

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții actualizat la data de 28.03.2023**  
**Reabilitarea, extinderea și modernizarea Grădinița cu program prelungit Rupea**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Sursa de finanțare
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	buget local
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	154.593,64	29.372,79	183.966,43	buget de stat
2.1	Instalații exterioare alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	
2.2	Instalații exterioare canal		0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>154.593,64</b>	<b>29.372,79</b>	<b>183.966,43</b>	buget de stat
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00	
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00	buget local
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00	buget local
3.1.3	Alte studii specifice		0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget local
3.3	Expertiză tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00	buget local
3.5	Proiectare	166.000,00	31.540,00	197.540,00	
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	132.000,00	25.080,00	157.080,00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17.000,00	3.230,00	20.230,00	buget local
3.7	Consultanță	28.000,00	5.320,00	33.320,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28.000,00	5.320,00	33.320,00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	145.688,06	27.680,73	173.368,79	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	67.388,06	12.803,73	80.191,79	buget local
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	58.694,03	11.151,87	69.845,90	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	8.694,03	1.651,87	10.345,90	
3.8.2	Dirigenție de șantier	78.300,00	14.877,00	93.177,00	buget local
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>401.188,06</b>	<b>76.225,73</b>	<b>477.413,79</b>	
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	3.922.943,88	745.359,34	4.668.303,22	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.635,00	3.730,65	23.365,65	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	226.712,00	43.075,28	269.787,28	buget de stat
4.4	Dotari	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4.169.290,88</b>	<b>792.165,27</b>	<b>4.961.456,15</b>	buget de stat
<b>CAPITOLUL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	8.059,77	1.531,36	9.591,13	
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	8.059,77	1.531,36	9.591,13	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Sursa de finanțare
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei	
1	2	3	4	5	
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>23.174,42</b>	<b>475,00</b>	<b>23.649,42</b>	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	17.228,68	0,00	17.228,68	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	3.445,74	0,00	3.445,74	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)		0,00	0,00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.500,00	475,00	2.975,00	buget local
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>3.947,28</b>	<b>749,98</b>	<b>4.697,26</b>	
	5.3.1 Cheltuieli diverse și neprevăzute (buget local)	<b>3.947,28</b>	<b>749,98</b>	<b>4.697,26</b>	buget local
	5.3.2 Cheltuieli diverse și neprevăzute (buget de stat)	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	buget de stat
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>3.000,00</b>	<b>570,00</b>	<b>3.570,00</b>	buget local
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>38.181,47</b>	<b>3.326,34</b>	<b>41.507,81</b>	
<b>CAPITOLUL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	buget local
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4.763.254,05</b>	<b>897.385,13</b>	<b>5.660.774,18</b>	
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>4.105.232,29</b>	<b>779.994,14</b>	<b>4.885.226,43</b>	

Întocmit,  
SC CENTER STRATEGY SUPTOR SRL  
**BOERIU IANCU**

Beneficiar,  
ORAȘ RUPEA  
primar,



<b>TOTAL CHELTUIELI BUGET LOCAL (LEI CU TVA)</b>	<b>953.149,27</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI BUGET DE STAT (LEI CU TVA)</b>	<b>4.707.624,91</b>
<b>TOTAL GENERAL (LEI CU TVA)</b>	<b>5.660.774,18</b>