

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții actualizat 2026
Reabilitarea, extinderea și modernizarea Grădinița cu program prelungit Rupea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	Sursa de finantare
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - TVA 19%	107.613,36	20.446,54	128.059,90	buget de stat
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - TVA 21%	17.498,48	3.674,68	21.173,16	buget de stat
2.3	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - TVA 21%	29.481,80	6.191,18	35.672,98	buget local
TOTAL CAPITOLUL 2		154.593,64	30.312,40	184.906,04	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00	
3.1.1	Studii de teren - TVA 19%	3.500,00	665,00	4.165,00	buget local
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	buget local
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TVA 19%	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.3	Expertiză tehnică - TVA 19%	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - TVA 21%	1.000,00	210,00	1.210,00	buget local
3.5	Proiectare	166.000,00	31.540,00	197.540,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - TVA 19%	9.000,00	1.710,00	10.710,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor- TVA 19%	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție- TVA 19%	25.000,00	4.750,00	29.750,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție- TVA 19%	132.000,00	25.080,00	157.080,00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție- TVA 19%	17.000,00	3.230,00	20.230,00	
3.7	Consultanță	28.000,00	5.442,42	33.442,42	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - TVA 19%	21.879,20	4.157,05	26.036,25	buget local
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - TVA 21%	6.120,80	1.285,37	7.406,17	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	145.688,06	27.680,73	173.368,79	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului- TVA 19%	67.388,06	12.803,73	80.191,79	buget local
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor - TVA 19%	58.694,03	11.151,87	69.845,90	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const- TVA 19%	8.694,03	1.651,87	10.345,90	
3.8.2	Dirigenție de șantier- TVA 19%	78.300,00	14.877,00	93.177,00	buget local
TOTAL CAPITOLUL 3		401.188,06	76.368,15	477.556,21	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	6.363.501,19	1.256.141,30	7.619.642,48	
4.1.1	Conform contract - TVA 19%	2.510.702,73	477.033,52	2.987.736,25	buget de stat
4.1.1	Conform contract - TVA 21%	1.027.185,87	215.709,03	1.242.894,90	buget de stat
4.1.2	Conform DS1-2 - TVA 19%	331.975,41	63.075,33	395.050,74	buget de stat
4.1.2	Conform DS1-2 - TVA 21%	53.079,87	11.146,77	64.226,64	buget de stat
4.1.3	Conform DS3-11 - TVA 19%	1.167.019,45	221.733,70	1.388.753,15	buget de stat
4.1.3	Conform DS3-11 - TVA 21%	418.157,86	87.813,15	505.971,01	buget de stat
4.1.4	Conform A.C. Intrare în legalitate - TVA 21%	855.380,00	179.629,80	1.035.009,80	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - TVA 21%	19.635,00	4.123,35	23.758,35	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - TVA 21%	226.712,00	47.609,52	274.321,52	buget de stat
4.4	Dotări	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
TOTAL CAPITOLUL 4		6.609.848,19	1.307.874,17	7.917.722,35	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	Sursa de finanțare
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	8.059,77	1.692,55	9.752,32	
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului -TVA 19%	6.065,09	1.273,67	7.338,76	buget de stat
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului -TVA 21%	1.994,68	418,88	2.413,56	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74.503,69	525,00	75.028,69	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	32.728,95	0,00	32.728,95	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	6.545,79	0,00	6.545,79	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	32.728,95	0,00	32.728,95	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.500,00	525,00	3.025,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.947,28	828,93	4.776,21	
	5.3.1 Cheltuieli diverse și neprevăzute (buget local) - TVA 21%	3.947,28	828,93	4.776,21	buget local
	5.3.2 Cheltuieli diverse și neprevăzute (buget de stat)	0,00	0,00	0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate- TVA 21%	3.000,00	630,00	3.630,00	buget local
TOTAL CAPITOLUL 5		89.510,74	3.676,48	93.187,22	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	buget local
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-	
TOTAL GENERAL:		7.255.140,62	1.418.231,19	8.673.371,82	
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		6.545.789,60	1.292.269,60	7.838.059,20	

TOTAL CHELTUIELI BUGET LOCAL (LEI CU TVA)	1.631.673,88
TOTAL CHELTUIELI BUGET DE STAT (LEI CU TVA)	7.041.697,94
TOTAL GENERAL (LEI CU TVA)	8.673.371,82

Beneficiar,
ORAȘ RUPEA

Întocmit,

