

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

Proiectant,
SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L.
(RO30644828 - J26/868/2012)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI IN ORASUL RUPEA
2 MODULE - 12 UNITATI LOCATIVE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	84500.00	16055.00	100555.00
	Obiect 2 _Amenajare incinta si imprejmuire	84500.00	16055.00	100555.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		84500.00	16055.00	100555.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	69687.14	13240.56	82927.70
	Obiect 3 _ Asigurare Utilitati	69687.14	13240.56	82927.70
Total capitol 2		69687.14	13240.56	82927.70
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	19000.00	3610.00	22610.00
	3.1.1. Studii de teren	10000.00	1900.00	11900.00
	Studiu topografic	5000.00	950.00	5950.00
	Studiu geotehnic	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	9000.00	1710.00	10710.00
	studiu utilizare resurse regenerabile	1500.00	285.00	1785.00
	Analiza DNSH	6000.00	1140.00	7140.00
	studiu nZeb	1500.00	285.00	1785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8000.00	1520.00	9520.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	Proiectare	222000.00	42180.00	264180.00

	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48000.00	9120.00	57120.00
3.5	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	46000.00	8740.00	54740.00
	3.5.5. elaborare a documentației tehnice DTAC/DTAD	68000.00	12920.00	80920.00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	50000.00	9500.00	59500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30000.00	5700.00	35700.00
	Consultanță	60000.00	11400.00	71400.00
3.7	3.7.1. Management proiect/supervizare	30000.00	5700.00	35700.00
	3.7.2. Auditul financiar	30000.00	5700.00	35700.00
	Asistență tehnică	239640.00	45531.60	285171.60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	60000.00	11400.00	71400.00
3.8	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	45000.00	8550.00	53550.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	179640.00	34131.60	213771.60
Total capitol 3		578640.00	109941.60	688581.60
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
	Construcții și instalații	4856404.88	922716.93	5779121.81
4.1	Obiect 1 Modul1+Modul 2	4731291.48	898945.38	5630236.86
	Obiect 5 Rețele exterioare	125113.41	23771.55	148884.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	199600.00	37924.00	237524.00
	Obiect 1 Modul1+Modul 2	199600.00	37924.00	237524.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	433000.00	82270.00	515270.00
	Obiect 1 Modul1+Modul 2	433000.00	82270.00	515270.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5489004.88	1042910.93	6531915.81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	137000.00	26030.00	163030.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100000.00	19000.00	119000.00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	37000.00	7030.00	44030.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58412.10	0.00	58412.10
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5310.19	0.00	5310.19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26550.96	0.00	26550.96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26550.96	0.00	26550.96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%) (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	610483.20	115991.82	726475.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2500.00	475.00	2975.00
Total capitol 5		808395.30	142496.81	950892.11
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Obiect 4. Probe tehnologice și teste	20000.00	3800.00	23800.00
Total capitol 6		20000.00	3800.00	23800.00
TOTAL GENERAL		7050227.33	1328444.88	8378672.22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4 +2+ 4.1+4.2+5.1.1)		5310192.02	1008936.48	6319128.51

*În prețuri la data de 15.05.2023

Data elaborării:
15.05.2023

Beneficiar/Investitor,
UAT ORAS RUPEA

PRIMAR
Alexandru OPRIS

Întocmit,

Proiectant,
SC NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

Administrator,
Mihăiță ANDREI

