



HOTĂRÂREA nr. 78
Din 16.12.2025

Privind
CONSTITUIREA UNUI DREPT DE UZ SI SERVITUTE LEGALA ASUPRA
DRUMURILOR PUBLICE ALE ORASULUI RUPEA JUDETUL BRASOV

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului ORASULUI RUPEA domnul Opris Alexandru, în calitate sa de inițiator de proiect din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind constituirea unui drept de uz și servitute legală asupra unor terenuri ale ORASULUI RUPEA, județ Brasov în favoarea Greenlight Connections SRL.

- raportul de specialitate întocmit de către secretarul orașului Rupea, prin care se propune constituirea unui drept de uz și servitute legală asupra unor drumuri de exploatare ale ORASULUI RUPEA, județ Brasov, aferente proiectului „Racord la rețeaua electrica de distributie a locului de producere Centrala Electrica Fotovoltaica (CEF) HOMOROD” pentru conectarea Centralei Electrice Fotovoltaice la Sistemul Energetic Național,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art. 12 din Legea nr 123 din 10 iulie 2012, a energiei și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 7 , alin (2), art 551, pct 4 si 6, precum și 553, alin (1) din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

-art. 92, alin (2),lit J, din Legea fondului funciar nr 18 / 1991, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 120, alin (1) și art. 121, alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;

-art. 3 și art.4 , din Carta Europeană a autonomiei Locale , adoptată la Strasbourg la 15 oct. 1985, rectificată prin Legea 199/1997

-art. 129 alin (1) și alin (2) lit c, din OUG nr 57/2019-privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin 1 lit a) art. 129, alin 1, alin 2, lit. c si alin 6, lit b) din OUG 57 – Cod Administrativ

PROPUN :

Art. 1. Se propune constituirea unui drept de uz și servitute legală asupra unor drumuri publice identificate cu: CF 103919, CF 104877, în favoarea S.C. Greenlight Connections SRL., drepturi ce vor fi exercitate conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toata durata de existenței acestora

Art. 3. Se propune încheierea unei convenții privind constituirea unui drept de uz și servitute conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul ORASULUI RUPEA prin compartimentul de specialitate. Se desemnează domnul primar Opris Alexandru să reprezinte U.A.T. ORASUL RUPEA la semnarea conventiei mentionata la art. 3.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CRUCERIU CONSTANTIN

contrasemneaza

SECRETAR General UAT
jr. Roman Ioana Madalina

CVORUM:

DIFUZARE:

Nr. consilieri	Prez.	Abs	Vot			1 ex. Institutiei Prefectului 1 ex. Dosar sedinta 1 ex. Mapa primar 1 ex. Afisare.
			P	Î	A	
15	13	2	13	-	-	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE UZ ȘI SERVITUTE

NR. ____ / ____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **ORASUL RUPEA** – cu sediul în [judetul Brasov](#), localitatea Homorod, strada Republicii, nr 169, reprezentată prin Primar, domnul **OPRIS ALEXANDRU** în calitate de **proprietar** al imobilelor, situate în extravilanul orasului Rupea.

Și

2. **S.C. GREENLIGHT CONNECTIONS SRL** cu sediul în Bucuresti, sector 1, Str Scarlatescu 17-19, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2022011247409 , CIF 46296703, reprezentată prin administrator Mihnea Olariu, în calitate de beneficiar.

au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz și servitute, cu următoarele clauze:

PREAMBUL

Întrucât:

- A. Lucrarea este determinata de aparitia unui nou producator de energie electrica in judetul Brasov, extravilan UAT **Homorod**, respectiv **Centrala electrica fotovoltaica (CEF) Homorod, Montare baterii de stocare a energiei electrice** pentru care se solicita dreptul de a instala racordul electric prin linii electrice subterane prin Certificatul de Urbanism “**RACORD LA RETEAUA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE A LOCULUI DE PRODUCERE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA(CEF) HOMOROD**”



II. OBIECTUL CONVENȚIEI

Art. 1 - (1) Proprietarul terenului descris mai jos constituie în favoarea Beneficiarului dreptul de uz și de servitute, drepturi ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

(3) Terenurile ce fac obiectul acestei convenții sunt:

Nr. Crt	Denumire	CF	Suprafata traseu [mp]	UAT
1	Drum domeniu public	103919	35	Rupea
2	Drum domeniu public	104877	220	

III. DURATA CONVENȚIEI

Art. 2 - Convenția intră în vigoare de la data semnării ei de către reprezentanții autorizați ai părților și este valabil pe toată durata existenței capacităților energetice.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3 - (1) Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) Proprietarul va permite accesul neîngrădit al personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în vederea executării lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării capacității energetice.
- b) Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența instalațiilor amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză și se



obligă să transmită aceste drepturi și obligații și succesorilor proprietari/administratori ai imobilelor în cauză.

(2) **Beneficiarul** are următoarele drepturi și obligații:

a) Beneficiarul are un drept de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului sus-menționat pentru asigurarea realizării, funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la capacitățile energetice, ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

b) De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai Beneficiarului.

c) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile de uz și de servitute cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe terenul descris mai sus, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 4 - (1) Orice litigiu, neînțelegere, pretenție care rezultă din sau este în legătură cu semnarea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții, se va soluționa în mod amiabil de către Părți, inclusiv prin mediere. În cazul în care părțile nu se înțeleg, respectivul litigiu, neînțelegere sau pretenție se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

(2) Apărarea în justiție a dreptului de proprietate/administrare revine titularului dreptului.

(3) Forța majoră apără de răspundere în condițiile legii.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Art. 5 - Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către părțile contractante.

Art. 6 - Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul ambelor părți, prin act adițional, în condițiile legii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

Prezenta convenție s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și cuprinde 2 (doua) pagini.

PROPRIETAR

BENEFICIAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CRUCERIU CONSTANTIN

contrasemneaza
SECRETAR General UAT
jr. Roman Ioana Madalina