

- Model -
 - Formular -
- PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/ Localitatea RUPEA	Registrul de evidență nr. 6/146 din 20.01.2026 (zi/lună/an)
Primăria OR. RUPEA	

încheiat astăzi, 20.01.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 13/394/09.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei RUPEA tarla 9 parcela 731/3/1 categoria de folosință ARABIL identificat prin nr. cadastral 105887 , și număr carte funciară 105887 RUPEA, în suprafață de 0,93 ha, reprezentând cota-parte ,1/1 Județul BRASOV depusă de FLOREA IOAN , FLOREA EMILIA - ANA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted] nr [redacted], [redacted] eliberat (ă) de SPCLEP RUPEA cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA cu domiciliul în localitatea RUPEA str. [redacted] nr. [redacted] bl. , sc. et. , ap. județul/sectorul codul poștal 505500 țara ROMANIA. , telefon fax e-mail . cetățenia ROMANA starea civilă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268-2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim- ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltării rurale, al viceprim- ministrului, ministrul dezvoltării regionale si administratiei publice, al ministrului apărării naționale si al viceprim- ministrului, ministrul culturii, nr, 719740 M,5772,333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 105887 RUPEA nr. cadastral 105587

, suprafață 0,93 sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 15/394/04.11.2025 a ofertei de vânzare nr 15/394 pentru terenul agricol în suprafață de 0,93 , depusă de FLOREA IOAN , FLOREA EMILIA - ANA... , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 15/394/04.11.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site RUPEA în data de 04.11.2025

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 15/394/04.11.2025 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

în conformitate cu prevederile art. 4^{al} alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.01.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site RUPEA în data de 20.01.2026

Primar, ~~ANDREI ANDRU OPRIȘ~~

(numele și prenumele în clar)

Semnătura: 

L. S .

Secretar general, IOANA MADALINA ROMAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Referent, ANDREI POLGAR

(numele și prenumele în clar) Semnătura 