

- Model -
- Formular -
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/ Localitatea RUPEA	Registrul de evidență nr. 73/395 din 11.09.2026 (zi/lună/an)
Primăria OR. RUPEA	

Încheiat astăzi, 11.09.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 42/145/ 07.07.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei RUPEA tarlăua 11 parcela 837/1 , 845/2 .. categoria de folosință ARABIL identificat prin nr. cadastral 104065 , și număr carte funciară 104065 RUPEA, în suprafață de 4,65 ha, reprezentând cota-parte ,1/1 Județul [redacted] depusă de [redacted] , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted] nr. [redacted] eliberat.(ă) de [redacted] cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul în localitatea [redacted] str. [redacted] bl..... , sc..... et. , ap.. .. județul/sectorul [redacted] codul poștal 505500 țara ROMANIA. , telefon [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted] cetățenia ROMANA starea civilă [redacted] în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268-2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim- ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale si administrației publice, al ministrului apărării naționale si al viceprim- ministrului, ministrul culturii, nr, 719740 M,5772,333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 104065 RUPEA nr. cadastral 104065

, suprafață 4,65 sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 42/145/data 07.07.2026 a ofertei de vânzare nr 42/145 pentru terenul agricol în suprafață de 4,65 , depusă de BUZEA GHEORGHE , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 42/145/07.09.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site RUPEA în data de 07.07.2026

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 42/145/07.07.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

în conformitate cu prevederile art. 4^{al} alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **11.10.2026**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site RUPEA în data de 11.09.2026

Primar, ALEXANDRU OPRIS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L. S .

Secretar general, IOANA MADALINA ROMAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Referent, ANDREI POLGAR

(numele și prenumele în clar) Semnătura

- Model -
- Formular -
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/ Localitatea RUPEA	Registrul de evidență nr. 74/395 din 11.09.2026 (zi/lună/an)
Primăria OR. RUPEA	

încheiat astăzi, 11.09.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 43/145/ 07.07.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei RUPEA tarlaua 11 parcela 790/3/18 categoria de folosință ARABIL identificat prin nr. cadastral 104117 , și număr carte funciară 104117 RUPEA, în suprafață de 0,44 ha, reprezentând cota-parte ,1/1 Județul BRASOV depusă de [REDACTED] , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1520803083706 identificat/identificată cu (CI/BI) seria [REDACTED] nr [REDACTED] eliberat .(ă) de [REDACTED] cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul în localitatea [REDACTED] str. [REDACTED] bl..... , sc..... et. , ap.. județul/sectorul [REDACTED] codul poștal 505500 țara ROMANIA. , telefon fax e-mail . cetățenia ROMANA starea civilă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin, (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268-2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim- ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale si administrației publice, al ministrului apărării naționale si al viceprim- ministrului, ministrul culturii, nr, 719740 M,5772,333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preceptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 104117 RUPEA nr. cadastral 104117

, suprafață 0,44 sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr **43/145**/data 07.07.2026 a ofertei de vânzare nr **43/145** pentru terenul agricol în suprafață de 0,44 , depusă de BUZEA GHEORGHE , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor

justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **43/145/07.09.2026** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site RUPEA în data de 07.07.2026

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr **43/145/07.07.2026** (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

în conformitate cu prevederile art. 4^{al} alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **11.10.2026**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site RUPEA în data de 11.09.2026

Primar, ALEXANDRU OPRIS

(~~numele și prenumele în clar~~)

Semnătura

L. S .

Secretar general, IOANA MADALINA ROMAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Referent, ANDREI POLGAR

(numele și prenumele în clar) Semnătura

- Model -
- Formular -
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/ Localitatea RUPEA	Registrul de evidență nr. 75/395 din 11.09.2026 (zi/lună/an)
Primăria OR. RUPEA	

încheiat astăzi, 11.09.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 44/145/ 07.07.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei RUPEA tarla 21 parcela 1514/26 categoria de folosință ARABIL identificat prin nr. cadastral 102594 , și număr carte funciară 102594 RUPEA, în suprafață de 0,33 ha, reprezentând cota-parte ,1/1 Județul BRASOV depusă de [REDACTED], în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [REDACTED] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [REDACTED] nr [REDACTED] eliberat.(ă) de [REDACTED] cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul în localitatea [REDACTED] str. [REDACTED] bl..... , SC..... et. , ap.. județul/sectorul [REDACTED] codul poștal 505500 țara ROMANIA. , telefon fax e-mail . cetățenia ROMANA starea civilă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268-2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim- ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale si administrației publice, al ministrului apărării naționale si al viceprim- ministrului, ministrul culturii, nr, 719740 M,5772,333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 102594 RUPEA nr. cadastral 102594

, suprafață 0,33 sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr **44/145**/data 07.07.2026 a ofertei de vânzare nr **44/145** pentru terenul agricol în suprafață de 0,33 , depusă de BUZEA GHEORGHE , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor

justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **44/145/07.09.2026** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site RUPEA în data de 07.07.2026

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr **44/145/07.07.2026** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

în conformitate cu prevederile art. 4^{al} alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **11.10.2026**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site RUPEA în data de 11.09.2026

Primar, ALEXANDRU OPRIS

(~~numele și prenumele în clar~~)

Semnătura

L. S .

Secretar general, IOANA MADALINA ROMAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Referent, ANDREI POLGAR

(numele și prenumele în clar) Semnătura

- Model -
- Formular -
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/ Localitatea RUPEA	Registrul de evidență nr. 76/395 din 11.09.2026 (zi/lună/an)
Primăria OR. RUPEA	

încheiat astăzi, 11.09.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 45/145/ 07.07.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei RUPEA tarlăua 10 parcela 645/17 categoria de folosință ARABIL identificat prin nr. cadastral 105257 , și număr carte funciară 105257 RUPEA, în suprafață de 0,80 ha, reprezentând cota-parte ,1/1 Județul BRASOV depusă de [redacted], în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted] nr. [redacted] eliberat.(ă) de [redacted] cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul în localitatea RUPEA str. [redacted] bl..... , sc..... et. , ap..... județul/sectorul [redacted] codul poștal 505500 țara ROMANIA., telefon [redacted] fax [redacted] e-mail . cetățenia ROMANA starea civilă [redacted] în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268-2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim- ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale si administrației publice, al ministrului apărării naționale si al viceprim- ministrului, ministrul culturii, nr, 719740 M,5772,333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 105257 RUPEA nr. cadastral 105257

, suprafață 0,80 sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr **45/145**/data 07.07.2026 a ofertei de vânzare nr **45/145** pentru terenul agricol în suprafață de 0,80 , depusă de BUZEA GHEORGHE , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **45/145/07.09.2026** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site RUPEA în data de 07.07.2026

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr **45/145/07.07.2026** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **11.10.2026**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site RUPEA în data de 11.09.2026

Primar, ALEXANDRU OPRIS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L. S .

Secretar general, IOANA MADALINA ROMAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Referent, ANDREI POLGAR

(numele și prenumele în clar) Semnătura