

ANEXA NR. 1K
la normele metodologice

- Model -
 - Formular -
- PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/ Localitatea RUPEA	Registrul de evidență nr. 65/146 din 18.08.2026 (zi/lună/an)
Primăria OR. RUPEA	

încheiat astăzi, 18.08.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 41/145/15.06.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei RUPEA tarlăua 18 parcela 1300/41 categoria de folosință Faneata identificat prin nr. cadastral 103809 , și număr carte funciară 103809 RUPEA, în suprafață de 1,7365 ha, reprezentând cota-parte ,1/1 Județul BRASOV depusă de [REDACTED] în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [REDACTED] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [REDACTED] eliberat (ă) de , [REDACTED] cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul in localitatea [REDACTED] judetul BRASOV codul poștal țara ROMANIA..., telefon fax e-mail .

cetățenia ROMANA starea civilă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Leuea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268-2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim- ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale si administrației publice, al ministrului apărării naționale si al viceprim- ministrului, ministrul culturii, nr. 719740 M,5772,333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 103809 RUPEA nr. cadastral 103809

, suprafață 1,7365 sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr **41 /145/15.06.2026** a ofertei de vânzare nr **41/145** pentru terenul agricol în suprafață de **1,7365**, depusă de **SERBAN MARIA**, ... în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **41/145/15.06.2026** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site RUPEA în data de 15.06.2026

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr **41/145/15.06.2026** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^{al} alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **18.08.2026** potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **17.09.2026**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site RUPEA în data de 18.08.2026

Primar, ALEXANDRU OPRIS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L. S .

Secretar general, IOANA MADALINA ROMAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Referent, ANDREI POLGAR

(numele și prenumele în clar) Semnătura