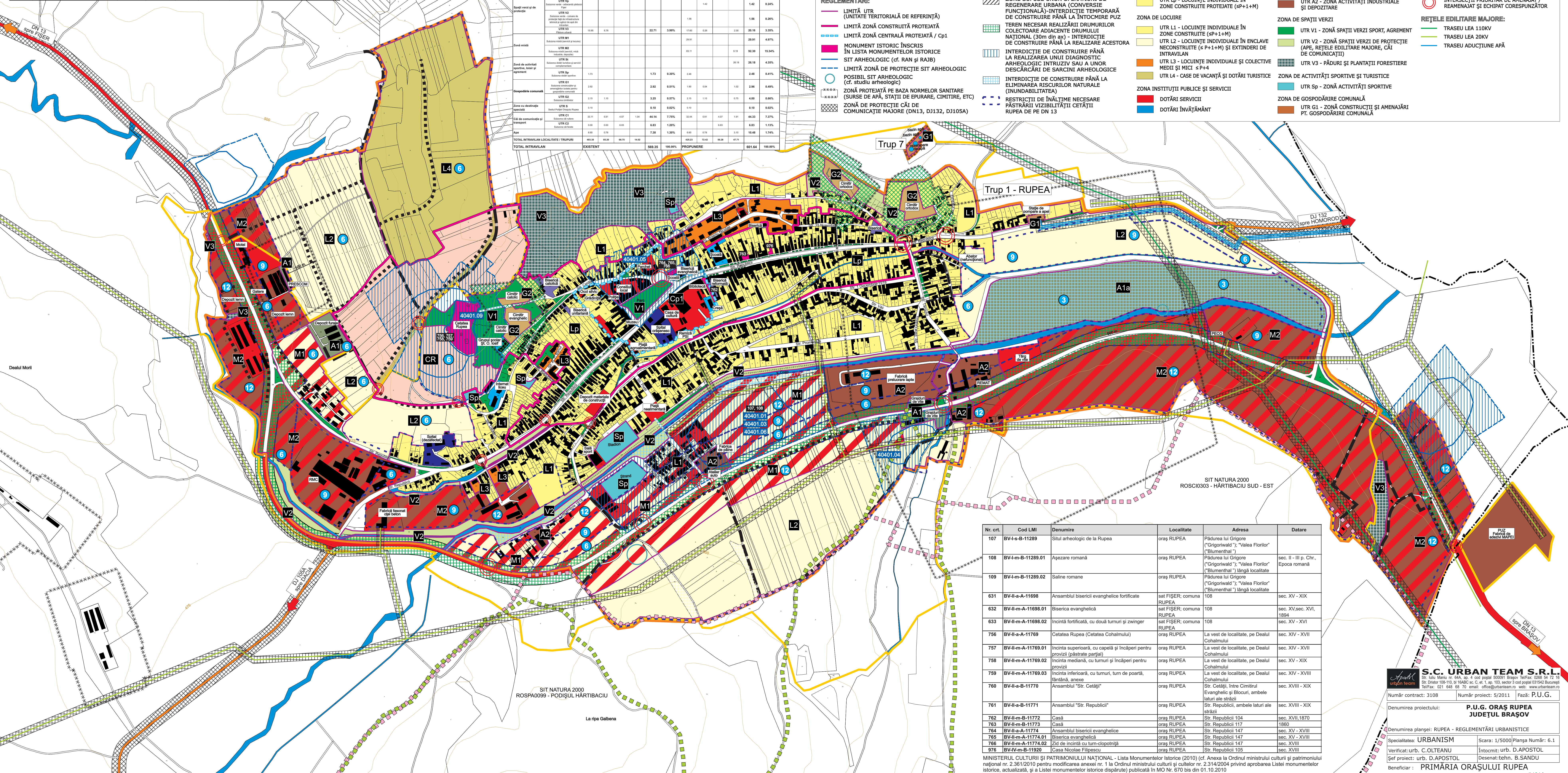


Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie	Ultima modificare
40401.01	Așezarea rurală romană de la Rupea - "Pădurea lui Grigore", lângă localitate	locuire civilă	așezare rurală	Brașov	Rupea, ORAS RUPEA	Epoca romană / sec. II - III (verificată)	11.05.2009 (verificată)
40401.05	Așezarea de la Rupea - "După Cetate", la est de cetatea medievală	locuire civilă	așezare	Brașov	Rupea, ORAS RUPEA	Epoca romană	11.05.2009 (actualizată)
40401.04	Așezarea hallstattiană de la Rupea - "Blumenthal"	locuire civilă	așezare	Brașov	Rupea, ORAS RUPEA	Hallstatt	11.05.2009 (actualizată)
40401.03	Situl arheologic de la Rupea punctul "Grădina Calului"	așezare	așezare	Brașov	Rupea, ORAS RUPEA	Neolitic, Epoca romană	11.05.2009 (verificată)
40401.06	Situl arheologic de la Rupea - Deal Căhănel	locuire civilă	așezare	Brașov	Rupea, ORAS RUPEA	Hallstatt, Epoca bronzului, Epoca romană, Epoca migrațiilor, Neolitic / sec. III-IV	11.12.2009 (actualizată)
40401.09	Așezare medievală fortificată de la Rupea - Cetatea Rupea, pe Dealul Căhănelului, la vest de localitate	fortificație	așezare fortificată	Brașov	Rupea, ORAS RUPEA	Epoca medievală / sec. XIV - XVII, sec. XIV-XVII	21.12.2009 (actualizată)
40401.02	Așezarea paleolitică de la Rupea. Așezarea se află pe teritoriul localității Rupea	locuire civilă	așezare	Brașov	Rupea, ORAS RUPEA	Paleolitic	06.06.2012 (verificată)
40410.01	Descoperirea de epoca bronzului de la Fișer	neprecizată	neprecizat	Brașov	Fișer, ORAS RUPEA	Epoca bronzului	11.05.2009 (verificată)
40410.02	Posibila așezare romană de la Fișer	locuire civilă	așezare	Brașov	Fișer, ORAS RUPEA	Epoca romană	11.05.2009 (verificată)



ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT						PROPUȘ						
	SUPRAFAȚA (HA)					PROCENT % din total intravilan	SUPRAFAȚA (HA)					PROCENT % din total intravilan	
	Orept Rurale	Forest	Rurali	Forest	TOTAL		Orept Rurale	Forest	Rurali	Forest	TOTAL		
Locuințe și funcțiuni complementare	UTR L1	207,85	61,88	33,83	1,27	305,13	67,84%	46,86	46,15	22,07	1,22	110,10	18,30%
	UTR L2							64,47	6,89			71,36	11,86%
	UTR L3	4,21				4,21	0,75%	1,27				4,21	0,71%
	UTR L4							25,98				25,98	4,33%
	UTR Lp							24,34				24,34	4,13%
	UTR CR	6,65				6,65	1,06%	7,47				7,47	1,24%
Instalații și servicii de interes public	UTR CR	1,25				1,25	0,22%	22,63				22,63	3,76%
	UTR CR	6,40	3,21			3,21	0,56%	4,31				4,31	0,72%
	UTR CR	6,40	6,34			6,34	0,98%	4,93				4,93	0,82%
	UTR CR	6,40	6,36	2,10	2,34	11,15	1,98%	6,68	0,98	2,10	2,04	11,18	1,86%
	UTR CR	4,21	4,96	3,96	3,96	13,09	2,29%	2,51	4,92	2,30	2,30	7,33	1,22%
	UTR A1a							17,50				17,56	2,92%
Unități agro-zootehnice și depozitare	UTR A2	22,47	6,93	10,93	9,93	47,90	8,41%	19,97				29,10	4,84%
	UTR V1	7,97				7,97	1,40%	13,94	1,44	3,06		17,86	2,97%
	UTR Vp							1,02				1,02	0,16%
	UTR V2							1,56				1,56	0,26%
	UTR V3	19,96	6,74			22,71	3,89%	17,80	0,26	2,26		20,16	3,35%
	UTR B1							29,91				29,91	4,97%
Zona de activități sportive, turistice și agrement	UTR B2							50,11				50,11	8,34%
	UTR B2							26,16				26,16	4,33%
	UTR Bp	1,73				1,73	0,30%	2,48				2,48	0,41%
	UTR B1	2,92				2,92	0,51%	1,90	0,04	1,02		2,96	0,49%
	UTR B2	2,10	1,10			3,20	0,57%	2,10	1,10	0,70		4,90	0,80%
	UTR B3	6,10				6,10	0,92%	0,10				0,10	0,02%
Căi de comunicație și transport	UTR C1	35,11	9,91	4,07	1,34	44,14	7,75%	10,44	0,91	4,07	1,91	44,33	7,75%
	UTR C2	6,10	6,90	6,93		6,93	1,30%	6,93		6,93		6,93	1,37%
	UTR C3	6,40	6,79			7,38	1,30%	6,60	0,79			7,39	1,24%
	UTR C4												
	UTR C5												
	UTR C6												
TOTAL INTRAVILAN LOCALITATE / TRUPURI								499,23	79,06	16,28	0,71	601,64	100,00%
TOTAL INTRAVILAN						EXISTENT	569,35	100,00%	PROPUNERE			601,64	100,00%

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITĂ TEREN INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ TEREN INTRAVILAN EXISTENT (CONFORM PUG APROBAT)
- ■ ■ ■ ■ LIMITA ARIEI NATURALE PROTEJATE NATURA 2000 SIT DE INTERES COMUNITAR (SCI)
- ■ ■ ■ ■ LIMITA ARIEI NATURALE PROTEJATE NATURA 2000 ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ (SPA)
- LIMITĂ UTR (UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ)
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROTEJATĂ / Cp1
- MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- SIT ARHEOLOGIC (cf. RAN și RAJB)
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- POSIBIL SIT ARHEOLOGIC (cf. studiu arheologic)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE EPURARE, CIMITIRE, ETC)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE MAJORE (DN13, DJ132, DJ105A)

REGLEMENTĂRI:

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE CIMITIRE - OBLIGATIVITATEA OBTINERII AVIZULUI SANEPID ÎN CAZUL LOCUINȚILOR CARE SE APROXIMIAZĂ DIN SURSĂ PROPRIE
- ZONE DE SIGURANȚĂ/PROTECȚIE REȚELE EDILITARE MAJORE
- LIMITA ZONĂ DE INUNDABILITATE
- ZONĂ DESTINATĂ ACTIVITĂȚILOR DE PICNIC
- ZONE SUPUSE INTERDICȚIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE
- ZONE SUPUSE UNOR OPERAȚIUNI DE REGENERARE URBANĂ (CONVERȘIE FUNCȚIONALĂ)-INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNȚOCIRE PUZ
- TEREN NECESAR REALIZĂRII DRUMURILOR COLECTOARE ADJACENTE DRUMULUI NAȚIONAL (30m din ap) - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZAREA ACESTORA
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZAREA UNUI DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC INTRUVI SAU A UNOR DESCĂRCĂRI DE SARCINI ARHEOLOGICE
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (INUNDABILITATE)
- RESTRIȚII DE ÎNĂLȚIME NECESARE PĂSTRĂRII VIZIBILITĂȚII CETĂȚII RUPEA DE PE DN 13

- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ - 3,0m.
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ - 6,0m.
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ - 9,0m.
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ - 12,0m.

UTR-ul / ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

DENUMIRE UTR

ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

- UTR CR - CETATEA RUPEA ȘI ZONA SA DE PROTECȚIE
- UTR Lp - LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN ZONE CONSTRUIȚE PROTEJATE (SP+1+M)

ZONA DE LOCUIRE

- UTR L1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN ZONE CONSTRUIȚE (SP+1+M)
- UTR L2 - LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN ENCLAVE NECONSTRUIȚE (≤ P+1+M) ȘI EXTINDERI DE INTRAVILAN
- UTR L3 - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MEDIU ȘI MICI SP+4
- UTR L4 - CASE DE VACANȚĂ ȘI DOTĂRI TURISTICE

ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

- DOTĂRI SERVICII
- DOTĂRI ÎNĂLȚĂMÂNT

DOTĂRI SĂNĂTATE

DOTĂRI CULTE

ZONA MIXTĂ

- UTR M1 - ZONĂ MIXTĂ SERVICII ȘI LOCUINȚE
- UTR M2 - ZONĂ MIXTĂ (SERVICII, MICĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITE)

ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

- UTR A1 - ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- UTR A1a - ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE DESTINATE NUMAI PRODUCȚIEI VEGETALE
- UTR A2 - ZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

ZONA DE SPAȚII VERZI

- UTR V1 - ZONĂ SPAȚII VERZI SPORT, AGREMENT
- UTR V2 - ZONĂ SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE (APE, REȚELE EDILITARE MAJORE, CĂI DE COMUNICAȚII)
- UTR V3 - PĂDURI ȘI PLANTAȚII FORESTIERE

ZONA DE ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI TURISTICE

UTR Sp - ZONĂ ACTIVITĂȚI SPORTIVE

ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

- UTR G1 - ZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PT. GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL RUPEA JUDEȚUL BRAȘOV

RUPEA REGLEMENTĂRI URBANISTICE

UTR G2 - ZONĂ CIMITIRE

CURSURI DE APĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE:

- TRASEU DRUM NAȚIONAL
- TRASEU DRUM JUDEȚEAN
- STRĂZI / TROTUARE
- STRADĂ PROPUȘĂ PE TRASEU DE DRUM EXISTENT
- STRADĂ PROPUȘĂ PE TRASEU NOU
- PIETONAL PROPUȘ
- INTERSECȚII PRIORITARE DE AMENAJAT / REAMENAJAT ȘI ECHIPAT CORESPUNZĂTOR

REȚELE EDILITARE MAJORE:

- TRASEU LEA 110KV
- TRASEU LEA 20KV
- TRASEU ADUCȚIUNE APĂ

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
107	BV-I-a-B-11289	Situl arheologic de la Rupea	oraș RUPEA	Pădurea lui Grigore ("Grigoriwald"); "Valea Florilor" ("Blumenthal")	
108	BV-I-a-B-11289.01	Așezare romană	oraș RUPEA	Pădurea lui Grigore ("Grigoriwald"); "Valea Florilor" ("Blumenthal") lângă localitate	sec. II - III p. Chr., Epoca romană
109	BV-I-a-B-11289.02	Saline romane	oraș RUPEA	Pădurea lui Grigore ("Grigoriwald"); "Valea Florilor" ("Blumenthal") lângă localitate	
631	BV-II-a-A-11698	Ansamboul bisericii evanghelice fortificate	sat FIȘER; comuna RUPEA	108	sec. XV - XIX
632	BV-II-m-A-11698.01	Biserica evanghelică	sat FIȘER; comuna RUPEA	108	sec. XV, sec. XVI, 1894
633	BV-II-m-A-11698.02	Incintă fortificată, cu două turnuri și zwingler	sat FIȘER; comuna RUPEA	108	sec. XV - XVI
756	BV-II-a-A-11769	Cetatea Rupea (Cetatea Căhănelului)	oraș RUPEA	La vest de localitate, pe Dealul Căhănelului	sec. XIV - XVII
757	BV-II-m-A-11769.01	Incintă superioară, cu capelă și încăperi pentru provizii (păstrate parțial)	oraș RUPEA	La vest de localitate, pe Dealul Căhănelului	sec. XIV - XVII
758	BV-II-m-A-11769.02	Incintă mediană, cu turnuri și încăperi pentru provizii	oraș RUPEA	La vest de localitate, pe Dealul Căhănelului	sec. XIV - XIX
759	BV-II-m-A-11769.03	Incintă inferioară, cu turnuri, turn de poartă, fântână, anexa	oraș RUPEA	La vest de localitate, pe Dealul Căhănelului	sec. XIV - XVIII
760	BV-II-a-B-11770	Ansamboul "Str. Cetății"	oraș RUPEA	Str. Cetății, între Cimitirul Evanghelic și Blocuri, ambele laturi ale străzii	sec. XVIII - XIX
761	BV-II-a-B-11771	Ansamboul "Str. Republicii"	oraș RUPEA	Str. Republicii, ambele laturi ale străzii	sec. XVIII - XIX
762	BV-II-m-B-11772	Casă	Str. Republicii 104		sec. XVII, 1870
763	BV-II-m-B-11773	Casă	Str. Republicii 117		1860
764	BV-II-a-A-11774	Ansamboul bisericii evanghelice	Str. Republicii 147		sec. XV - XVIII
765	BV-II-m-A-11774.01	Biserica evanghelică	Str. Republicii 147		sec. XV - XVIII
766	BV-II-m-A-11774.02	Zid de incintă cu turn-clopotniță	Str. Republicii 147		sec. XVIII
976	BV-I-a-B-11920	Casa Nicolae Filipescu	Str. Republicii 105		sec. XVIII

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL - Lista Monumentelor Istorice (2010) (cf. Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și culelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute) publicată în MO nr. 670 din 01.10.2010

S.C. URBAN TEAM S.R.L.
Str. Cămin nr. 60A, ap. 3 cod poștal 50000 Brașov, telefon: 0368 54 72 10
Str. Oțet 108-110, bl. 16ABC sc. C. et. 1, ap. 103, sector 3 cod poștal 031542 București
telefon: 021 648 68 70 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro

Număr contract: 3108 Număr proiect: 5/2011 Fază: P.U.G.

Denumirea proiectului: **P.U.G. ORAȘ RUPEA JUDEȚUL BRAȘOV**

Denumirea planșei: RUPEA - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Specialitatea: **URBANISM** Scara: 1/5000 Planșa Număr: 6.1

Verificat: urb. C. OLTEANU Intocmit: urb. D. APOSTOL

Sf proiect: urb. D. APOSTOL Desenat: tehn. B. SANDU

Beneficiar: **PRIMĂRIA ORAȘULUI RUPEA**