



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
CF 4443388

Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500

Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788

www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro

mail: contact@primariarupea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul
2022

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Se propune ca la nivelul Orasului Rupea, indiferent de modul de determinare a obligației fiscale, valorile impozitelor și taxelor locale să fie indexate cu un procent de 2,6 % respectiv indicele de inflație stabilit pentru anul 2020, în condițiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Detaliem în cele ce urmează propunerile privind cazurile în care deliberativul local poate stabili obligații fiscale în condițiile Codului Fiscal.

1.Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de 0,11 %.

2.Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 458 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de 0,30 %.

3.Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoanele juridice se propune la valoarea de 0,30 %.

4.Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se propune la valoarea de 1,30 %.

5.Nivelul impozitului pe teren prevăzut la art. 465 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință, terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare, prevăzută în tabelul din Anexa nr.1, cap.II, la prezentul raport.

6.În cazul unui teren amplasat în extravilan prevăzut la art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în în tabelul din Anexa nr.1, cap.II, la prezentul raport.

7.În cazul vehiculelor înregistrate prevăzute la art. 470, alin. (2), punctul II din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune suma de 4,26 lei/200 cm³ pentru cele cu capacitate sub 4800 cm³, suma de 6,39 lei/200 cm³ pentru cele cu capacitate peste 4800 cm³ și suma de 58,57 lei pe an pentru cele fără capacitate cilindrică evidențiată.

8.Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul datorat se propune a fi redus cu un procent de 50 % .



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
CF 4443388

Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500

Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788

www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro

mail: contact@primariarupea.ro

9. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism prevăzută de art. 474 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în mediul urban este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul din Anexa nr.1, cap.IV, la prezentul raport.

10. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean prevăzută de art. 474 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de 15 lei .

11. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări prevăzută la art. 474 alin. (10) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin înmulțirea nr. de m² de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje cu o valoare de 11 lei/mp și excavări cu o valoare de 13 lei.

12. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice prevăzute la art. 474 alin. (1)4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 11 lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție.

13. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri, bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu prevăzute de art. 474 alin. (15) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 14 lei pentru fiecare racord.

14. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă prevăzute de art. 474 alin. (16) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de 11 lei.

15. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în cuantum de 84 lei.

16. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevăzută la art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește diferențiat, în funcție de suprafețele aferente activităților respective, după cum urmează :

1) 500 lei pentru o suprafață aferentă de până la 500 m²

2) 1000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m²

17. Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în procent de 3 % și se aplică la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

18. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se determină prin înmulțirea nr. de m² sau a fracțiunii de m² a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu suma 36 lei, în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, și cu suma de 27 lei în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate.

19. În cazul impozitului pe spectacole prevăzut la art. 480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește cota de impozit după cum urmează:

a) cota de 2 % în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a, respectiv în cazul unui spectacol



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
U.A.T. ORAȘUL RUPEA
CF 4443388

Str. Republicii nr. 169, cod postal 505500

Tel. 0268/260490; Fax: 0268/260788

www.primariarupea.ro, www.rupeaturistica.ro

mail: contact@primariarupea.ro

de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) cota de 5 % în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a.

20. Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc pentru anul fiscal 2022 la valorile cuprinse în Anexa nr. 1, capitolele VII și VIII la prezentul raport.

21. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă prevăzută de art. 486 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune în sumă de 500 lei.

22. Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a impozitului pe clădiri, teren și auto, datorat pentru întregul an de către contribuabili se propune acordarea unei bonificații de 10% la persoanele fizice și de 5% la persoanele juridice.

23. În ce privește, majorarea obligațiilor fiscale, se propune majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul agricol neîngrijit timp de doi ani consecutivi, începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local. Se propune de asemenea majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Orasului Rupea, clădirile și terenurile la care am făcut referire mai sus, criteriile de încadrare în categoria acestor imobile, se adoptă prin hotărâre a Consiliului Local.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art 129 alin. (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. c alin 14 și art 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Orasului Rupea, Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2022 în forma prezentată.

Aprobat, PRIMAR	Ing. Alexandru Opreș	Data	Semnătura
Verificat, SECRETAR	Jr. Ioana Mădălina Roman	Data	Semnătura
Întocmit SEF SERV. CONTABILITATE IT	Ec. Elena Călbează	Data	Semnătura