



Nr. 12499 din 08.10. 2026

ANUNȚ PUBLICITAR

privind organizarea licitației publice deschise pentru vânzarea imobilului-teren situat în intravilanul Orașului Rupea, str. Republicii nr. 17

U.A.T. Orașul Rupea, cu sediul în Orașul Rupea, str. Republicii nr. 169, județul Brașov, organizează în data de **04.11.2026**, licitație publică deschisă, în plic închis, în vederea vânzării bunului imobil (teren) aparținând domeniului privat al Orașului Rupea, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale H.C.L. nr. 49 din 17.07.2026.

1. Date generale privind imobilul scos la licitație:

- **Denumire bun:** Imobil-teren situat în intravilanul Orașului Rupea, str. Republicii nr. 17, jud. Brașov.
- **Suprafață:** 466 mp.
- **Situație juridică și cadastrală:** Înscriș în Cartea Funciară nr. 106278 Rupea, având număr cadastral 106278, liber de sarcini. Categoria de folosință: arabil în intravilan.

2. Prețul minim de pornire și pasul de supralicitare:

- **Prețul minim de pornire a licitației:** **16.796,16 LEI**, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale în vigoare.
- **Pasul de supralicitare:** Valoare fixă de 5% din prețul de pornire, respectiv 840 LEI.

3. Documentația de atribuire și Dosarul de prezentare:

- Dosarul de prezentare a licitației (inclusiv Caietul de Sarcini și formularele tipizate) poate fi achiziționat de la sediul Primăriei Orașului Rupea (Registratură), începând cu data publicării anunțului, GRATUIT.

4. Garanția de participare:

- Garanția de participare este în cuantum de 10% din prețul minim de pornire, **1.679,62 LEI**. Aceasta se va achita prin virament bancar în contul UAT Orașul Rupea, sau în numerar la casieria instituției, dovada urmând a fi depusă în dosarul de calificare.



5. Solicitarea de clarificări:

- Potențialii ofertanți pot adresa întrebări sau solicita clarificări privind documentația de atribuire în scris, prin depunere la registratura primăriei sau pe e-mailul instituției, până cel târziu la data de **27.10.2026**.
- Comisia de evaluare va formula răspunsuri oficiale la clarificări până la data de **30.10.2026**, acestea fiind disponibile la sediul primăriei / pe site-ul oficial.

6. Depunerea ofertelor:

- Ofertele însoțite de documentele de calificare (în plic exterior) și formularul de ofertă financiară (în plic interior sigilat) se depun la Registratura Primăriei Orașului Rupea până cel târziu în data de **04.11.2026**, ora **10:00**.

7. Data, ora și locul desfășurării licitației:

- Ședința publică de deschidere a plicurilor și de desfășurare a licitației va avea loc în data de **04.11.2026**, începând cu ora **11:00**, la sediul Primăriei Orașului Rupea din str. Republicii nr. 169.

Informații suplimentare se pot obține la sediul Primăriei Orașului Rupea, compartimentul de resort, sau la numărul de telefon 0268/260490.

PRIMAR,

Opriș Alexandru

SECRETAR GENERAL UAT,

jr. Roman Ioana Mădălina