



**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
„ECO ZONA RUPEA” ROMÂNIA JUDEȚUL BRAȘOV**

Rupea, str. Republicii, nr.169, județul Brașov, cod poștal 505500

Anexa Nr. 1
La HCL nr. 12/2024

**CONTRACT DE COMODAT
model**

PREAMBUL

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind Codul Administrativ, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr./..... privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor bunuri imobile- terenuri din domeniul publice al Unității Administrativ Teritoriale, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECO ZONA RUPEA;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Unitatea Administrativ Teritorială, cu sediul în, str. nr., cod fiscal, telefon:, cont nr., deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, reprezentat prin Primar....., în calitate de comodant pe de o parte,

Și

1.2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECO ZONA RUPEA cu sediul în Rupea, Strada Republicii nr.169, județul Brașov, reprezentată prin director executiv FAUR VICTOR, în calitate de comodat, pe de altă parte

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, după cum urmează:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită, comodatarului următoarele bunuri mobile:

NR.CRT	DENUMIRE IMOBIL	DATE DE IDENTIFICARE	NR. DE INVENTAR	VALOARE DE INVENTAR	OBS.

III.DESTINAȚIA IMOBILELOR

3.1. Bunurile imobile date în folosință gratuită vor servi la înființarea Centrelor de Colectare Separată prin Aport Voluntar.



IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o durată de 15 (cincisprezece) ani, începând cu data semnării lui de către ambele părți.

4.2. Comodatarul are dreptul de-a solicita oricând comodatarului restituirea bunurilor imobile, date în folosință gratuită, fără să fie nevoit să justifice acest fapt, printr-o simplă notificare, ceea ce echivalează cu denunțarea unilaterală a contractului.

4.3. Prezentul contract poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) Obligația de a preda spre folosință comodatarului bunurile imobile care fac obiectul prezentului contract, prin proces verbal de predare-primire încheiat al data predării efective a mobilelor, cel târziu în termen de 5 zile de la data semnării contractului

b) Obligația de-a verifica modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de date in folosință gratuita si prin lege.

c) Obligația de-a solicita încetarea folosinței gratuite si restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să păzească, să conserve bunurile, să le folosească conform destinației și să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;

b) sa folosească bunurile luate în comodat cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract sau, în lipsă, potrivit celei prezumate după anumite împrejurări, cum ar fi natura bunurilor sau destinația lor anterioară;

c) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum si prognoze și strategii pentru perioada următoare;

d) să permită accesul reprezentanților comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

e) răspunde pentru pieirea sau deteriorarea bunurilor în condițiile legii;

f) să suporte cheltuielile aferente întreținerii și reparațiilor bunurilor, inclusiv reparațiile curente și capitale;

g) răspunde pentru pieirea sau deteriorarea bunurilor chiar și în caz de forță majoră sau fortuit atunci când a folosit bunurile cu altă destinație decât cea pentru care i-au fost împrumutate sau prelungește folosința după scadența restituirii;



**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
„ECO ZONA RUPEA” ROMÂNIA JUDEȚUL BRAȘOV**

Rupea, str. Republicii, nr.169, județul Brașov, cod poștal 505500

h) răspunde pentru pierderea sau deteriorarea bunurilor cauzată de forța majoră sau caz fortuit, de care comodatarul le-ar fi putut feri întrebunțând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul din cele două bunuri I-a preferat pe al său;

i) să restituie comodantului la încetarea contractului bunurilor mobile în starea în care le-a primit, exceptând uzura firească, libere de orice sarcini;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Contractul încetează la termen prin împlinirea duratei pentru care a fost încheiat.

6.2. Contractul de comodat poate înceta și înainte de expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin denunțare unilaterală în condițiile și cu aplicarea prevederilor Cap. IV pet. 42.

6.3. Alte cauze prevăzute de lege.

VII. FORTA MAJORA

7.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

7.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu excepția situației prevăzute al art.5.2. lit. g) și h).

7.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile apariția evenimentului exonerator de răspundere și să depună dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie conform Legii 335/2007.

7.4. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese. Nedepunerea avizului eliberat de Camera de Comerț și Industrie privind forța majoră nu îndreptățește la încetarea contractului și nici nu exonerează de răspundere.

VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor de această confirmare.

8.3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR



**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
„ECO ZONA RUPEA” ROMÂNIA JUDEȚUL BRAȘOV**

Rupea, str. Republicii, nr.169, județul Brașov, cod poștal 505500

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau, rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amicală, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești cu sediul în Brașov.

9.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă părțile se pot adresa instanțelor judecătorești cu sediul în Brașov.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania și se completează cu prevederile actelor normative și legilor invocate în partea introductivă, precum și cu ale altor legi și acte normative care au relevanță sau incidență.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier Local
Vasile Culiță Cristinel

contrasemnează,
secretar General UAT
jr. Roman Ioana Madalina