



**HOTĂRÂREA NR. 53  
DIN 30.07.2024**

**privind aprobarea vanzarii terenului aferent spatiului comercial situat in orasul Rupea, str. Republicii nr. 116, jud. Brasov , prin negociere directa**

Consiliul Local al orașului Rupea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2024

Având în vedere referatul de aprobare, raportul întocmit Secretarul orasului Rupea prin care se propune **aprobarea vanzarii terenului aferent spatiului comercial situat in orasul Rupea, str. Republicii nr. 116, jud. Brasov , prin negociere directa**

Avand in vedere, prevederile din legea 550/2002 *privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare*, prevederile , art. 4, alin. 3 din HG nr. 1341/27.11.2002 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 550/2002,

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b și alin.7 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba vanzarea terenului aferent spatiului comercial *situat in orasul Rupea , str Republicii nr. 116, in suprafata de 38,04 mp , inscris in CF nr. 102966-C1-U8 , NR. TOP. 659/1/1/2* in baza negocierii realizate de catre Comisia pentru aplicarea prevederilor legii 550/2002.

**Art. 2.** Pretul de pornire al negocierii obiectivului, este de 98,48 lei/mp. respectiv 3.746,21 lei fara TVA , la care se va adauga suma reprezentand costul raportului de evaluare a a proprietatii imobiliare , care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3.** Se aproba nominalizarea a 3(trei) consiglieri locali care sa faca parte din comisia de vanzare a imobilului mentionat la art. 1

Cruceriu Constantin

Dumbrava Dan

Serban Ioan Ovidiu

**Art.4.** Primarul orasului Rupea, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri si va emite dispozitia de constituire a comisiei de vanzare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Prof. Șoancă Nicolae**

**CONTRASEMNEAZA**

**Secretar General U.A.T.**

**jr. Ioana Madalina Roman**

CVORUM:

DIFUZARE:

Nr. consilieri	Prez.	Abs	Vot			1 ex. Institutiei Prefectului 1 ex. Dosar sedinta 1 ex. Mapa primar 1 ex. Afisare.
			P	Î	A	
14+1 loc vacant	10	4	8	2	-	