

Aprobat in sedinta Consiliului Local Rupea,
azi data de _____, cu amendamente/fara amendamente.

PROCES VERBAL

Încheiat azi, **17.07.2026, ora 12,00** în cadrul ședinței publice ordinare a Consiliului Local Rupea.

Se face prezenta consilierilor locali si lipsesc urmatorii trei consilieri: d-nul Hosszu Attila, d-nul Vasile Culita Cristinel si d-nul Chelemen Olimpiu.

Presedinte de sedinta d-nul Dumbrava Dan, sedinta este statutară si se pot adopta hotarari.

Se supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare a Consiliului Local Rupea si cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

Se propune următoarea ordine de zi:

Proiect nr. 1 privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli a orasului Rupea

Proiect nr. 2 pentru modificarea HCL nr. 34/2026 privind aprobarea Raportului privind rezultatele etichetării cheltuielilor bugetare, detaliat pe capitole și surse de finanțare, la nivelul bugetului local al orașului Rupea pe anul 2026

Proiect nr. 3: privind aprobarea instituirii unui drept real de uz și servitute cu titlu oneros asupra unor suprafețe de teren din extravilanul/intravilanul Orașului Rupea, în favoarea S.C. GREENLIGHT CONNECTIONS S.R.L., pentru realizarea instalației de racordare aferente obiectivului „Centrală Electrică Fotovoltaică - CEF Homorod

Proiect nr. 4: Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii specifice de închiriere, fără licitație publică, a unor bunuri imobile sau cote-părți din acestea, aparținând domeniului public al Orașului Rupea, cu o suprafață utilă de maximum 10 mp.

Proiect nr. 5: privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului-teren situat în intravilanul Orașului Rupea, str. Republicii nr. 17, aparținând domeniului privat al Orașului Rupea

Proiect nr. 6: Proiect de hotărâre privind acordarea în folosință gratuită către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. a unei suprafețe de teren de 1 mp, aparținând domeniului public al Orașului Rupea, situat în str. Parchetarilor nr. 32A-32B, în vederea reabilitării Stației de Protecție Catodică „SPC Rupea Gară”.

Proiect nr. 7: privind acordarea unui mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară în Domeniul Apei din Județul Brașov (ADIDAJ BV) în vederea

exercitării atribuțiilor de autoritate publică tutelară pentru procedura de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al Companiei Apa Brașov S.A.

Proiect nr. 8: Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Serviciul Public Rupea S.R.L. pe anul 2026.

Proiect nr. 9: Proiect de hotărâre privind aprobarea unui acord de parteneriat între Orașul Rupea (prin Primăria Rupea) și Fundația Michael Schmidt în vederea organizării în comun a evenimentului „Săptămâna Haferland – ediția 2026”.

Proiect nr. 10: privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Rupea a imobilului teren cu număr cadastral 100124, înscris în CF nr. 100124 Rupea

Proiect nr. 11: privind aprobarea documentației tehnice de primă înregistrare în sistemul de cadastru și carte funciară și atestarea apartenenței la domeniul public al Orașului Rupea a imobilului teren de tip drum situat în str. Democrației DS 202, în suprafață de 2.849 mp

Proiect nr. 12: privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 104458 Rupea, aflat în proprietatea publică a Orașului Rupea

Proiect nr. 13: Privind atestarii la domeniul privat al unor imobile

Proiect nr. 14: Privind aprobarea modificării inventarului domeniului public al Orașului Rupea în urma executării lucrărilor de înregistrare sistematică pentru Sectorul cadastral nr. 1 Rupea

Proiect nr. 15: privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între Orașul Rupea și Open Art Network în vederea organizării și desfășurării proiectului cultural-artistic „RE: History” în incinta Cetății Rupea, în perioada 06 – 31 august 2026

Proiect nr.16: Diverse

Se introduce pe ordinea de zi, revocarea H.C.L. nr.38 din 2026 cu privire la aprobarea Stat de functii Spital or. Rupea.

Se supune la vot ordinea de zi propusa, conform convocatorului si cu introducerea pe ordinea de zi a revocarii H.C.L. nr.38 din 2026 si se aproba cu unanimitate de 12 voturi.

D-nul Dumbrava Dan - presedinte de sedinta da citire primului proiect de hotarare.

1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli a orasului Rupea.

Comisiile: economica si juridica emit avize favorabile in scris.

Se supune la vot proiectul de hotarare si cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 34/2026 privind aprobarea Raportului privind rezultatele etichetării cheltuielilor bugetare, detaliat pe capitole și surse de finanțare, la nivelul bugetului local al orașului Rupea pe anul 2026.

Comisiile: economica și juridica emit avize favorabile în scris.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept real de uz și servitute cu titlu oneros asupra unor suprafețe de teren din extravilanul/intravilanul Orașului Rupea, în favoarea S.C. GREENLIGHT CONNECTIONS S.R.L., pentru realizarea instalației de racordare aferente obiectivului „Centrală Electrică Fotovoltaică - CEF Homorod.

Comisiile: economica, juridica și urbanism emit avize favorabile în scris.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii specifice de închiriere, fără licitație publică, a unor bunuri imobile sau cote-părți din acestea, aparținând domeniului public al Orașului Rupea, cu o suprafață utilă de maximum 10 mp.

Comisiile: economica, juridica și urbanism emit avize favorabile în scris.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului-teren situat în intravilanul Orașului Rupea, str. Republicii nr. 17, aparținând domeniului privat al Orașului Rupea.

Comisiile: economica și juridica emit avize favorabile în scris.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

6. Proiect de hotărâre privind acordarea în folosință gratuită către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. a unei suprafețe de teren de 1 mp, aparținând domeniului public al Orașului Rupea, situat în str. Parchetarilor nr. 32A-32B, în vederea reabilitării Stației de Protecție Catodică „SPC Rupea Gară”.

Comisiile: economica, juridica și urbanism emit avize favorabile în scris.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

7. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară în Domeniul Apei din Județul Brașov (ADIDAJ BV) în vederea exercitării atribuțiilor de autoritate publică tutelară pentru procedura de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al Companiei Apa Brașov S.A.

Comisiile: juridica emite aviz favorabile în scris.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. Serviciul Public Rupea S.R.L. pe anul 2026.

Comisiile: economica și juridica emit avize favorabile în scris.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui acord de parteneriat între Orașul Rupea (prin Primăria Rupea) și Fundația Michael Schmidt în vederea organizării în comun a evenimentului „Săptămâna Haferland – ediția 2026”.

Comisiile: economica, urbanism, cultura și juridica emit avize favorabile în scris.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

10 Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Rupea a imobilului teren cu număr cadastral 100124, înscris în CF nr. 100124 Rupea.

Comisiile: juridica emite avize favorabile în scris.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de primă înregistrare în sistemul de cadastru și carte funciară și atestarea apartenenței la domeniul public al Orașului Rupea a imobilului teren de tip drum situat în str. Democrației DS 202, în suprafață de 2.849 mp.

Comisiile: juridica emite avize favorabile în scris.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 104458 Rupea, aflat în proprietatea publică a Orașului Rupea.

Comisiile: juridica și urbanism emit avize favorabile în scris.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

13. Proiect de hotărâre privind atestării la domeniul privat al unor imobile.

Comisiile: juridica și urbanism emit avize favorabile în scris.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

14. Proiect de hotarare privind aprobarea modificării inventarului domeniului public al Oraşului Rupea în urma executării lucrărilor de înregistrare sistematică pentru Sectorul cadastral nr. 1 Rupea.

Comisiile: juridica si urbanism emit avize favorabile in scris.

Se supune la vot proiectul de hotarare si cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

15. Proiect de hotarare privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat între Oraşul Rupea şi Open Art Network în vederea organizării şi desfăşurării proiectului cultural-artistic „RE: History” în incinta Cetăţii Rupea, în perioada 06 – 31 august 2026.

Comisiile: juridica, invatamant, cultura si urbanism emit avize favorabile in scris.

Se supune la vot proiectul de hotarare si cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

16. Revocarea H.C.L. nr.38 din 2026 cu privire la aprobarea Statului de functii - Spital or. Rupea.

Comisiile: juridica emite aviz favorabil in scris.

Se supune la vot solicitarea de revocare si cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

DIVERSE:

Se inscriu la cuvant urmatorii consilieri locali:

- D-na Roman Ioana Madalina – secretar general
- D-nul Hellwing Karl Gotfried

1. **D-na Roman Ioana Madalina:** avem depuse mai multe solicitari,
 - Scoala Gimnaziala Rupea - solicitare privind renegocierea chiriei in suma de 6.000,00 lei, in baza contractului de inchiriere nr.4163 din 30.12.2025 incheiat cu Parohia Reformata Rupea.

Se supune la vot emiterea acordului Consiliului Local Rupea, cu privire la renegocierea contractului si cu 12 voturi se aproba.

- Micu Vasilica – solicita alocare spatiu in rulota comerciala a or. Rupea, pentru vanzare produse lactate.

Se supune la vot solicitarea si cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

- S.C. Circul Europa s.r.l., - solicita sa inchiriem o suprafata de teren pentru amplasarea circului, pentru perioada 31.07 – 02.08.2026.

Se supune la vot propunerea dar cu taxa de inchiriere in suma de 2.000,00 lei, ce include utilitati si cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

- Asociatia "HAI LA CHITARA Fagaras", solicita majorarea remuneratiei lunare in baza contractului de servicii, in vigoare, solicita majorarea de la suma de 1.000,00 lei la suma de 1.700,00 lei/luna, motivat de faptul ca au crescut preturile la combustibil.
Se supune la vot solicitarea si cu unanimitate de 12 voturi se aproba.
- Cererea nr.8124/2026 a d-lui Jozsa Bela Ede, acesta solicita vanzarea in piata de kurtos kolacs, langos, clatite etc dar are nevoie de racordare la current electric (stand mobil) si solicita aprobarea.
Se supune la vot solicitarea de racordare la curent electric si cu unanimitate de 12 voturi se aproba.

2. Domnul Hellwing Karl Gotfried:

- Biserica Evanghelica a pus la dispozitie o incapere pentru o clasa sa-si desfasoare activitatea, care va fi perspectiva in anul scolar urmator?
- Primar: incercam sa terminam lucrarile si sa facem o simulare ca sa vedem care este situatia.
- La Cresa nu vom termina, sunt infiltratii in cladire, vom da un raspuns in acest sens.
- Helwig Karl: sa ne implicam pentru functionarea Liceului St. O. Iosif, nu sunt sume suficiente pentru salariile dascalilor datorita faptului ca nu sunt elevi.
- Este necesar, sa ne implicam pentru ca sa aducem mai multi elevi la Rupea, avem o problema cu numarul mic de elevi.
- Primar: avem o problema demografica dar si parteneriatul cu sectia maghiara imparte elevii.
- D-nul Rakosi Lajos: referitor la salariile profesorilor este o problema veche de ani de zile iar sectia maghiara ocupa locurile.
- Primar: conducerea liceului sa vina cu propuneri, solutii dar cladirea va fi reabilitata si nu putem sa investim acolo.
- D-na Roman Ioana: sunt plangeri la Prefectura Brasov cu referire la procesele verbale de la sedintele de consiliu local. Procesele verbal sunt publicate in 3 zile de la sedinta consiliului local iar proiectele de hotarari sunt trimise si la Prefectura dar le gasiti si pe situl Primariei.
- Obligatia este sa le publicam in Monitorul Oficial Local si sunt publicate acolo iar procesele verbale de la sedintele anterioare sunt aprobate in sedinta urmatoare dar fara amendamente.

Se declara sedinta inchisa.

INTOCNIT,
Jr. Boriceanu Ilie Adrian

