

Obiectiv: "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Cresel Orasului Rupea"

Beneficiar: UAT Orasul Rupea

Proiectant: SC HARD EXPERT CONSULTING SRL

Executant: Asocieria: BAREC CONSTRUCT BUSINESS SRL - SEMARCA A-Z CONSTRUCT SRL

August 2026  
Actualizare

**DEVIZ GENERAL**  
al Obiectivului de Investiție  
- Actualizare August 2026 -  
- Conform Dispoziției de Sanțier -

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                   | Valoarea (exclusiv TVA) | TVA              | Valoarea (inclusiv TVA) | Nivel cota TVA | Defalcarea pe surse de finanțare |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                           | Lei                     | Lei              | Lei                     |                |                                  |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                         | 3                       | 4                | 5                       | 6              | 7                                |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                            |                                                                                                                                                                           |                         |                  |                         |                |                                  |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                           |                         |                  |                         |                |                                  |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                                       | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    | 21%            | Cheltuieli Neeligibile           |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                                      | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    | 21%            | Cheltuieli Neeligibile           |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                        | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    | 21%            | Cheltuieli Neeligibile           |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                        | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    | 21%            | Cheltuieli Neeligibile           |
|                                                                               | TVA (19% aferenta valori decontate până la 01.08.2025)                                                                                                                    | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    |                |                                  |
|                                                                               | TVA (21% aferenta valori rest de decontat de la 01.08.2025)                                                                                                               | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    |                |                                  |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                                  | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>             |                |                                  |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                            |                                                                                                                                                                           |                         |                  |                         |                |                                  |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                           |                         |                  |                         |                |                                  |
| 2                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                                           | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    | 21%            | Cheltuieli Neeligibile           |
|                                                                               | TVA (19% aferenta valori decontate până la 01.08.2025)                                                                                                                    | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    |                |                                  |
|                                                                               | TVA (21% aferenta valori rest de decontat de la 01.08.2025)                                                                                                               | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    |                |                                  |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                                  | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>             |                |                                  |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                            |                                                                                                                                                                           |                         |                  |                         |                |                                  |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                           |                         |                  |                         |                |                                  |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                                    | 5,000.00                | 950.00           | 5,950.00                |                |                                  |
| 3.1.1                                                                         | Studiu de teren                                                                                                                                                           | 5,000.00                | 950.00           | 5,950.00                |                |                                  |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                   | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    | 19%            | Cheltuieli Eligibile             |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                                     | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    | 21%            | Cheltuieli Neeligibile           |
| 3.2                                                                           | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                      | 2,000.00                | 380.00           | 2,380.00                | 19%            | Cheltuieli Eligibile             |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnică                                                                                                                                                       | 8,400.00                | 1,596.00         | 9,996.00                |                |                                  |
| 3.3.1                                                                         | Expertizare tehnică - Eligibil                                                                                                                                            | 5,882.00                | 1,117.58         | 6,999.58                | 19%            | Cheltuieli Eligibile             |
| 3.3.2                                                                         | Expertizare tehnică - Neeligibil                                                                                                                                          | 2,518.00                | 478.42           | 2,996.42                | 19%            | Cheltuieli Neeligibile           |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                 | 11,760.00               | 2,234.40         | 13,994.40               | 19%            | Cheltuieli Eligibile             |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                                | 145,181.68              | 27,584.52        | 172,766.20              |                |                                  |
| 3.5.1                                                                         | Tenă de proiectare                                                                                                                                                        | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    | 21%            | Cheltuieli Neeligibile           |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                                    | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    | 21%            | Cheltuieli Neeligibile           |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                               | 51,232.50               | 9,734.18         | 60,966.68               |                |                                  |
| 3.5.3.1                                                                       | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - eligibil                                                                    | 51,232.50               | 9,734.18         | 60,966.68               | 19%            | Cheltuieli Eligibile             |
| 3.5.3.2                                                                       | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - neeligibil                                                                  | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    | 19%            | Cheltuieli Neeligibile           |
| 3.5.4                                                                         | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                                  | 5,340.70                | 1,014.73         | 6,355.43                | 19%            | Cheltuieli Eligibile             |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                | 5,000.00                | 950.00           | 5,950.00                | 19%            | Cheltuieli Neeligibile           |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                     | 32,375.98               | 6,151.44         | 38,527.42               |                |                                  |
| 3.5.6.1                                                                       | Proiect tehnic și detalii de execuție - Eligibil                                                                                                                          | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    | 19%            | Cheltuieli Eligibile             |
| 3.5.6.2                                                                       | Proiect tehnic și detalii de execuție - Neeligibil                                                                                                                        | 32,375.98               | 6,151.44         | 38,527.42               | 19%            | Cheltuieli Neeligibile           |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                     | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    | 19%            | Cheltuieli Neeligibile           |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                               | 71,500.00               | 13,585.00        | 85,085.00               |                |                                  |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                                   | 71,500.00               | 13,585.00        | 85,085.00               |                |                                  |
| 3.7.1.1                                                                       | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - eligibil                                                                                                        | 60,454.21               | 11,486.30        | 71,940.51               | 19%            | Cheltuieli Eligibile             |
| 3.7.1.2                                                                       | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - neeligibil                                                                                                      | 11,045.79               | 2,098.70         | 13,144.49               | 19%            | Cheltuieli Neeligibile           |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                                                                                         | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    | 21%            | Cheltuieli Eligibile             |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                                         | 50,824.02               | 10,673.04        | 61,497.06               |                |                                  |
| 3.8.1                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                               | 7,624.02                | 1,601.04         | 9,225.06                |                |                                  |
| 3.8.1.1                                                                       | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                      | 5,336.81                | 1,120.73         | 6,457.54                |                |                                  |
| 3.8.1.1.1                                                                     | pe perioada de execuție a lucrărilor - eligibil                                                                                                                           | 4,674.80                | 981.71           | 5,656.51                | 21%            | Cheltuieli Eligibile             |
| 3.8.1.1.2                                                                     | pe perioada de execuție a lucrărilor - neeligibil                                                                                                                         | 662.01                  | 139.02           | 801.03                  | 21%            | Cheltuieli Neeligibile           |
| 3.8.1.2                                                                       | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții              | 2,287.21                | 480.31           | 2,767.52                |                |                                  |
| 3.8.1.2.1                                                                     | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - eligibil   | 2,003.49                | 420.73           | 2,424.22                | 21%            | Cheltuieli Eligibile             |
| 3.8.1.2.2                                                                     | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - neeligibil | 283.72                  | 59.58            | 343.30                  | 21%            | Cheltuieli Neeligibile           |
| 3.8.2                                                                         | Dirigenție de șantier                                                                                                                                                     | 43,200.00               | 9,072.00         | 52,272.00               |                |                                  |
| 3.8.2.1                                                                       | Dirigenție de șantier - eligibil                                                                                                                                          | 15,785.12               | 3,314.88         | 19,100.00               | 21%            | Cheltuieli Eligibile             |
| 3.8.2.2                                                                       | Dirigenție de șantier - neeligibil                                                                                                                                        | 27,414.88               | 5,757.12         | 33,172.00               | 21%            | Cheltuieli Neeligibile           |
| 3.8.3                                                                         | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conf. H.G. nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                                                    | 0.00                    | 0.00             | 0.00                    | 19%            | Cheltuieli Neeligibile           |
|                                                                               | TVA (19% aferenta valori decontate până la 01.08.2025)                                                                                                                    | 192,609.18              | 36,595.74        | 229,204.92              |                |                                  |
|                                                                               | TVA (21% aferenta valori rest de decontat de la 01.08.2025)                                                                                                               | 50,824.02               | 10,673.04        | 61,497.06               |                |                                  |
|                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                                  | <b>243,433.20</b>       | <b>47,268.79</b> | <b>290,701.99</b>       |                |                                  |

| CAPITOLUL 4                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |     |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|-----|------------------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                  |              |            |              |     |                        |
| 4.1                                                                                                          | Construcții și instalații                                                                                                        | 1,874,264.78 | 393,595.60 | 2,267,860.38 |     |                        |
| 4.1.1                                                                                                        | Construcții și instalații - eligibil                                                                                             | 1,345,489.10 | 282,552.71 | 1,628,041.81 | 21% | Cheltuieli Eligibile   |
| 4.1.2                                                                                                        | Construcții și instalații - neeligibil                                                                                           | 339,136.01   | 71,218.56  | 410,354.57   | 21% | Cheltuieli Neeligibile |
| 4.1.3                                                                                                        | Construcții și instalații cf. DS nr. 1 - neeligibil                                                                              | 24,568.40    | 5,159.36   | 29,727.76    | 21% | Cheltuieli Neeligibile |
| 4.1.4                                                                                                        | Construcții și instalații cf. DS nr. 2 - eligibil                                                                                | -947.42      | -198.96    | -1,146.38    | 21% | Cheltuieli Eligibile   |
| 4.1.5                                                                                                        | Construcții și instalații cf. DS nr. 4 - neeligibil                                                                              | 166,018.69   | 34,863.92  | 200,882.61   | 21% | Cheltuieli Neeligibile |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 7,550.06     | 1,585.51   | 9,135.57     |     |                        |
| 4.2.1                                                                                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibil                                                                | 7,550.06     | 1,585.51   | 9,135.57     | 21% | Cheltuieli Eligibile   |
| 4.2.2                                                                                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibil                                                              |              | 0.00       | 0.00         | 21% | Cheltuieli Neeligibile |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 133,335.00   | 28,000.35  | 161,335.35   |     |                        |
| 4.3.1                                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibil                                                  | 133,335.00   | 28,000.35  | 161,335.35   | 21% | Cheltuieli Eligibile   |
| 4.3.2                                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibil                                                |              | 0.00       | 0.00         | 21% | Cheltuieli Neeligibile |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0.00         | 0.00       | 0.00         |     |                        |
| 4.4.1                                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - eligibil                   |              | 0.00       | 0.00         | 21% | Cheltuieli Eligibile   |
| 4.4.2                                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - neeligibil                 |              | 0.00       | 0.00         | 21% | Cheltuieli Neeligibile |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 0.00         | 0.00       | 0.00         |     |                        |
| 4.5.1                                                                                                        | Dotări - eligibil                                                                                                                |              | 0.00       | 0.00         | 21% | Cheltuieli Eligibile   |
| 4.5.2                                                                                                        | Dotări - neeligibil                                                                                                              |              | 0.00       | 0.00         | 21% | Cheltuieli Neeligibile |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0.00         | 0.00       | 0.00         |     |                        |
| 4.6.1                                                                                                        | Active necorporale - eligibil                                                                                                    |              | 0.00       | 0.00         | 21% | Cheltuieli Eligibile   |
| 4.6.2                                                                                                        | Active necorporale - neeligibil                                                                                                  |              | 0.00       | 0.00         | 21% | Cheltuieli Neeligibile |
| TVA (19% aferenta valori decontate pana la 01.08.2025)                                                       |                                                                                                                                  | 0.00         | 0.00       | 0.00         |     |                        |
| TVA (21% aferenta valori rest de decontat de la 01.08.2025)                                                  |                                                                                                                                  | 2,015,149.84 | 423,181.47 | 2,438,331.31 |     |                        |
| TOTAL CAPITOLUL 4                                                                                            |                                                                                                                                  | 2,015,149.84 | 423,181.47 | 2,438,331.31 |     |                        |
| CAPITOLUL 5                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |     |                        |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |              |            |              |     |                        |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 45,003.53    | 9,450.74   | 54,454.27    |     |                        |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 39,439.53    | 8,282.30   | 47,721.83    | 21% | Cheltuieli Eligibile   |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                         | 5,564.00     | 1,168.44   | 6,732.44     | 21% | Cheltuieli Eligibile   |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 17,317.27    | 380.00     | 17,697.27    |     |                        |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                |              | 0.00       | 0.00         | 19% | Cheltuieli Neeligibile |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 6,962.39     | 0.00       | 6,962.39     |     | Cheltuieli Neeligibile |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1,392.48     | 0.00       | 1,392.48     |     | Cheltuieli Neeligibile |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 6,962.39     | 0.00       | 6,962.39     |     | Cheltuieli Neeligibile |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfășurare                                                    | 2,000.00     | 380.00     | 2,380.00     | 19% | Cheltuieli Eligibile   |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 122,185.33   | 25,658.92  | 147,844.25   | 21% | Cheltuieli Eligibile   |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 2,521.01     | 529.41     | 3,050.42     | 21% | Cheltuieli Eligibile   |
| TVA (19% aferenta valori decontate pana la 01.08.2025)                                                       |                                                                                                                                  | 2,000.00     | 380.00     | 2,380.00     |     |                        |
| TVA (21% aferenta valori rest de decontat de la 01.08.2025)                                                  |                                                                                                                                  | 169,709.87   | 35,639.07  | 205,348.94   |     |                        |
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                            |                                                                                                                                  | 187,027.14   | 36,019.07  | 223,046.21   |     |                        |
| CAPITOLUL 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |     |                        |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |              |            |              |     |                        |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            |              | 0.00       | 0.00         | 21% | Cheltuieli Neeligibile |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       |              | 0.00       | 0.00         | 21% | Cheltuieli Neeligibile |
| TVA (19% aferenta valori decontate pana la 01.08.2025)                                                       |                                                                                                                                  | 0.00         | 0.00       | 0.00         |     |                        |
| TVA (21% aferenta valori rest de decontat de la 01.08.2025)                                                  |                                                                                                                                  | 0.00         | 0.00       | 0.00         |     |                        |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                            |                                                                                                                                  | 0.00         | 0.00       | 0.00         |     |                        |
| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |     |                        |
| Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                  |              |            |              |     |                        |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                      |              | 0.00       | 0.00         | 21% | Cheltuieli Neeligibile |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                 |              | 0.00       | 0.00         | 21% | Cheltuieli Neeligibile |
| TVA (19% aferenta valori decontate pana la 01.08.2025)                                                       |                                                                                                                                  | 0.00         | 0.00       | 0.00         |     |                        |
| TVA (21% aferenta valori rest de decontat de la 01.08.2025)                                                  |                                                                                                                                  | 0.00         | 0.00       | 0.00         |     |                        |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                            |                                                                                                                                  | 0.00         | 0.00       | 0.00         |     |                        |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                  | 2,445,610.18 | 506,469.33 | 2,952,079.50 |     |                        |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                 |                                                                                                                                  | 1,392,478.69 | 292,420.52 | 1,684,899.21 |     |                        |

| Nr. Crt.      | Defalcarea pe surse de finanțare | Valoarea (exclusiv TVA) | TVA        | Valoarea (inclusiv TVA) |
|---------------|----------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| 1             | Cheltuieli Neeligibile           | 624,340.75              | 126,876.14 | 751,216.88              |
| 2             | Cheltuieli Eligibile             | 1,821,269.43            | 379,593.19 | 2,200,862.62            |
| TOTAL GENERAL |                                  | 2,445,610.18            | 506,469.33 | 2,952,079.50            |

Beneficiar,  
UAT Orasul Rupea  
Primar,  
Opris Alexandru

Intocmit,  
Asocierea: BAREC CONSTRUCT BUSINESS SRL -  
SEMARC A-Z CONSTRUCT SRL  
Lider de asociere: BAREC CONSTRUCT BUSINESS SRL

