



HOTĂRÂREA nr. 56

Din 17.07.2026

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 104458 Rupea, aflat în proprietatea publică a Orașului Rupea

Consiliul Local al Orașului Rupea, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Raportul de aprobare inițiat de Primarul Orașului Rupea,
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru prin dl. Andrei Polgar,
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea, sub nr. 10733 din data de 16.06.2026;
- Documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de expertul tehnic autorizat Szabolcs Veres (autorizație seria RO-BV-F nr. 0226/2020);
- Extrasul de Carte Funciară nr. 104458 Rupea, din care rezultă că imobilul situat în intravilanul loc. Rupea, în suprafață totală de 12.332 mp, având nr. cad. 104458, se află în proprietatea U.A.T. Orașul Rupea – Domeniul Public;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 87 alin. (5), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), precum și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea în 2 (două) loturi a imobilului teren intravilan (categorie de folosință curți-construcții), în suprafață totală măsurată de 12.332 mp, situat în Orașul Rupea, identificat cu număr cadastral 104458, înscris în Cartea Funciară nr. 104458 Rupea, aflat în proprietatea publică a Orașului Rupea, conform Referatului de admitere nr. 10733/16.06.2026 emis de OCPI Brașov.

Art. 2. Dezmembrarea prevăzută la art. 1 se realizează conform propunerii de dezlipire din documentația cadastrală, rezultând următoarele loturi:

- a) Lotul 1 – număr cadastral 106930, în suprafață de 1.397 mp, situat în Loc. Rupea, teren intravilan (curți construcții), pe care se află construcția C2 (Sală de sport) cu o suprafață construită la sol de 1.100 mp;



b) Lotul 2 – număr cadastral 106931, în suprafață de 10.935 mp, situat în Loc. Rupea, teren intravilan (curți construcții), pe care se află terenul de fotbal și construcția C1 (construcție administrativă și social-culturală) cu o suprafață construită la sol de 88 mp.

Art. 3. Modificările tehnice rezultate în urma dezmembrării, conform prezentei hotărâri vor fi înaintate BCPI Rupea, în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Rupea prin intermediul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Orașului Rupea, Instituției Prefectului Județului Brașov, Primarului Orașului Rupea, BCPI Rupea și compartimentelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMBRAVĂ DAN

contrasemneaza
SECRETAR General UAT
jr. Roman Ioana Madalina

CVORUM:

DIFUZARE:

Nr. consilieri	Prez.	Abs.	Vot			1 ex. Institutiei Prefectului 1 ex. Dosar sedinta 1 ex. Mapa primar 1 ex. Afisare.
			P	Î	A	
15	12	3	12	-	-	



RAPORT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 104458 Rupea

Având în vedere necesitatea reglementării situației tehnice și juridice a imobilului situat în intravilanul Orașului Rupea, înscris în Cartea Funciară nr. 104458 Rupea, cu numărul cadastral 104458, aflat în proprietatea publică a localității noastre, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Imobilul menționat are o suprafață totală din acte și măsurată de 12.332 mp, având categoria de folosință curți-construcții, și adăpostește în prezent două obiective majore destinate activităților sportive și sociale ale comunității: Sala de sport și terenul de fotbal.

Pentru o gestionare eficientă, individualizarea corectă a obiectivelor de investiții și delimitarea clară a construcțiilor administrative și de agrement (respectiv construcția C2 - Sală de sport în suprafață de 1.100 mp și construcția C1 în suprafață de 88 mp împreună cu terenul de fotbal), s-a impus realizarea unei documentații tehnice de dezmembrare.

Documentația cadastrală a fost întocmită de către un expert tehnic autorizat, dl. Szabolcs Veres, și a primit Referatul de admitere nr. 10733 din data de 16.06.2026 din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea.

Conform acestei documentații, imobilul inițial se va diviza în două loturi distincte:

1. Lotul 1 (nr. cad. 106930) - în suprafață de 1.397 mp, destinat Sălii de sport (C2).
2. Lotul 2 (nr. cad. 106931) - în suprafață de 10.935 mp, destinat terenului de fotbal și construcției administrative aferente (C1).

Această operațiune de natură tehnică nu afectează regimul juridic de proprietate publică al bunurilor, ci asigură o evidență cadastrală și de carte funciară conformă cu realitatea din teren, respectând întru totul prevederile Legii nr. 7/1996 și ale Codului administrativ.

Față de cele prezentate, supun analizei și adoptării Consiliului Local al Orașului Rupea proiectul de hotărâre alăturat.

Primarul Orașului Rupea,
Opris Alexandru