



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 6

privind acordarea în folosință gratuită către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.
a unei suprafețe de teren de 1 mp, aparținând domeniului public al Orașului
Rupea, situat în str. Parchetarilor nr. 32A-32B, în vederea reabilitării Stației de
Protecție Catodică „SPC Rupea Gară”

Consiliul Local al Orașului Rupea, județul Brașov, întrunit în ședință publică ordinară la data de 17.06.2026;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Orașului Rupea, în calitate de inițiator, precum și Raportul de specialitate al secretarului general UAT,

Având în vedere Solicitarea nr. 6425 din 19.05.2026 formulată de S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., cu sediul în București, bd. Mărășești nr. 4-6, corp B, sector 4, înregistrată la ONRC sub nr. J40/2728/2008, CUI RO23308833, prin care se solicită acordarea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 1 mp necesară pentru cabina supraterană și priza anodică subterană, în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul „Reabilitare Instalație de Protecție Catodică cu Injecție de Curent S.P.C. RUPEA GARĂ”, situat în orașul Rupea, str. Parchetarilor nr. 32A-32B, județul Brașov; Ținând cont de Memoriul Tehnic și Planul de situație/topografic anexate solicitării, întocmite de proiectantul S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L., din care rezultă necesitatea ocupării permanente a suprafeței de 1 mp din domeniul public;

În conformitate cu prevederile art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor proprietate publică pentru realizarea și menținerea în funcțiune a obiectivelor/sistemelor de distribuție a gazelor naturale, acestea fiind obiective de utilitate publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordarea în folosință gratuită către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. a suprafeței de teren de 1 mp, aparținând domeniului public al Orașului Rupea, situat în str. Parchetarilor nr. 32A-32B, județul Brașov, identificat conform planului topografic anexat, în scopul executării și menținerii lucrărilor aferente obiectivului de utilitate publică „Reabilitare Instalație de Protecție Catodică cu Injecție de Curent S.P.C. RUPEA GARĂ” (partea supraterană - cabina SPC și partea subterană - priza anodică).

Art. 2. Atribuirea în folosință gratuită a suprafeței prevăzute la art. 1 se face pe toată durata de existență și de funcționare a stației de protecție catodică, pentru o perioadă de minimum 15 ani sau până la înlocuirea conductei de gaz din oțel (gn-OL) cu conductă din polietilenă (PE).

Art. 3. S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., prin constructorul desemnat S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L., are obligația ca la finalizarea lucrărilor să readucă terenul



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

afectat temporar (aproximativ 35 mp necesari pentru utilajele de foraj) la starea inițială, cu respectarea normelor de protecție a mediului și a legislației privind gestionarea deșeurilor rezultate.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Rupea și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Orașului Rupea, Instituției Prefectului Județului Brașov, Primarului Orașului Rupea, compartimentelor de resort și S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Inițiator:

Primar, Alexandru Opreș

Avizează pentru legalitate:
Secretar General al Orașului Rupea
Jr. Ioana Madalina Roman



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea în folosință gratuită către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. a unei suprafețe de teren de 1 mp, aparținând domeniului public al Orașului Rupea, în vederea reabilitării Stației de Protecție Catodică „SPC Rupea Gară”

Asigurarea serviciilor de utilitate publică în condiții de deplină siguranță reprezintă o prioritate pentru comunitatea noastră, iar rețeaua de distribuție a gazelor naturale necesită lucrări periodice de reabilitare și modernizare a elementelor de siguranță activă.

Prin solicitarea înregistrată la Primăria Orașului Rupea sub nr. 6425 din 19.05.2026, operatorul licențiat S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. a înaintat documentația tehnică în vederea obținerii dreptului de folosință asupra unei suprafețe minime de teren. Scopul acestei solicitări este executarea lucrărilor cuprinse în obiectivul „Reabilitare Instalație de Protecție Catodică cu Injecție de Curent S.P.C. RUPEA GARĂ”, localizat pe str. Parchetarilor nr. 32A-32B.

Conform Memoriului Tehnic întocmit de proiectantul de specialitate S.C. ELCAS PRODIMPEX S.R.L., instalația este indispensabilă pentru protecția anticorozivă activă a rețelei metalice de distribuție gaze naturale pe o lungime de 4200 metri liniari. Stația de protecție catodică utilizează elemente supraterane (o cabină metalică montată pe soclu de beton) și subterane (o priză anodică realizată prin foraj vertical), necesitând ocuparea permanentă a unei suprafețe de doar 1 mp din domeniul public al localității.

Temeiul juridic al acestei măsuri este asigurat de art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, care stabilește că titularii de licențe beneficiază de dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor proprietate publică pe durata existenței capacităților respective. Având în vedere caracterul de utilitate publică al instalației și stringența punerii în siguranță a rețelei, consider oportună acordarea acestei folosințe pe o perioadă de minimum 15 ani sau până la înlocuirea completă a conductelor din oțel cu cele din polietilenă.

Față de cele prezentate, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei și adoptării Consiliului Local al Orașului Rupea.

PRIMAR,

Alexandru Opreș



RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea dreptului de folosință gratuită asupra unei suprafețe de 1 mp din domeniul public, situat în str. Parchetarilor nr. 32A-32B, în favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului a analizat solicitarea S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. înregistrată sub nr. 6425 din 19.05.2026, memoriul tehnic aferent proiectului nr. 2025.L2.01.200./17.11.2025 întocmit de S.C. ELCAS PRODIMPX S.R.L., precum și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Rupea.

1. Aspecte de oportunitate și date tehnice: Lucrarea vizează reabilitarea unei instalații de protecție anticorozivă activă („SPC Rupea Gară”) executată inițial în baza Autorizației de Construire nr. 21 din 24.09.2008. Repunerea în parametri tehnici presupune amplasarea unei cabine transformator-redresor cu dimensiuni reduse (0,70×0,60×0,45 m) și a unei prize anodice verticale de adâncime într-un put forat de 60 de metri. Suprafața de teren ocupată permanent de cabina supraterană este de 1 mp. Lucrările implică și o afectare temporară a unui spațiu de circa 35 mp pentru utilajele de foraj, existând obligația fermă a constructorului de readucere a terenului la starea inițială și refacere a peisajului.

2. Aspecte de legalitate:

- Concretizarea solicitării se aliniază normelor prevăzute de **art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012** (Legea energiei electrice și a gazelor naturale), care reglementează regimul juridic al exercitării drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților publice afectate de obiectivele din sectorul gazelor naturale, cu titlu gratuit.
- Din perspectiva administrării bunurilor, sunt respectate cerințele **art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, Consiliul Local având atribuții depline în gestionarea și darea în folosință a bunurilor ce aparțin domeniului public local.
- Durata solicitată de minim 15 ani sau până la înlocuirea conductelor metalice (gn-OL) cu polietilenă (PE) este tehnic justificată, fiind corelată cu ciclul de viață al rețelelor de utilități și garantarea continuității serviciului public.

Concluzii: Întrucât obiectivele rețelei de distribuție a gazelor reprezintă lucrări de utilitate publică imperios necesare pentru siguranța populației și prevenirea avariilor corozive, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de fond și de formă, fiind întocmit în acord cu reglementările legale în vigoare.

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI RUPEA

Roman Ioana Madalina



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro
