



Anexa la HCL nr. _____ din _____

U.A.T. ORASUL RUPEA

Nr. _____

Aprobat Primarul
Orașului Rupea
Ing. Opriș Alexandru

PROTOPOPIATUL ORTODOX RUPEA

Nr. _____

Aprobat Înaltpreasfințitul
Arhiepiscop și Mitropolit
dr. _____

CONTRACT DE COMODAT

privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Protopopiatului
Ortodox Rupea, asupra unui teren în suprafață de _____ mp,
situat în Orașul Rupea, str. Republicii nr. 111

Încheiat astăzi _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

- 1.1. ORAȘUL RUPEA, cu sediul în strada Republicii nr. 169, în calitate de
COMODANT, reprezentat legal de domnul Ing. Opriș Alexandru, primarul orașului,
ȘI
- 1.2. PROTOPOPIATUL ORTODOX RUPEA, cu sediul în strada Republicii nr. 111,
reprezentată de _____,

**Au convenit conform prevederilor HCL nr. _____, să încheie prezentul contract,
cu respectarea următoarelor clauze:**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit
către Protopopiatul Ortodox Rupea, asupra unui bun imobil-teren proprietate publică a
Orașului Rupea, în suprafață de _____ mp, situat în orașul Rupea, cu următoarele date
de identificare:
 - Înscris în CF nr. _____
 - Valoare de inventar _____

III. DESTINAȚIA BUNULUI, TERMENUL ȘI VALABILITATEA CONTRACTULUI

- 3.1. Comodantul acordă comodatarului folosință gratuită a imobilului, în vederea
înființării, organizării și administrării unui cimitir, pe perioada existenței acestuia, dar nu



mai mult de 49 de ani.

3.2. Contractul este valabil începând cu data încheierii prezentului act.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul are următoarele obligații:

- a) Să dea comodatarului spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini;
- b) Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul respectiv;
- c) Să nu înstăineze bunul pe durata contractului;
- d) Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

4.2. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) Să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) Să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra imobilului, să inspecteze și să inventarieze bunul, fara notificare prealabilă;
- d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) La încetarea dreptului de folosință să restituie imobilul liber de orice sarcini;
- f) Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) Titularul dreptului de folosință gratuită va informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) Să respecte legislația în vigoare privind calitatea în construcții, protecția mediului și a persoanelor, sa ia masurile corespunzatoare de prevenirea incendiilor, obținând toate avizele si autorizatiile necesare, inclusiv autorizatia ISU, sa aduca la cunostinta proprietarului orice eveniment produs din punctul de vedere al exploatarii;
- i) Să împrejmuiască terenul și să efectueze pe propria cheltuiala lucrarile privind amenajarile de teren, obtinand dupa caz, acordul scris al proprietarului și obținerea avizelor prevazute de lege pentru lucrari de imbunatatire și mentinere a caracteristicilor terenului, fara schimbarea uzului și interesului public și destinatia acestuia;
- j) Sa încheie în nume propriu contracte individuale cu toti furnizorii de utilitati si sa suporte cheltuielile de folosinta si de întretinere;
- k) Sa inregistreze bunul in evidenta contabila, si sa procedeze anual la inventarierea acestuia, un exemplar fiind transmis în mod obligatoriu proprietarului;
- l) sa asigure paza, protectia si conservarea imobilului, sa suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționari;



- m) sa procedeze la intocmirea documentatiei cadastrale a obiectivului, dupa caz, si sa inscrie în cartea funciara dreptul de folosinta;
- n) sa achite impozitele si taxele prevazute de lege, dupa caz;
- o) sa raspunda in nume propriu la litigiile referitoare la dreptul de administrare si sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii;
- p) sa acorde drept de servitute, tertilor, in conditiile legii.

V. RĂSPUNDEREA

- 5.1. Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea – în tot sau în parte – a bunului, daca nu dovedeste ca deteriorarea ori pierderea s-a fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei și fara culpă din partea sa.

VI. DAUNE COMINATORII

- 6.1. În cazul în care comodatarul nu elibererază imobilul la sfarsitul contractului, acesta este obligat să plateasca comodantului, daune cominatorii pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.2. La incetarea contractului, comodantul este absolvit de orice obligatie pecuniară în privinta lucrarilor de intretinere, amenajari si investitii, efectuate de catre comodatar asupra imobilului.

VII. FORȚA MAJORĂ

- 7.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.
- 7.2. Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 8.1. Raporturile contractuale înceteaza prin restituirea imobilului, in stare corespunzatoare, la termenul prevazut in contract si liber de orice sarcini.
- 8.2. In caz de nerespectarea obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.
- 8.3. Cand interesul public legitim o impune, comodantul poate sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului.
- 8.4. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 de zile, înainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

IX. LITIGII

- 9.1. Litigiile dintre partile contractante, în cazul in care nu vor fi rezolvate pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

X. CLAUZE FINALE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

- 10.1. Predarea-primirea materiala a bunului se realizeaza prin prezentul contract, fara indeplinirea altor formalitati.
- 10.2. Contractul a fost incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte semnatară, si poate fi modificat prin act adițional, in urma unei solicitari prealabile formulata in scris de partea interesata si comunicata celeilalte parti.

Se anexează: Hotârârea Consiliului Local nr. _____, Cartea Funciară nr. _____, numar cadastral _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PASCU DOREL AMOS

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT
JR. IOANA MĂDĂLINA ROMAN