



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA

Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500

Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788

www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro

mail: contact@primariarupea.ro

H O T A R A R E A nr. 98

Din 27.11.2024

privind modificarea HCL 75/11.09.2024 de aprobare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Rupea - corp P+1, oraș Rupea, str. Republicii, nr. 127-129, județul Brașov”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local al orașului Rupea, întrunit în ședință publică extraordinară, convocată de îndată, la data de 27.11.2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Opris Alexandru primarul orașului Rupea;
- Raportul de specialitate al Secretarului General al orașului Rupea, precum și cel depus de compartimentul Achiziții publice din cadrul UAT Rupea,

Ținând cont de:

- Prevederile art. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 212 din 12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2853/2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii 212 din 12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 388/2023 privind aprobarea Listelor sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- HCL 75/11.09.2024 de aprobare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Rupea - corp P+1, oraș Rupea, str. Republicii, nr. 127-129, județul Brașov”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat -



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA

Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Rupea - corp P+1, oraș Rupea, str. Republicii, nr. 127-129, județul Brașov”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L., înregistrată la U.A.T. Orașul Rupea cu nr. 6780/22.04.2024.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici modificați, aferenți obiectivului de investiții „Consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Rupea - corp P+1, oraș Rupea, str. Republicii, nr. 127-129, județul Brașov”, conform Anexei nr. 1.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Rupea a sumei de 2.943.407,24 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2.1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Anexa nr. 1.1 și Anexa nr. 2.1 la prezenta hotărâre înlocuiesc Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 de la HCL 75/11.09.2024.

Art. 5. – Primăria Orașului Rupea prin serviciile și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județ Brașov, Primarului Orașului Rupea,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Șoancă Nicolae

CONTRASEMNEAZA
Secretar General U.A.T.
jr. Ioana Madalina Roman

CVORUM:

DIFUZARE:

Nr. consilieri	Prez.	Abs	Vot			1 ex. Instituției Prefectului 1 ex. Dosar ședință 1 ex. Mapa primar 1 ex. Afisare.
			P	Î	A	
15	12	2	12	-	-	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA

Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

Anexa nr. 1.1. La HCL nr. 98/2024

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții "Consolidare si reabilitare Scoala Gimnaziala Rupea - corp
P+1, oras Rupea, str. Republicii, nr. 127-129, judetul Brasov"**

Valoare totală 10.587.504,84 lei (fără TVA);

- din care: C+M 6.513.893,00 lei (fără TVA);

Valoare totală 12.585.516,72 lei (cu TVA);

- din care: C+M 7.751.532,67 lei (cu TVA);

Tip clădire: Cladire publica rezilienta la cutremure si renovata energetic

Suprafața construită a construcției 1.130,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1.908,84 mp;

Suprafața construcției după intervenție 1.908,84 mp;

Suprafața construită desfășurată 1.918,7 mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **249,07**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **281,47**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **40,69**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **67,01**

Numărul de persoane (utilizatori): **648**

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat - 9.642.109,48 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - 2.943.407,24 lei (cu TVA);

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Șoancă Nicolae

CONTRASEMNEAZA
Secretar General U.A.T.
jr. Ioana Madalina Roman



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA

Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

Anexa nr. 2.1. La HCL nr. 98/2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare si reabilitare Scoala Gimnaziala Rupea - corp P+1, oras Rupea, str. Republicii, nr. 127-129, judetul Brasov"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1.	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	7.140,00



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA

Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500

Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788

www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro

mail: contact@primariarupea.ro

3.3.	Expertizare tehnică	18.032,00	3.426,08	21.458,08
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.878,00	2.066,82	12.944,82
3.5.	Proiectare	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	107.000,00	20.330,00	127.330,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.	Consultanță	155.000,00	29.450,00	184.450,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.7.2.	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.	Asistență tehnică	91.623,00	17.408,37	109.031,37
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA

Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500

Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788

www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro

mail: contact@primariarupea.ro

3.8.2.	Dirigenție de șantier	71.623,00	13.608,37	85.231,37
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	544.033,00	103.366,27	647.399,27
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.344.684,00	1.205.489,96	7.550.173,96
4.1.1	Construcții și instalații	6.344.684,00	1.205.489,96	7.550.173,96
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0	0	0
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	144.209,00	27.399,71	171.608,71
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	673.416,00	127.949,04	801.365,04
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	7.162.309,00	1.360.838,71	8.523.147,71
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	71652,83	0	71652,83



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA

Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500

Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788

www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro

mail: contact@primariarupea.ro

5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.569,47	-	32.569,47
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.513,89	-	6.513,89
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.569,47	-	32.569,47
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	749.394,01	142.384,86	891.778,87
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	856.046,84	149.034,86	1.005.081,70
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.925.116,00	365.772,04	2.290.888,04
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 7	2.025.116,00	384.772,04	2.409.888,04
TOTAL GENERAL		10.587.504,84	1.998.011,88	12.585.516,72
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.513.893,00	1.237.639,67	7.751.532,67



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA

Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	12.585.516,72
buget de stat	9.642.109,48
buget local	2.943.407,24

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	3.394,95	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.918,70	<i>mp</i>

Beneficiar,
U.A.T. ORASUL RUPEA
Primar
Ing. Opriș Alexandru

Proiectant,
S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L.
Reprezentant legal
Ing. Naghiu George

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Șoancă Nicolae

CONTRASEMNEAZA
Secretar General U.A.T.
jr. Ioana Madalina Roman