



Nr. 12499/21 din 08.10. 2026

INFORMAȚII PENTRU OFERTANȚI

privind organizarea licitației publice deschise pentru vânzarea imobilului-teren situat în intravilanul Orașului Rupea, str. Republicii nr. 17

1. Autoritatea contractantă

- **Denumire:** U.A.T. Orașul Rupea
- **Adresă:** Orașul Rupea, str. Republicii nr. 169, județul Brașov
- **Cod fiscal:** 4443388
- **Telefon / Fax:** 0268/260490 / 0268/260788
- **E-mail:** contact@primariarupea.ro

2. Obiectul licitației

Vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului-teren aparținând domeniului privat al Orașului Rupea, situat în intravilanul orașului Rupea, str. Republicii nr. 17, județul Brașov:

- **Suprafață:** 466 mp
- **Date cadastrale:** Înscris în Cartea Funciară nr. 106278 Rupea, nr. cadastral 106278
- **Categoria de folosință:** Arabil în intravilan
- **Regim juridic:** Liber de sarcini
- **Temei legal:** O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și H.C.L. Rupea nr. 49 din 17.07.2026.

3. Prețul de pornire și pasul de supralicitare

- **Prețul minim de pornire:** 3.200 EURO (echivalentul a 16.796,16 LEI), la care se adaugă TVA conform prevederilor legale.
- **Pasul de supralicitare:** Valoare fixă de 5% din prețul de pornire, respectiv 840 lei

4. Documentația de atribuire

- **Obținere:** Documentația (inclusiv Caietul de Sarcini și formularele) se poate obține la cerere de la Registratura Orașului Rupea (str. Republicii nr. 169), de luni până vineri, între orele 10:00–14:00, sau poate fi descărcată de pe site-ul oficial www.primariarupea.ro.
- **Cost documentație:** GRATUIT

5. Condiții de participare și Garanția



- La licitație pot participa persoane fizice sau juridice, române sau străine, care îndeplinesc condițiile din Caietul de Sarcini.
- **Garanția de participare:** 10% din prețul de pornire, respectiv **1.679,62 lei** Se achită prin virament în contul UAT Orașul Rupea deschis la Trezoreria Rupea sau numerar la casieria instituției.
- **Documente obligatorii în dosar (Plic exterior):**
 - Cerere de înscriere (Anexa A),
 - dovada achitării garanției,
 - certificate de atestare fiscală (Primărie și ANAF) care atestă lipsa datoriilor,
 - acte de identitate / certificat constatator ONRC,
 - declarație pe proprie răspundere (Anexa C).
- **Oferta financiară (Plic interior):** Formularul de ofertă (Anexa B) completat și sigilat separat.

6. Termene importante

- **Data limită solicitare clarificări:** 27.10.2026, ora 14:00.
- **Data limită depunere oferte:** 04.11.2026, ora 10:00.
- **Adresa de depunere:** Registratura Primăriei Orașului Rupea, str. Republicii nr. 169, județul Brașov.
- **Ședința publică de deschidere a ofertelor și licitație:** 04.11.2026, ora 11:00, la sediul Primăriei Orașului Rupea.

7. Soluționarea litigiilor

Eventualele litigii sau contestații se soluționează de către Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Brașov (Bulevardul 15 Noiembrie nr. 45, jud. Brașov), cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

SECRETAR GENERAL
ROMAN IOANA MĂDĂLINA

