



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 71/2023

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr ...../.....

-MODEL-

U.A.T Orașul Rupea cu sediul în Rupea, str. Republicii, nr. 169, cod fiscal 4443388 reprezentat prin Primar – ing. Opreș Alexandru în calitate de locator și cu sediul în \_\_\_\_\_, CUI/certificat producător \_\_\_\_\_ reprezentat(ă) prin în calitate de LOCATOR (Chiriaș), au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

### **Art. 1 OBIECTRUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului îl reprezintă asigurarea folosinței tarabelor/spațiului nr. \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_, în vederea comercializării, legume/fructe.

### **Art. 2 DURATA CONTRACTULUI**

Termenul de închiriere este de un an financiar, cu începere de la data de \_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_ cu plata lunară a chiriei până la data de 15 ale lunii.

Dacă din cauze independente de voința LOCATORULUI termenul de închiriere este mai mic decât cel prevăzut în prezentul contract, taxele plătite anticipat nu se vor înapoia.

### **Art. 3 PLATA CHIRIEI, MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Prețul închirierii – chiria – stabilită în conformitate cu dispozițiile HCL \_\_\_\_\_ este de:

CHIRIE zile- X lei- X tarabă/loc= TOTAL lei

### **Art. 4 OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

Locatorul va preda chiriașului bunul închiriat precum și toate accesoriile acestuia (dacă există), pe bază de proces verbal de predare – primire.

### **Art. 5 OBLIGAȚIILE LOCATORULUI (CHIRIAȘULUI)**

Chiriașul se obligă:

- a) Să folosească numai spațiul/taraba închiriat;
- b) Să respecte programul de funcționare al pieței;
- c) Să exploateze și să întrețină corespunzător spațiul/taraba închiriat precum și curățenia pe tot parcursul desfășurării activității comerciale. Nerespectarea acestei clauze dă dreptul proprietarului să perceapă taxă de forfetare în plus în cuantum de 5 ron/zi, degradarea spațiului sau obiectului, fiind de natură a atrage răspunderea materială sau penală a chiriașului;
- d) Să subînchirieze sau să cesioneze contractul de închiriere către alte persoane fizice sau juridice;
- e) Predarea bunului închiriat se face numai cu proces verbal de predare-primire;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
U.A.T. ORAȘUL RUPEA

Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500

Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788

[www.primariarupea.ro](http://www.primariarupea.ro), [www.rupeaturistica.ro](http://www.rupeaturistica.ro)

mail: [contact@primariarupea.ro](mailto:contact@primariarupea.ro)

---

- f) Să respecte suprafața închiriată ce face obiectul art. e);
- g) Să nu expună mărfurile în fața și lateralul tarabelor pentru a nu obtura căile de acces.

#### **Art. 6.1 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

Toate responsabilitățile pe linie de P.S.I, Poliția Sanitar Veterinară, Inspectoratul de Poliție Sanitară și Medicină Preventivă, Protecția Consumatorului, protecția muncii, precum și toate avizele și autorizațiile necesare cad în sarcina chiriașului. În cazul modificării prețului chiriei conform Hotărârii Consiliului Local chiriașul va suporta diferența. La vânzare pe această tarabă se va folosi numai personal angajat cu contract de muncă pe o perioadă determinată sau nedeterminată și cu proces verbal de instruire ca gestionar, cu halat și ecuson, cu cântar electronic, în cazcontrarprezentul contract se reziliază de drept, fără restituirea sumelor rămase.

Marfa pentru vânzare nu se depozitează după terminarea programului pieții în tarabe, U.A.T Rupea neasumându-și nici un fel de responsabilitate pentru marfa lăsată după terminarea programului în incinta piețelor.

#### **Art. 6.2 OBLIGAȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI CU PRIVIRE LA P.S.I ȘI S.S.M**

Comercianții sunt direct responsabili de respectarea atât a normelor de securitate în muncă cât și a normelor privitoare la situațiile de urgență din spațiul închiriat: dotarea spațiului cu stingător împotriva incendiilor, afișarea materialelor de informare atribuite, menținerea căilor de acces libere, fiind strict interzisă blocarea sau îngustarea acestora. Nu se vor folosi surse, instalații electrice improvizate ori prezentând pericol de incendiu, este interzisă intervenția la instalația electrică, folosirea corpurilor de iluminat suspendate direct în conductorii de alimentare.

Sunt interzise lucrările cu foc deschis, accesul cu foc deschis sau eliminarea resturilor prin ardere. Fumatul este permis numai în locuri special amenajate pentru fumat. În spațiul tarabelor fumatul este interzis. Fiecare comerciant este responsabil pentru verificarea autorizată a împământării.

În cazul producerii unui incident soldat cu pagube materiale, comerciantul vinovat de producerea pagubei va achita în întregime dauna persoanelor afectate.

Nerespectarea clauzelor contractuale menționate se sancționează potrivit Hot. 537/2007 privind stabilirea și sancționarea contravențională la normele de prevenire și stingere a incendiilor, precum și Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă.

**Art. 6.3** în cazul nerespectării prevederilor de la punctele 1,2 contractul încheiat va fi denunțat unilateral, fără intervenția organelor judecătorești.

**Art. 7** În cazul în care se constată modificări ale suprafeței închiriate, în sensul depășirii acesteia, în mod nejustificat și fără acordul locatorului, acesta va proceda la rezilierea unilaterală și imediată a contractului de închiriere cu plata de eventuale daune- interese în sarcina locatorului.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**U.A.T. ORAȘUL RUPEA**  
**Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500**  
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788  
[www.primariarupea.ro](http://www.primariarupea.ro), [www.rupeaturistica.ro](http://www.rupeaturistica.ro)  
mail: [contact@primariarupea.ro](mailto:contact@primariarupea.ro)

---

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a uneia din obligațiile contractuale, exceptând cazul de forță majoră, părțile datorează despăgubiri conform legilor în vigoare.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR**  
**Primar**  
**Ing. Opreș Alexandru**

**LOCATAR**  
**(Chiriaș)**

IANUARIE Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr. .... Casier _____	FEBRUARIE Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr. .... Casier _____	MARTIE Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr. .... Casier _____
APRILIE Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr. .... Casier _____	MAI Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr. .... Casier _____	IUNIE Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr. .... Casier _____
IULIE Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr. .... Casier _____	AUGUST Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr. .... Casier _____	SEPTEMBRIE Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr. .... Casier _____
OCTOMBRIE Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr. .... Casier _____	NOIEMBRIE Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr. .... Casier _____	DECEMBRIE Chitanța nr. ____ / ____ Suma _____ lei Spațiul nr. .... Casier _____

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**PASCU DOREL AMOS**

**CONTRASEMNEAZA**  
**Secretar General U.A.T.**  
**Jr. Ioana Madalina Roman**