



HOTARAREA nr. 79
Din 16.08.2021
Aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2022

Consiliul local al orasului Rupea, intrunit in sedinta publica lunara ordinara in data de 16.08.2021

Având în vedere prevederile:

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

-Legea nr.227/2015, TITLUL IX privind Codul fiscal cu completările și modificările ulterioare, analizând încadrarea imobilelor pe zone în Orasul Rupea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orasului Rupea

- art. 491 și art. 489 alin. 1 și 2 din legea nr. 227/2015 Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Din inițiativa d-lui Primar al Orasului Rupea și în baza Raportului de specialitate întocmit de Serviciul Impozite și Taxe;

- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. a) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- în temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a) alin. (4) lit. a) și art. 196, art. 197, art. 200 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

Art. 1 (1) Conform prevederilor din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **impozitul pe clădiri la persoane fizice** în mediul urban se calculează, după cum urmează:

a) În cazul clădirilor rezidențiale și a clădirilor anexă prin aplicarea unei cote de impozitare cuprinsă între **0,08 - 0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă în lei /mp. este cea stabilită în ANEXA 1. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii cu coeficientul de corecție prevăzut pentru rangul localității și zonă.

Consiliului Local al Orasului Rupea aproba stabilirea unei cote de **0,11%**.

b) În cazul clădirilor nerezidențiale prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii care poate fi:

1) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

2) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;



3) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Consiliului Local Rupea aproba stabilirea unei cote de **0,30%**

(2) În cazul în care valoarea de impozitare nu poate fi calculată conform aliniatului precedent, punctele 1), 2), 3), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinată după regula clădirilor rezidențiale.

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conf. Art.457 din Legea nr.227/2015 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conf.art.458 din Legea nr.227/2015

(5) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(6) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate date în administrare ori în folosință după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art. 2 (1) Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri la persoane juridice se calculează după cum urmează:

a) În cazul clădirilor rezidențiale - prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08-0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii.

Cota poate fi majorată de Consiliul Local, conform art. 489 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu până la 50%.

Consiliului Local Rupea aproba stabilirea unei cote de **0,30%**

b) În cazul clădirilor nerezidențiale prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota poate fi majorată de Consiliul Local, conform art. 489 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu până la 50%.

Consiliului Local Rupea aproba stabilirea unei cote de **1,30%**

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință**, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.



(4) În cazul cladirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

(5) Pentru cladirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate date în administrare ori în folosință după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz în condiții similare impozitului pe clădiri

Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(6) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.3 .Impozitul pe teren/taxa pe teren:

Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața de teren, rangul localității în care este amplasat terenul, zona conform încadrării făcute de consiliul local și categoria de folosință a terenului.

a.)Impozitul/ taxa pe teren intravilan:

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA 1 CAP. II, art. 465 alin. (2)

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA 1, CAP.II, art. 465 alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465, alin. (5) din Legea nr. 227/2015, și care în cazul localităților de rang III este 3.

b)Impozitul/taxa pe terenul situat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare categoriei de folosință a terenului și zonei conform ANEXA 1, art.465, alin.(7) înmulțită cu coeficientul de corecție aferent zonei, prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4 .Impozitul pe mijloacele de transport se calculează:

- în funcție de tipul mijlocului de transport, capacitatea cilindrică a acestuia, suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm sau fracțiune din aceasta, pentru mijloacele de transport prevăzute de art. 470 alin.(2) din Legea 227/2015;

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

Consiliul Local Rupea aprobă stabilirea unei cote de reducere de 50%;

- pentru mijloacele de transport prevăzute de art.470 alin. (5) și (6) în funcție de numărul de axe, sistemul de suspensie, masa totală maximă autorizată;



- în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare masei totale maxime autorizate.

Nivelul impozitului asupra mijloacelor de transport se regăsește în ANEXA 1, CAP.

III.

Art. 5 .Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

Orice persoană fizică sau juridică ce trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută la cap.IV din Legea 227/2015 privind Codul fiscal trebuie să achite o taxa la nivelul aprobat de Consiliul Local înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Consiliul local Rupea aproba următoarele taxe:

- A. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism Se obtine in functie de suprafata – mp, si prevazute in anexa 1 CAP IV
- B. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism prevazute in anexa 1 CAP IV
- C. Taxa pentru eliberare autorizatie de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa – 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
- D. Taxa pentru eliberarea autorizatie de construire altele decat cele mentionate la punctul C -1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructive, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
- E. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire – 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
- F. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala , a unei constructii – 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
- G. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari – 11 lei /mp foraje si 13 lei/mp escavari
- H. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier – 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
- I. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri – 2% din valoarea autorizata
- J. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate si caile si in spatiile publice – 11 lei/mp de suprafata ocupata
- K. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziunea prin cablu: - 14 lei/ record
- L. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa: - 11 lei

Taxe se regasesc in ANEXA 1, CAP. IV.



Art. 6. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Conform art. 475 alin (2) din Legea nr. 227/2015, taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv. Taxele sunt prevazute in prevazute in anexa 1 CAP IV

Conform art. 475 alin (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a căror activitate se încadează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberare/viză anuală a autorizației,

Taxele se regasesc in ANEXA 1, CAP. IV.

Art. 7 Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se stabilește prin aplicarea cotei stabilite de Consiliul Local la valoarea serviciilor de publicitate și reclamă. Cota prevăzută în Legea nr.227/2015 este cuprinsă între 1 și 3 %.

Consiliul Local al Orașului Rupea aproba stabilirea unei cote de 3%.

Art. 8 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public, datorează taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Taxele se regasesc in ANEXA 1 CAP.V

Art. 9 .Impozitul pe spectacole se datorează, conform cap.VI din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în următoarele cote:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Taxele se regasesc in ANEXA 1 CAP VI

Art. 10.Taxe speciale:

Conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500
Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788
www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro
mail: contact@primariarupea.ro

de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Consiliul local Rupea stabilește următoarele taxe:

A. Taxa oficiere casatorie

- în Cetatea Rupea – 300 lei

- la sfârșit de săptămână sau în sărbători legale la sediul instituției- 150 lei

B. Taxa fotografiere și filmare nunti, botezuri în Cetatea Rupea – 300 lei

Taxa fotografiere și filmare alte scopuri în Cetatea Rupea – 600 lei

C. Taxa aviz de funcționare cf.Ord.99/2000 și viza anuală - 200 lei

D. Taxa eliberare acte de stare civilă în regim de urgență - 100 lei

E. Taxa eliberare documente din arhiva primăriei – 2 lei fila A4, 4 lei fila A3

F. Taxa eliberare certificat fiscal – 10 lei/exemplar

Taxele speciale stabilite de Consiliul Local Rupea se regăsesc în CAP VII “TAXE SPECIALE” din ANEXA 1

Art. 11. Alte taxe locale:

Se aprobă următoarele taxe:

A. Taxa pentru vizitarea Cetății Rupea

-taxa persoane adulte- 15 lei/persoană

-taxe aplicație audioghid- 5 lei/persoană

- taxa închiriere audioghid – 5 lei/persoană

-taxa minori până la 18 ani- 8 lei / minor

-taxa grupuri minim 20 persoane adulte – 12 lei/persoană

-taxa grupuri minim 20 minori – 5 lei/ minor.

B. Taxa închiriere bază sportivă în valoare de 50 lei/oră.

C. Taxa închiriere capela – 50 lei

D. Cheltuieli parcare reședință în valoare de 10 lei/lună sau 120 lei /an

E. Taxa pe perioada ocupării domeniului public al orașului –

- depozitarea de materiale pe domeniul public, o taxă de 0.5 lei/mp/zi.

-realizarea unor lucrări pe domeniul public, o taxă de 0.5 lei/mp de teren afectat respectivei lucrări/zi.

-ocuparea domeniului public în scopul desfășurării unor activități economice, se percepe o taxă de 2 lei/mp de teren ocupat/zi.

- închirierea terenurilor proprietate privată a orașului Rupea, altele decât cele agricole 2 LEI/ mp/lună

F.. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă - 500 lei

G. Taxa închiriere cabana – 100 lei/zi

H. Taxa închiriere utilaje primăriei – 100 lei/oră

I. Taxa închiriere chioscuri în parcare mică cetate - 1000 lei/lună

J. Taxa asistentă SVSU – 150 lei/oră

Taxele speciale sunt prevăzute în ANEXA 1 CAP.VIII.



Art. 12. Alte aspecte fiscale:

Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2021 a impozitului datorat pentru întregul an la clădiri, teren și mijloacele de transport se poate acorda bonificație de 10% pentru persoanele fizice, iar pentru persoanele juridice se acorda o bonificație de 5%

Art. 13 Nedepunerea declarațiilor la impozite și taxe locale sau depunerea peste termenul prevăzut de lege, încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea abonamentelor și biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție și se sancționează cu amenzi conform cap.IXart. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, si sunt prezentate in ANEXA 1 CAP.IX.

Art.14. Anularea creantelor

Se aproba anularea creantelor restante si accesoriilor acestora, in sume mai mici de 20 lei inclusiv/rol, pentru pozitiile de rol care au restante. Plafonul se aplica totalului cerantelor fiscale datorate si neachitate de debitori.

Art. 15 Anexa 1 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 16 Primarul orasului Rupea va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cocora Sebastian Flavius

CONTRASEMNEAZA
Secretar General U.A.T.
jr. Ioana Madalina Roman

CVORUM:

DIFUZARE:

Nr. consilieri	Prez.	Abs.	Vot			1 ex. Institutiei Prefectului 1 ex. Dosar sedinta 1 ex. Mapa primar 1 ex. Afisare.
			P	Î	A	
15	13	2	13	-	-	