



Nr. 10 688 / 08.09.2026

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

pentru închirierea unui imobil (teren și construcție) aparținând domeniului privat al orașului Rupea

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local Rupea nr. 22/2025, precum și ale Caietului de Sarcini aprobat, UAT Orașul Rupea anunță organizarea unei licitații publice deschise în vederea închirierii bunului imobil proprietate privată a orașului Rupea.

1. Informații generale privind organizatorul licitației:

- **Denumire:** UAT Orașul Rupea, județul Brașov
- **Adresă:** Str. Republicii nr. 169, orașul Rupea, județul Brașov
- **Cod de Identificare Fiscală (CIF):** 4443388
- **Date de contact:** Telefon 0268/260490, Fax 0268/260788, E-mail: contact@primariarupea.ro
- **Persoana de contact :** Roman Ioana Mădălina

2. Obiectul licitației (Datele bunului care se închiriază):

- **Descriere:** Teren în suprafață de **322,40 mp** (din totalul de 686,1 mp), situat în orașul Rupea, str. Tîrgului nr. 34A, județul Brașov, înscris în CF nr. 104460 Rupea, nr. top. 104460-C1. Imobilul include construcția cu destinația de adăpost pentru animale (grajd) și este racordat la utilități (curent electric).
- **Destinația bunului:** Activități zootehnice și conexe, conform destinației inițiale a imobilului, fără dreptul de schimbare a destinației fără acordul scris al proprietarului.
- **Perioada de închiriere:** 5 ani.

3. Prețul de pornire și elementele financiare:

- **Preț de pornire a licitației:** **2 lei/lună/mp**, reprezentând un total de **644,80 lei/lună** pentru întreaga suprafață de 322,40 mp.
- **Pasul de licitație:** 10% în urcare față de prețul de pornire.
- **Garanția de participare:** **1.289,60 lei** (echivalentul a două chirii minime), constituită în numerar la casierie, prin virament bancar în contul RO92TREZ1335006XXX000050 deschis la Trezoreria Rupea sau prin instrument de garantare.
- **Taxa de participare:** 100 lei.



4. Documentația de atribuire:

- Documentația de atribuire (Caietul de sarcini și Instrucțiunile pentru ofertanți) se poate obține prin ridicare de la sediul instituției, Compartimentul Registratură - Relații cu publicul, în intervalul orar 10:00 - 14:00, sau poate fi descărcată de pe site-ul oficial al primăriei: **www.primariarupea.ro**.

5. Data, ora și locul limită de depunere a ofertelor:

- Ofertele se depun la sediul UAT Orașul Rupea, str. Republicii nr. 169, județul Brașov, **Camera 10 (Registratură)**, personal sau prin poștă (scrisoare recomandată cu confirmare de primire), până cel târziu la data de **30 septembrie 2026, ora 10:00**.

6. Data, ora și locul desfășurării ședinței de licitație:

- Ședința publică de analiză a eligibilității și de desfășurare a licitației va avea loc la sediul UAT Orașul Rupea (**Sala de ședințe**), în data de **30.09.2026, ora 11:00**.

7. Soluționarea contestațiilor:

- Eventualele contestații se formulează în scris și se depun la registratura instituției în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal de licitație.

PRIMARUL ORAȘULUI RUPEA

Oprîș Alexandru

