

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/ Localitatea RUPEA	Registrul de evidență nr. 15/146 din 17.04.2026 (zi/lună/an)
Primăria OR. RUPEA	

încheiat astăzi, 17.04.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 6/145/10.02.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei RUPEA tarlăua 13 parcela 977/1/2/1 categoria de folosință ARABIL identificat prin nr. cadastral 102397 , și număr carte funciară 102397 RUPEA, în suprafață de 0,73 ha, reprezentând cota-parte ,1/1 Județul BRASOV depusă de [redacted] în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted] nr [redacted] eliberat..(ă) [redacted] cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul în localitatea [redacted] str. [redacted] nr [redacted] bl , sc et. , ap județul/sectorul BRASOV codul poștal 505500 țara ROMANIA, ... telefon fax e-mail cetățenia ROMANA starea civilă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim- ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale si administrației publice, al ministrului apărării naționale si al viceprim- ministrului, ministrul culturii, nr, 719740 M,5772,333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 102397 RUPEA nr. cadastral 102397

, suprafață 0,73 sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 6/145/10.02.2026 a ofertei de vânzare nr 6/145 pentru terenul agricol în suprafață de 0,73 , depusă de DANCIU OLGA , ... în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 6/145/10.02.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site RUPEA în data de 10.02.2026
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 6/145/10.02.2026. (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^{Al} alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.05.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site RUPEA în data de 17.04.2026

Primar, ALEXANDRU OPRIS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L. S .

Secretar general, IOANA MADALINA ROMAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Referent, ANDREI POLGAR

(numele și prenumele în clar) Semnătura

ANEXA NR. 1K
la normele metodologice

- Model -
- Formular -
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/ Localitatea RUPEA	Registrul de evidență nr. 16/146 din 17.04.2026 (zi/lună/an)
Primăria OR. RUPEA	

încheiat astăzi, 17.04.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 7/145/10.02.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei RUPEA tarlaua 13 parcela 977/1/2/2 categoria de folosință ARABIL identificat prin nr. cadastral 102398 , și număr carte funciară 102398 RUPEA, în suprafață de 0,49 ha, reprezentând cota-parte ,1/1 Județul BRASOV depusă de [redacted] în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted] nr [redacted] eliberat .. (ă) d [redacted] cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul în localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl , sc et. , ap județul/sectorul BRASOV codul poștal 505500 țara ROMANIA , ... telefon fax e-mail .

cetățenia ROMANA starea civilă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Leuea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268-2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim- ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale si administrației publice, al ministrului apărării naționale si al viceprim- ministrului, ministrul culturii, nr, 719740 M,5772,333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 102398 RUPEA nr. cadastral 102398

, suprafață 0,49 sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 7/145/10.02.2026 a ofertei de vânzare nr 6/145 pentru terenul agricol în suprafață de 0,49 , depusă de DANCIU OLGA , ... în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7/145/10.02.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site RUPEA în data de 10.02.2026

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 7/145/10.02.2026. (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

în conformitate cu prevederile art. 4^{A1} alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.05.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site RUPEA în data de 17.04.2026

Primar, ALEXANDRU OPRIS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L. S .

Secretar general, IOANA MADALINA ROMAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Referent, ANDREI POLGAR

(numele și prenumele în clar) Semnătura