

DEVIZ GENERAL

actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții :
„Modernizare parțial strada 15 Noiembrie, de la nr. 13, până la strada Sergent Boieriu Nicolae, bl. 15 A”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.140,00	406,60	2.546,60
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	61.000,00	11.590,00	72.590,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8	Asistență tehnică	24.100,00	4.579,00	28.679,00
	TOTAL CAPITOL 3	123.740,00	23.510,60	147.250,60
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	994.803,48	189.012,67	1.183.816,15
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	409.420,40	77.789,88	487.210,28
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	585.383,08	111.222,79	696.605,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	994.803,48	189.012,67	1.183.816,15
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8.387,40	1.593,61	9.981,01
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.387,40	1.593,61	9.981,01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11.035,10	0,00	11.035,10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.015,95	0,00	5.015,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.003,19	0,00	1.003,19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.015,95	0,00	5.015,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200.000,00	38.000,00	238.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	222.422,50	40.163,61	262.586,11
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.340.965,98	252.686,88	1.593.652,86
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.003.190,88	190.606,28	1.193.797,16

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1.593.652,86
buget de stat	929.938,52
buget local	663.714,34

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	409.420,40	585.383,08
Valoare investitie	551.886,72	789.079,26
Cost unitar aferent investiției	1.522.446,12	2.176.770,38
Cost unitar aferent investiției (EURO)	305.988,57	437.497,81

Data	02.09.2024
Curs Euro	4,9755
Valoare de referință standard de cost	0,3625

Beneficiar:
ORAȘUL RUPEA
Opriș Alexandru

Consultant:
SC CENTER STRATEGY SUPORT SRL

