

PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL RUPEA JUDEȚUL BRAȘOV

FIȘER
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Di. Bisericii

Rd. Hoarbes

SIT NATURA 2000
ROSCI0227 - SIGHIȘOARA - TÂRNAVA MARE

Pd. Bisericii

Trup 2 - FIȘER

FIȘER

Dealul P

Hoarbes

SIT NATURA 2000
ROSPA0099 - PODIȘUL HÂRTIBACIU

Dealul Fișer

Dupa Gradini

DN 13
spre RUPEA

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ TEREN INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ TEREN INTRAVILAN EXISTENT (CONFORM PUG APROBAT)
- LIMITĂ ARIEI NATURALE PROTEJATE NATURA 2000 SIT DE INTERES COMUNITAR (SCI)
- LIMITĂ ARIEI NATURALE PROTEJATE NATURA 2000 ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ (SPA)

REGLEMENTĂRI:

- LIMITĂ UTR (UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ)
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROTEJATĂ / CP2
- MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- SIT ARHEOLOGIC (cf. RAN și RAJB)
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE EPURARE, CIMITIRE, ETC)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE MAJORE (DN13)
- ZONE DE SIGURANȚĂ/PROTECȚIE REȚELE EDILITARE MAJORE

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE CIMITIRE - OBLIGATIVITATEA OBTINERII AVIZULUI SANEPID ÎN CAZUL LOCUINȚELOR CARE SE APROVIZIONAEZĂ DIN SURSĂ PROPRIE

- ZONE SUPUSE INTERDICȚIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE
- ZONE NECONSTRUITE (ENCLAVE DIN INTRAVILANUL EXISTENT) SUPUSE INTERDICȚIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA PUZ, CU OBLIGATIVITATEA CORELĂRII CU ZONELE DIN IMEDIATA VECINĂTATE
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZAREA UNUI DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC INTRUZIV SAU A UNOR DESCĂRCĂRI DE SARCINI ARHEOLOGICE

UTR-uri / ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- L1** DENUMIRE UTR
- ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ**
 - UTR CF - BISERICĂ EVANGHELICĂ FORTIFICATĂ ȘI ZONA SA DE PROTECȚIE
- ZONA DE LOCUIRE**
 - UTR L1 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN ZONE CONSTRUITE (SP+1+M)
 - UTR L2 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (≤ P+1+M) ÎN ENCLAVE NECONSTRUITE ȘI EXTINDERI DE INTRAVILAN
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - UTR IS**
 - DOTĂRI SERVICII
 - DOTĂRI ÎNVĂȚĂMÂNT

- DOTĂRI CULTE
- ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE**
 - UTR A1 - ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOEHNICE
- ZONA DE SPAȚII VERZI**
 - UTR V1 - ZONĂ SPAȚII VERZI SPORT, AGREMENT
 - UTR Vp - ZONĂ VERDE ADIACENTĂ PĂRĂULUI FIȘER
- ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ**
 - UTR G2 - ZONĂ CIMITIRE
- CURSURI DE APĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE:

- TRASEU DRUM NAȚIONAL
- STRĂZI / TROTUARE
- DRUM / STRADĂ PROPUS(Ă) PE TRASEU EXISTENT
- STRADĂ PROPUSĂ PE TRASEU NOU
- PIETONAL PROPUS
- INTERSECȚII PRIORITAR DE AMENAJAT / REAMENAJAT ȘI ECHIPAT CORESPUNZĂTOR

REȚELE EDILITARE MAJORE:

- TRASEU LEA 110KV
- TRASEU LEA 20KV



S.C. URBAN TEAM S.R.L.
Str. Iuliu Maniu nr. 64A, ap. 4 cod poștal 500091 Brașov Tel/Fax: 0268 54 72 16
Str. Dristor 108-110, bl 16ABC sc. C. et. 1, ap. 103, sector 3 cod poștal 031542 București
Tel/Fax: 021 648 68 70 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro

Număr contract: 3108 Număr proiect: 5/2011 Fază: P.U.G.

Denumirea proiectului: **P.U.G. ORAȘ RUPEA JUDEȚUL BRAȘOV**

Denumirea planșei: FIȘER - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Specialitatea: URBANISM Scara: 1/5000 Planșa Număr: 6.2

Verificat:urb. C.OLTEANU Întocmit:urb. D.APOSTOL

Șef proiect:urb. D.APOSTOL Desenat:tehn. B.SANDU

Beneficiar : PRIMĂRIA ORAȘULUI RUPEA