.13	0.00	4,680.13		Buget Local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00	475.00	2,975.00	19%	Buget Local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27,000.00	5,670.00	32,670.00	21%	Buget de Stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	285.00	1,785.00	19%	Buget Local
TVA (19% aferentă valori decontate până la 01.08.2025)		4,000.00	760.00	4,760.00		
TVA (21% aferentă valori rest de decontat de la 01.08.2025)		33,352.50	7,004.03	40,356.53		
TOTAL CAPITOLUL 5		47,648.79	7,764.03	55,412.82		
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	21%	Buget Local
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	21%	Buget Local
TVA (19% aferentă valori decontate până la 01.08.2025)		0.00	0.00	0.00		
TVA (21% aferentă valori rest de decontat de la 01.08.2025)		0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		0.00	0.00	19%	Buget Local
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0.00	0.00	21%	Buget de Stat
TVA (19% aferentă valori decontate până la 01.08.2025)		0.00	0.00	0.00		
TVA (21% aferentă valori rest de decontat de la 01.08.2025)		0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00		
TOTAL GENERAL		1,440,512.88	293,700.59	1,734,213.47		
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		936,026.50	192,168.67	1,128,195.17		

Nr. Crt.	Defalcarea pe surse de finanțare	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	Buget de Stat	879,907.00	181,394.31	1,061,301.31
2	Buget Local	560,605.88	112,306.28	672,912.16
TOTAL GENERAL		„	293,700.59	1,734,213.47

Beneficiar,
UAT Orasul Rupea
Primar,
Opris Alexandru

Intocmit,
SC SMD 2018 PROIECT & CONSULTIN
Administrator,
Boeriu Iancu

