



**HOTARAREA NR. 84**  
**DIN 14.11.2024**  
**Aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2025**

Consiliul local al orasului Rupea, intrunit in sedinta publica, ordinara in data de 14.11.2024

Având în vedere prevederile:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr.227/2015, TITLUL IX privind Codul fiscal cu completarile si modificarile ulteriere , analizând încadrarea imobilelor pe zone în Orasul Rupea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orasului Rupea
- art. 491 si art. 489 alin. 1 si 2 din legea nr. 227/2015 Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

Din inițiativa d-lui Primar al Orasului Rupea și în baza Raportului de specialitate întocmit de Serviciul Impozite si Taxe;

Luând act de realizarea procedurii prevăzute de art. 7 și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificarile si completarile ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. a) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- în temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a) alin. (4) lit. a) si art. 196, art. 197, art. 200 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTARASTE:**

**Art. 1 (1)Impozitul pe clădiri**

**1.1**Cota prevăzută la art.457 alin(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal – pentru calculul **impozitului/taxei pentru clădiri rezidențiale** :

- a. În cazul persoanelor fizice , se păstrează **la 0,11 %** din valoarea clădirii
- b. În cazul persoanelor juridice, se păstrează **la 0,3%** din valoarea clădirii

**1.2.(1)** Cota prevăzută la rt.458 alin(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal – pentru calculul **impozitului/taxei pentru clădiri nerezidențiale** :

- a. În cazul persoanelor fizice , se propune **la 0,5 %**(valoare minima stabilita de Codul Fiscal) din valoarea clădirii
- b. În cazul persoanelor juridice, se păstrează **la 1,3%** din valoarea clădirii



c. Aferent clădirilor utilizate pentru activități din domeniul agricol, se păstrează la **0,4%** din valoarea clădirii.

(2) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(3) Organul fiscal local va efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(4) Organul fiscal local va întocmi și transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora.

(5) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(6) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

(7) Nivelurile stabilite conf art. 457 Legea 227/2015 privind Codul fiscal sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025* constituind **Anexa nr.1 , cap I, la anexa fiind aplicat nivelul inflației aferent anului 2024, adică 10,4%. Valorile stabilite în lei pentru anul 2025 au fost stabilite în valori fixe , fara virgula , fiind rotunjite.**

## **Art.2 . Impozitul/taxa pe teren**

**2.1.** Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile în conformitate cu art. 465 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025* constituind **Anexa nr.1 , cap II, fiind aplicat nivelul inflației aferent anului 2024, adică 10,4%. Valorile stabilite în lei pentru anul 2025 au fost stabilite în valori fixe , fara virgula , fiind rotunjite.**



**2.2.** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, *din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri*, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexă.

**2.3.** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, *din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri*, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în anexă și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității

### **Art.3 .Impozitul pe mijloacele de transport:**

**3.1** Nivelul impozitului în cazul vehiculelor înregistrate prevăzute la art. 470, alin. (2), punctul I din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal este cel prevăzut în Anexa nr.1 , cap III fiind aplicat nivelul inflației aferent anului 2024, adică 10,4%. Valorile stabilite în lei pentru anul 2025 au fost stabilite în valori fixe , fara virgula , fiind rotunjite.

**3.2** În cazul vehiculelor înregistrate prevăzute la art. 470, alin. (2), punctul II din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune suma de 6 lei/200 cm<sup>3</sup> pentru cele cu capacitate sub 4800 cm<sup>3</sup>, suma de 9 lei/200 cm<sup>3</sup> pentru cele cu capacitate peste 4800 cm<sup>3</sup> și suma de 77 lei pe an pentru cele fără capacitate cilindrică evidențiată.

**3.3** În cazul mijloacelor de transport cu masa totală autorizată de 12 tone, tarifele se obțin aplicând rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024 și publicat în Jurnalul Uniunii Europene din 30.09.2024, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal , respective, 1 euro=4,9753 lei – la valorile minime în euro/an ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor.

**3.3** Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul datorat se propune a fi redus cu un procent de 50 % .

### **Art. 4 .Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:**

**4.1** Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism prevăzută de art. 474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în mediul urban este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul din Anexa nr.1, cap.IV, fiind aplicat nivelul inflației aferent anului 2024, adică 10,4%. Valorile stabilite în lei pentru anul 2025 au fost stabilite în valori fixe , fara virgula , fiind rotunjite.

**4.2** Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean prevăzută de art. 474 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de 20 lei .

**4.3** Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări prevăzută la art. 474 alin. (10) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin înmulțirea nr. de m<sup>2</sup> de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje cu o valoare de 15 lei/mp și excavări cu o valoare de 18 lei/mp.

**4.4** Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice



prevăzute la art. 474 alin. (1)4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 15 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție.

4.5 Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri, branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu prevăzute de art. 474 alin. (15) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 19 lei pentru fiecare racord.

4.6 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă prevăzute de art. 474 alin. (16) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de 15 lei.

4.7 Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 53 lei respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în cuantum de 53 lei.

4.8 Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevăzută la art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește diferențiat, în funcție de suprafețele aferente activităților respective, după cum urmează :

- 1) 500 lei pentru o suprafață aferentă de până la 500 m<sup>2</sup>
- 2) 1000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>

#### **Art. 5 Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate**

5.1 Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în procent de 3 % și se aplică la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

5.2 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se determină prin înmulțirea nr. de m<sup>2</sup> sau a fracțiunii de m<sup>2</sup> a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu suma 47 lei, în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, și cu suma de 35 lei în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate.

#### **Art. 6. Impozitul pe spectacole**

6.1 În cazul impozitului pe spectacole prevăzut la art. 480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește cota de impozit după cum urmează:

- a) cota de 2 % în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a, respectiv în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) cota de 5 % în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a.

#### **Art. 7. Taxe speciale:**

7.1 Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc pentru anul fiscal 2025 la valorile cuprinse în Anexa nr. 1, capitolele VII și VIII

7.2 Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de



organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

**Art. 8. Alte taxe locale:**

Se aproba următoarele taxe:

- A. Taxa pentru vizitarea Cetatii Rupea
  - taxa persoane adulte- 15 lei/persoana
  - taxe aplicatie audioghid- 5 lei/persoana
  - taxa inchiriere audioghid – 5 lei/persoana
  - taxa minori pana la 18 ani- 8 lei / minor
  - taxa grupuri minim 20 persoane adulte – 12 lei/persoana
  - taxa grupuri munim 20 minori – 5 lei/ minor.
- B. Taxa inchiriere baza sportiva - 300 lei/zi.
- C. Taxa inchiriere capela – 50 lei
- D. Chirie parcare resedinta -de 10 lei/luna sau 120 lei /an
- E. Taxe pe perioada ocuparii domeniului public al orasului –
  - depozitarea de materiale pe domeniul public, o taxa de 0.5 lei/mp/zi.
  - realizarea unor lucrari pe domeniul public, o taxa de 0.5 lei/mp de teren afectat respectivei lucrari/zi.
  - ocuparea domeniului public in scopul desfasurarii unor activitati economice, se percepe o taxa de 0,25 lei/mp de teren ocupat/zi.
  - inchirierea terenurilor proprietate privata a orasului Rupea, altele decat cele agricole 2 LEI/mp/luna
- F.. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă - 500 lei
- G. Taxa inchiriere cabana – 100 lei/zi
- H. Taxa inchiriere utilaje primarie – 100 lei/ora
- I. Taxa inchiriere chioscuri in parcare mica cetate - 1000 lei/luna
- J. Taxa asistenta SVSU – 150 lei/ora
- K. Taxa pentru inregistrarea locala a tuturor vehiculelor care nu se supun inmatricularii – 120 lei
- L. In cazul deteriorarii pierderii certificatului de inregistrare , taxa pentru eliberarea unui nou certificat este de 21 de lei
- M. In cazul deteriorarii/pierderii placutelor de inmatriculare taxa pentru eliberarea altor placute este de 31 lei /buc
- N. Taxa pentru scoaterea din evidenta a mai mult de un autovehicul prin instrainare, in decursul unui an calendaristic , pentru fiecare persoana fizica sau juridica este de 100 lei/autovehicul

Taxele speciale sunt prevazute in ANEXA 1 CAP.VIII.



**Art. 9. Alte aspecte fiscale:**

Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2024 a impozitului datorat pentru întregul an la clădiri, teren și mijloacele de transport se poate acorda bonificație de 10% pentru persoanele fizice, iar pentru persoanele juridice se acorda o bonificație de 5%

**Art. 10** Nedepunerea declarațiilor la impozite și taxe locale sau depunerea peste termenul prevăzut de lege, încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea abonamentelor și biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție și se sancționează cu amenzi conform cap. IX art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, și sunt prezentate în ANEXA 1 cap. SANCTIUNI

**Art. 11. Anularea creanțelor**

Se aproba anularea creanțelor restante și accesorii acestora, în sume mai mici de 20 lei inclusiv/rol, pentru pozițiile de rol care au restante. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

**Art. 12 Scutiri**

Se aproba Reducerea cu 50 % la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice (art. 456 alin. 2 lit. h<sup>1</sup>) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal), în următoarele condiții:

- 1) este proprietar persoană fizică al imobilului-construcție cu destinație de locuință pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- 3) lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante;
- 5) reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice;
- 6) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit se aplică noului proprietar al acesteia.

Reducerea la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- b) certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**U.A.T. ORAȘUL RUPEA**  
**Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500**  
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788  
[www.primariarupea.ro](http://www.primariarupea.ro), [www.rupeaturistica.ro](http://www.rupeaturistica.ro)  
mail: [contact@primariarupea.ro](mailto:contact@primariarupea.ro)

---

rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;

c) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;

d) acte doveditoare care atestă starea clădirii reabilitate/nouă, prin certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.

**Art. 13** Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.14** Primarul orasului Rupea va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Cruceriu Constantin**

**CONTRASEMNEAZA**  
**Secretar General U.A.T.**  
**jr. Ioana Madalina Roman**

CVORUM:

DIFUZARE:

Nr. consilieri	Prez.	Abs	Vot			1 ex. Institutiei Prefectului 1 ex. Dosar sedinta 1 ex. Mapa primar 1 ex. Afisare.
			P	Î	A	
15	11	4	11	-	-	