

**CONTRACT CADRU DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE ȘI DERATIZARE, ÎN ORAȘUL RUPEA**

Încheiat astăzi .....

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1.** \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, codul fiscal: \_\_\_\_\_, **reprezentat legal prin \_\_\_\_\_ – primar, în calitate de DELEGATAR (beneficiar)**, pe de o parte și

**și**  
**1.2. S .C. ....S.R.L.** cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud./sect., cod poștal:.....telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail:.....număr de înmatriculare ORC \_\_\_\_\_, CUI : RO \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, capital social \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ având funcția de \_\_\_\_\_, denumită în cele ce urmează **DELEGAT (operator de servicii publice)**, pe de altă parte

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII**

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin atribuire directă a activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, în orașul Rupea.

**2.2.** Categoria de bunuri ce vor fi utilizate de delegat în derularea contractului sunt bunurile proprii care, la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

**2.3.** Prestarea serviciului se face conform programului aprobat de Orașul Rupea, programul se va adapta în raport de condițiile meteo și alte situații excepționale.

**2.4.** Obiectivele (Scopul contractului) delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației;
- b) susținerea dezvoltării economico-sociale ale localității;
- c) promovarea calității și eficienței activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare;
- d) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- e) gestionarea activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență;
- f) protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
- g) consultarea cu utilizatorii serviciului de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale și regionale în domeniu;
- h) informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului de dezinsecție, dezinsecție și deratizare;
- i) respectarea cerințelor din legislația privind protecția mediului referitoare la salubritatea localităților.

**3. DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Durata contractului de delegare a gestiunii este de .....ani, cu drept de prelungire în condițiile legii, numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al orașului Rupea și numai după realizarea unei analize privind eficiența economică a serviciului.

**4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Drepturile părților**

**4.1. Delegatarul are următoarele drepturi:**

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
- b) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea serviciului de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, cu respectarea cerințelor impuse de legislația privind protecția mediului în vigoare;

- c) de a stabili și aproba indicatorii de performanță ai serviciului de dezinsecție, dezinsecție și deratizare după dezbateră publică a acestora;
- d) de a stabili taxele speciale pentru serviciile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- e) de a ajusta tarifele propuse de delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- f) de a media conflictele contractuale dintre utilizatori și delegat, la cererea oricăreia dintre părți;
- g) de a sancționa delegatul, în cazul în care acesta nu operează la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului de dezinsecție, dezinsecție și deratizare;
- h) de a monitoriza și exercita controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciului de dezinsecție, dezinsecție și deratizare și să ia măsurile necesare în cazul în care delegatul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciului pentru care s-a obligat;
- i) de a solicita informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică a delegatului, încredințate pentru realizarea serviciului;
- j) de a refuza, în condiții justificate, aprobarea ajustării tarifelor propuse de delegat;
- k) de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, pentru nerespectarea de către delegat a obligațiilor contractuale;
- l) de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, dacă delegatul nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, în termenul stabilit de către delegatar prin notificare, a parametrilor de calitate asumați;
- m) de a inspecta activitățile și serviciile publice delegate, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului.

#### **4.2. Delegatul are următoarele drepturi:**

- a) de a încasa contravaloarea serviciului prestat, corespunzător tarifului aprobat de delegatar;
- b) prezervarea echilibrului contractual pe durata contractului de delegare;
- c) de a propune ajustarea tarifului în raport cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru serviciile apa-canal-salubritate;
- d) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- e) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- f) să suspende sau să limiteze prestarea serviciului fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate în termen de 45 de zile de la primirea facturii;
- g) să propună graficul de execuție, întocmit în baza recomandărilor institutelor de specialitate;
- h) să deservească în exclusivitate toți utilizatorii de pe raza orașului Rupea.

### **Obligațiile părților**

#### **4.3. Delegatarul are următoarele obligații:**

- a) să sprijine delegatul în realizarea indicatorilor privind încheierea contractelor cu toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are contract de delegare;
- b) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- c) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- d) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual rezultat prin atribuirea directă; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor.

- e) să aducă la cunoștință publică hotărârile și dispozițiile având ca obiect serviciul de dezinfectie, dezinsecție și deratizare;
- f) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea delegatului, altele decât cele de interes public;
- g) să achite delegatului sumele convenite prin contract pentru prestațiile pe care acesta le efectuează pe domeniul public și privat al delegatarului;
- h) să medieze și să soluționeze conflictele dintre utilizatori și delegat, la cererea oricăreia dintre părți;
- i) să respecte angajamentele asumate față de delegat prin clauzele contractuale stabilite prin prezentul contract;

#### **4.4. Concesionarul are următoarele obligații:**

- a) să obțină de la autoritățile teritoriale competente autorizațiile necesare spațiului de depozitare de pe raza orașului Rupea, în termen de 30 de zile de la încheierea contractului;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii, precum și legislația, normele, prescripțiile și regulamente privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- c) să respecte prevederile regulamentului serviciului, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- d) să respecte indicatorii de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii serviciului și precizați în regulamentul serviciului de salubritate;
- e) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- f) să exploateze, să întrețină și să asigure reparația utilajelor proprii cu personal autorizat și modernizarea bazei de producție;
- g) să furnizeze către delegatar și către A.N.R.S.C. informațiile de interes public solicitate și să asigure accesul la documentațiile și informațiile necesare, în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului de salubritate, în conformitate cu prevederile regulamentului serviciului, ale prezentului contract și ale acordului și autorizației de mediu;
- h) să presteze serviciul de dezinfectie, dezinsecție și deratizare la toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are contract de delegare a gestiunii;
- i) să elaboreze planuri anuale de revizii și reparații ale mașinilor și utilajelor proprii, executate cu forțe proprii și/sau cu terți;
- j) să realizeze un sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor, respectiv de rezolvare operativă a acestora;
- k) să țină evidența orelor de funcționare a utilajelor, dar și evidența gestiunii materialelor și raportarea periodică a situației autorităților competente, conform reglementărilor în vigoare;
- l) să asigure personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract, precum și conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;
- m) să nu subcontracteze serviciul sau parte din acesta și bunurile care fac obiectul delegării cu excepția subcontractanților declarați în ofertă;
- n) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât ajungerea la termen sau forța majoră, este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- o) să respecte condițiile impuse de natura activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
- p) în cazul în care delegatarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității serviciului public;
- q) să respecte toate celelalte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale;
- r) să presteze serviciul de dezinfectie, dezinsecție și deratizare cu respectarea principiilor universalității, accesibilității, continuității și egalității de tratament între utilizatori;

- s) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în prezentul contract de delegare;
- t) să aplice tarifele aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al orașului Rupea;
- u) să încheie contracte de prestare a serviciului cu toți utilizatorii de pe raza orașului Rupea;
- v) să respecte orice prevederi care derivă din legile și reglementările în vigoare, precum și din hotărârile Consiliului local al orașului Rupea;
- w) să respecte cu strictețe graficul de executare întocmit de delegatar a serviciilor de dezinfectie, dezinsecție și deratizare;
- x) Să respecte obligațiile prevăzute în contractele încheiate cu utilizatorii;
- y) în caz de calamități naturale sau alte situații de urgență, va pune la dispoziția delegatarului, contra cost, toate mașinile și utilajele din dotare.
- z) obligațiile și răspunderile personalului operativ ale operatorului sunt cuprinse în Regulamentul activității de dezinfectie, dezinsecție și deratizare a orașului Rupea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ și în prezentul contract;
- aa) să întocmească graficul de execuție și valoric al serviciilor de dezinfectie, dezinsecție și deratizare până cel mai târziu la începutul lunii noiembrie din fiecare an, pentru anul următor.

## **5. NIVELUL ȘI PLATA REDEVENȚEI:**

### **REDEVENȚA :**

**5.1.1** Redevența totală este de 0,1% din valoarea veniturilor încasate de către delegat pentru activitatea de dezinfectie, dezinsecție și deratizare, dovedite cu documente justificative financiar-contabile. Plata redevenței se va face anual, până la data de 31 august pentru anul anterior.

**5.1.2.** Plata redevenței totale se face în contul Orașului Rupea nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Rupea. Codul de înregistrare fiscală al Orașului Rupea este 4443388.

**5.1.3.** Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere de 0,1% din suma exigibilă/fiecare zi de întârziere.

## **6. ALOCAREA RISCURILOR**

**6.1.** Riscul de exploatare este preluat integral de delegat.

Delegatul se obligă să-și asume toate riscurile organizării activității de dezinfectie, dezinsecție și deratizare, precum și răspunderea asupra desfășurării întregii activități ce face obiectul delegării.

## **7. TARIFELE PRACTICATE ȘI PROCEDURA DE MODIFICARE/ AJUSTARE A ACESTORA:**

**7.1.** Tarifele la serviciile delegate la data semnării prezentului contract sunt cuprinse în Anexa nr. \_\_\_\_\_

**7.2.** Tarifele se vor modifica/ajusta anual în conformitate cu prevedirile legislației în vigoare.

**7.3.** Pentru tarifele modificate/ajustate anual și aprobate prin hotărârea consiliului local se va încheia act adițional la contractul de delegare.

## **8. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**8.1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de delegare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în prezentul contract, precum și la despăgubiri, în funcție de prejudiciul produs. Dacă acestea nu acoperă integral prejudiciul, partea prejudiciată poate solicita acordarea de daune în completare, potrivit dispozițiilor dreptului comun.

## **9. FORȚA MAJORĂ**

**9.1. a)** Forța majoră constă într-o împrejurare de fapt imprevizibilă și de neînălaturat care împiedică în mod efectiv și fără nici o culpă din partea vreunei părți executarea obligațiilor contractuale. Sunt considerate asemenea împrejurări: războaie, revoluții, cutremure, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, etc. Nu este considerată forță majoră o împrejurare asemenea celor enunțate, fără a exista o imposibilitate efectivă de executare.

**b)** Forța majoră, astfel cum a fost definită la lit a), apără de răspundere partea care o invocă.

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract

de delegare, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 30 zile consecutiv, de la producerea evenimentului imposibilitatea de executare respectivă nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare fără ca vreuna dintre ele să pretindă plata niciunei despăgubiri.

Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru niciuna din părți penalizări sau alte compensații. Perioada de executare a contractului de delegare va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată și acceptată forța majoră.

## **10. CONDIȚII DE REDEFINIRE A CLAUZELOR CONTRACTUALE**

**10.1.** Modificarea prezentului contract de delegare se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**10.2.** Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de delegare, cu notificarea prealabilă cu 30 de zile a delegatului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, sau în cazul apariției unor alte acte normative în domeniu. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, delegatul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între delegatar și delegat cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă; acest dezacord un poate, în niciun caz, să permită delegatului să nu-și execute obligațiile contractuale.

**10.3.** Prezentul contract nu poate fi modificat prin act adițional, în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii.

## **11. MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL**

**11.1.** Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse prin prezentul contract.

**11.2.** Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră sau caz fortuit.

## **12. INTERDICȚIA SUBDELEGĂRII ȘI CESIONAREA CONTRACTULUI**

**12.1.** Se interzice delegatului să încheie cu terți, cu excepția celor declarați în ofertă, contracte de subdelegare având ca obiect prestarea serviciului delegat sau părți din acesta.

Delegarea contractului de delegare de către delegat unei alte societăți nu este admisă decât în cazul în care această societate este rezultatul divizării, fuzionării sau înființării ca filială a societății aparținând delegatului, cu aprobarea delegatarului și corelată cu respectarea condițiilor inițiale de atribuire a gestiunii.

## **13. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**13.1.** Prezentul contract de delegare încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina delegatului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat, prin reziliere de către delegatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatarului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegatar, prin reziliere de către delegat, cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului delegat sau a unei părți importante din acesta;
- f) prin acordul de voință al părților, exprimat în scris.

## **14. CLAUZA CONTRACTUALĂ PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI**

**14.1.** Delegatul se obligă ca pe perioada derulării contractului de delegare să respecte legislația, reglementările, precum și hotărârile consiliului local în vigoare privind protecția mediului.

## **15. SANCTIUNI**

**15.1.** În caz de nerespectare a prevederilor prezentului contract se vor aplica sancțiunile prevăzute în Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului public de dezinsecție, dezinsecție și deratizare în orașul Rupea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_.

## **16. LITIGII**

**16.1.** Delegatul și delegatarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**16.2.** Dacă, după 45 de zile de la începerea acestor tratative, delegatul și delegatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

## **17. DISPOZIȚII FINALE**

**17.1.** Prezentul contract are ca anexe următoarele:

- a) Caietul de sarcini al serviciului;
- b) Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului dezinsecție, dezinsecție și deratizare în orașul Rupea;
- c) Indicatorii de performanță ai serviciului de dezinsecție, dezinsecție și deratizare;
- d) Programul de combatere unitară de acțiune și tarifele aprobate.

Aceste anexe sunt obligatorii la prezentul contract și devin, în consecință, parte integrantă din acesta, din care vor decurge și efecte economico-financiare care pot fi revizuite conform prevederilor contractuale, cu acordul ambelor părți.

**17.2.** Limba care guvernează contractul este limba română.

**17.3.** Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**17.4.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele stabilite în prezentul contract.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării :

a) delegat : fax : 0268260383, e-mail : spruspea@yahoo.com

b) concedent: fax : \_\_\_\_\_, e-mail : \_\_\_\_\_

**17.5.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract de delegare a gestiunii a fost încheiat în 2 exemplare.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

**DELEGATAR,**  
Oraș Rupea prin PRIMAR,

**DELEGAT,**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**Prof. Dorin Ioan Baba**

**CONTRASEMNEAZA**  
**Secretar General U.A.T.**  
**jr. Ioana Madalina Roman**