

PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAȘUL RUPEA
JUDEȚUL BRAȘOV

RUPEA GARĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



COMUNA HOMOROD

COMUNA UNGRA

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ TEREN INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ TEREN INTRAVILAN EXISTENT (CONFORM PUG APROBAT)
- LIMITA ZONEI ARIEI NATURALE PROTEJATE NATURA 2000 SIT DE INTERES COMUNITAR (SCI)

REGLEMENTĂRI:

- LIMITĂ UTR (UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ)
- SIT ARHEOLOGIC (cf. RAN și RAJB)
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE EPURARE, CIMITIRE, ETC)
- ZONE DE SIGURANȚĂ/PROTECȚIE REȚELE EDILITARE MAJORE

ZONE SUPUSE INTERDICȚIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE

- ZONE SUPUSE UNOR OPERAȚIUNI DE REGENERARE URBANA (CONVERSIE FUNCȚIONALĂ) - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZAREA UNUI DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC INTRUZIV SAU A UNOR DESCĂRCĂRI DE SARCINI ARHEOLOGICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE CIMITIRE - OBLIGATIVITATEA OBTINERII AVIZULUI SANEPID ÎN CAZUL LOCUINȚELOR CARE SE APROVIZIONAEZĂ DIN SURSĂ PROPRIE
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CFR CU LĂȚIMEA DE 20 M. DIN AXUL CĂII FERATE
- ZONĂ DE PROTECȚIE CFR CU LĂȚIMEA DE 100 M. DIN AXUL CĂII FERATE

UTR-uri / ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- L1 DENUMIRE UTR

ZONA DE LOCUIRE

- UTR L1 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN ZONE CONSTRUITE (sP+1+M)
- DOTĂRI SERVICII
- DOTĂRI ÎNVĂȚĂMÂNT
- DOTĂRI CULTE

ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE

- UTR A2 - ZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

ZONA DE SPAȚII VERZI

- UTR V1 - ZONĂ SPAȚII VERZI SPORT, AGREMENT
- UTR V2 - ZONĂ SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE (APE, REȚELE EDILITARE MAJORE, CĂI DE COMUNICAȚII)

ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

- UTR G2 - ZONĂ CIMITIRE

CĂI DE COMUNICAȚIE:

- TRASEU DRUM NAȚIONAL
- TRASEU DRUM JUDEȚEAN
- STRĂZI / TROTUARE
- DRUM / STRADĂ PROPUȘĂ PE TRASEU EXISTENT
- STRADĂ PROPUȘĂ PE TRASEU NOU
- INTERSECȚII PRIORITAR DE AMENAJAT / REAMENAJAT ȘI ECHIPAT CORESPUNZĂTOR
- CALE FERATĂ

REȚELE EDILITARE MAJORE:

- TRASEU LEA 110KV
- TRASEU LEA 20KV
- REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE ÎNALTĂ (Dn 6" ,Dn 12")
- CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ



S.C. URBAN TEAM S.R.L.
Str. Iuliu Maniu nr. 64A, ap. 4 cod poștal 500091 Brașov Tel/Fax: 0268 54 72 16
Str. Dristor 108-110, bl 16ABC sc. C, et. 1, ap. 103, sector 3 cod poștal 031542 București
Tel/Fax: 021 648 68 70 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro

Număr contract: 3108 Număr proiect: 5/2011 Fază: P.U.G.

Denumirea proiectului: **P.U.G. ORAȘ RUPEA JUDEȚUL BRAȘOV**

Denumirea planșei: RUPEA GARĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Specialitatea: URBANISM Scara: 1/5000 Planșa Număr: 6.3

Verificat:urb. C.OLTEANU Întocmit:urb. D.APOSTOL

Șef proiect:urb. D.APOSTOL Desenat:tehn. B.SANDU

Beneficiar : PRIMĂRIA ORAȘULUI RUPEA