

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RUPEA**

**HOTĂRÂREA nr. 73**  
**Din 11.09.2024**

**Privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții „*Construirea de locuințe nZEB pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orașul Rupea*” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialist din sănătate și învățământ.**

Consiliul Local al Orașului Rupea, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară la data 11.09.2024, conform art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind codul Administrativ,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului Orașului Rupea  
-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului Orașului Rupea,

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Rupea;

-REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie;

-ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

HOTĂRÂRE nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Ordinul nr. 649/26.04.2022 Schema de ajutor de stat „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență — PNRR/2022/C10 — Fondul Local — *Construirea de locuințe nZEB pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orașul Rupea*” publicată în Monitorul Oficial. Măsurile inițiate începând cu 1 februarie 2020 sunt eligibile cu condiția să respecte cerințele prevăzute în REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență-art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin 2, lit. b, alin. 6,lit a) si c), alin 7, lit. d si alte art. 196 alin (1) lit (a) alin 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrative cu modificările și completările ulterioare.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RUPEA**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se aprobă devizul general actualizat în vederea realizării obiectivului de investiții „*Construirea de locuințe nZEB pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orașul Rupea*” în conformitate cu Anexa 1 la prezenta hotărâre,

**ART. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Rupea, care va semna toate documentele necesare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Prof. Șoancă Nicolae**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar General U.A.T.  
jr. Ioana Madalina Roman**

CVORUM:

DIFUZARE:

Nr. consilieri	Prez.	Abs	Vot			1 ex. Institutiei Prefectului 1 ex. Dosar sedinta 1 ex. Mapa primar 1 ex. Afisare.
			P	Î	A	
14+1 loc vacant	12	2	12	-	-	

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RUPEA**

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții „*Construirea de locuințe nZEB pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orașul Rupea*” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialist din sănătate și învățământ.**

In conformitate cu art.129 alin.2 lit.b din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico- socială și de mediu a orașului.

Avantajele realizării acestui proiect constau în îmbunătățirea condițiilor de mobilitate urbană, de asemenea, potrivit art 129, alin.4 lit d din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b) ( din cadrul aceluiași articol ), Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico- economice pentru lucrările de investiții de interes local. Motivat de cheltuielilor legate de acest proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta C10 — Fondul Local pentru accesarea fondurilor nerambursabile propun depunerea proiectului , precum și în urma demarării procedurii de atribuire conform legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a rezultat , în urma atribuirii un nou deviz, care trebuie aprobat.

ASTFEL:

<b>Indicator</b>	<b>Valoare (lei)</b>
<b>Valoare totală inclusiv TVA</b>	<b>7413524.86</b>
<b>din care valoare (C+M)</b>	<b>5371199.36</b>

Asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului „*Construirea de locuințe nZEB pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orașul Rupea*” în condițiile rambursării ulterioare ( respectiv operațiunea de decontare a UAT către executanți) și anume prin operațiunea de decontare a UAT către executanți, proporțional cu sumele alocate din bugetul de stat pentru realizarea proiectului prin PNRR a cheltuielilor eligibile (fără tva) și a tva aferent cheltuielilor eligibile, în conformitate cu legislația în vigoare.

În măsura îndeplinirii condițiilor de eligibilitate, precum și a prevederilor bugetare propun asigurarea și susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care vor asigura implementarea proiectului: „*Construirea de locuințe nZEB pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orașul Rupea*”

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RUPEA**

În contextul celor de mai sus, propun plenului Consiliului Local Rupea dezbaterea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
Ing. Opris Alexandru

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții „*Construirea de locuințe nZEB pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orașul Rupea*” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialist din sănătate și învățământ.**

Proiectul de hotărâre este argumentat potrivit art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanță de Urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 — Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - cod 025b - Construirea de noi clădiri eficiente energetic pentru obiectivul de investiții.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

În cadrul componentei 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) sunt prevăzute șapte investiții susținute de cinci reforme.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RUPEA**

Reformele sunt menite de a sprijini investițiile care urmează a fi detaliate în cadrul Ghidului Specific.

Obiectivele generale:

O1 — Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

O2 — Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană.

Obiectiv specific, axe de investiții și ținte ale componentei

COMPONENTA 10 - Fondul local cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

1.1 — Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

1.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante,

1.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde — ZTS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local),

I. 1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde — puncte de reîncărcare vehicule electrice;

I. 1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde — infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

1.2 — Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

1.3 — Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

I.4 — Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Prin proiect se va finanța modernizarea și extinderea sistemului de monitorizare și siguranță a spațiului public în orașul Rupea, sistem compus din camere video de ultimă generație.

Obiectivul de investiții propus are ca țintă investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.

Obiectivul de investiții propus, respectiv „**Construirea de locuințe nZEB pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orașul Rupea**” susține construirea de locuințe de serviciu pentru specialiștii din sănătate, iar contextul participării la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - cod 025b - Construirea de noi clădiri eficiente energetic pentru obiectivul de investiții.

Reabilitarea moderată a clădirilor publice va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Realizarea obiectivelor de investiții menționate cu finanțare din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - cod 025b - Construirea de noi clădiri eficiente energetic pentru obiectivul de investiții.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea implementării obiectivului de investiții „**Construirea de locuințe nZEB pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orașul Rupea**” cu următoarele valori:

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RUPEA**

**Contract de finanțare nr. 145606/ 16.01.2023**  
**Act Adițional nr. 1 /2023, nr. înreg. 28099/09.03.2023**

**Valoarea totala Finanțată= 5.160.089,33**

**Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a finanțării = 5.160.089,33**

**Valoarea eligibilă din PNRR = 4.336.209,81**

**Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR = 823.879,81**

Valoare totala a proiectului dupa atribuirea contractului de lucrari, conform lg. nr. 98/2016 privind achizițiile publice:

<b>Indicator</b>	<b>Valoare (lei)</b>
<b>Valoare totală inclusiv TVA</b>	<b>7413524.86</b>
<b>din care valoare (C+M)</b>	<b>5371199.36</b>

Luând în considerare cele expuse anterior, s-a elaborat proiectul de hotărâre pe care îl supunem spre dezbateră Consiliului Local Rupea.

SECRETAR GENERAL UAT  
Jr. Ioana Madalina Roman,